

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu
17-04-2025

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.364332.2025

DRUK NR

218/2025

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny zbycia części nieruchomości obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola, położonej przy ul. Liliowej w Gliwicach, stanowiącej własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ul. Liliowej w Gliwicach, obejmującej niezabudowaną działkę nr 23/4 o powierzchni 0,2805 ha, obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00009820/4, na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach prowadzącego działalność leczniczą.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest wykorzystanie nieruchomości na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kwizyńska-Budka

16. KWI 2025

14044015
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Grabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski

Kt 3749

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2025 r.

Mapa



Uzasadnienie

Niezabudowana działka nr: 23/4 o powierzchni 0,2805 ha, obręb Bojkowskie Pola, zapisana w KW nr GLIG/00009820/4, jest własnością Miasta Gliwice.

Działka położona jest na terenie, dla którego od 4 września 2010 r. obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek* (uchwała nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 143 z dnia 04.08.2010 r., poz. 2373). Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola położona jest na terenie oznaczonym symbolem: **08 Un** - opisanym jako: **Tereny nowych usług i drobnej wytwórczości**, które zaliczone zostały do terenów nowej zabudowy i zagospodarowania.

Dla terenów oznaczonych symbolem **08 Un** ustalono następujące przeznaczenie:

1) podstawowe:

- a) usługi;
- b) drobna wytwórczość;

2) uzupełniające:

- a) mieszkaniowe.

O nabycie działki nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 90% wystąpiło Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z Katowic.

Jak wynika ze statutu, RCKiK jest podmiotem leczniczym w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1638, 1948 i 2260), niezwiązanym z działalnością zarobkową, prowadzonym w formie samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Na działce nr 23/4 obręb Bojkowskie Pola, Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Katowicach planuje budowę siedziby Terenowego Oddziału RCKiK.

Warunkiem udzielenia bonifikaty jest wykorzystanie nieruchomości na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Po przeprowadzeniu analizy w przedmiotowej sprawie uznano, iż istnieje możliwość zbycia działki nr 23/4, obręb Bojkowskie Pola, na rzecz Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa wraz z udzieleniem bonifikaty, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości w wysokości 762 727,92 zł brutto została określona jako suma wartości określonej w operacie szacunkowym (616 904,00 zł), podatku VAT (141 887,92 zł), kosztów podziału geodezyjnego (3 690,00 zł) oraz kosztów wyceny (246,00 zł). Zatem bonifikata w wysokości 90% wyniesie 686 455,12 zł brutto a sprzedaż nastąpi za kwotę 76 272,80 zł.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

16. KWI. 2025

Dyrektor Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Marta Drahik