

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu
17-04-2025

Projekt

Nr korespondencji SOD.....

DRUK NR

217/
2025

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych i garaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przyznać pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych i garaży wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały ich najemcom.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kudzyńska-Budka
16. KWI. 2025

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
K: 402
4.04.2025

DYREKTOR

Aleksandra Wysocka

2025-04-07

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2025 r.

Wykaz lokali użytkowych i garaży

Adres (położenie nieruchomości)	Opis nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²
ul. bł. Czesława 58 lokal użytkowy nr U-I	obręb Kolej dz. nr 338 pow. 676 m ² * KW [REDACTED]	88,01
ul. Chorzowska 14 lokal użytkowy nr I	obręb Kolej dz. nr 84/1, 85 pow. 886 m ² * KW [REDACTED]	32,41
ul. Dworcowa 58 lokal użytkowy nr IX	obręb Stare Miasto dz. nr 1136 pow. 2236 m ² * KW [REDACTED]	44,12
al. Korfańskiego 17 lokal użytkowy nr I	obręb Stare Miasto dz. nr 519 pow. 1348 m ² * KW [REDACTED]	41,14
ul. Mikołowska 3 lokal użytkowy nr I	obręb Stare Miasto dz. nr 1398, 1399 pow. 994 m ² * KW [REDACTED]	82,25
ul. Wybrzeże Wojska Polskiego 11 lokal użytkowy nr 7	obręb Stare Miasto dz. nr 130 pow. 435 m ² * KW [REDACTED]	16,71
ul. Zwycięstwa 29 lokal użytkowy nr II	obręb Stare Miasto dz. nr 121 pow. 530 m ² * KW [REDACTED]	26,01
ul. Zwycięstwa 31 lokal użytkowy nr IV	obręb Stare Miasto dz. nr 119 pow. 377 m ² * KW [REDACTED]	29,53
na płn. od. ul. Daszyńskiego garaż nr 11	obręb Nowe Miasto dz. nr 590 pow. 584 m ² * KW [REDACTED]	15,39
w rejonie ul. Góry Chełmskiej garaż nr 8	obręb Kłodnica dz. nr 166/1, 167/2 pow. 396 m ² * KW [REDACTED]	16,82
na zach. od ul. Kokoszki garaż nr 10	obręb Sikornik dz. nr 74, 75 pow. 576 m ² * KW [REDACTED]	13,84

na pld. od ul. Kozielskiej garaż nr 2	obręb Nowe Miasto dz. nr 492 pow. 130 m ² * KW [REDACTED]	12,92
na wsch. od ul. Oleśnickiego garaż nr 8	obręb Nowe Miasto dz. nr 1239 pow. 430 m ² * KW [REDACTED]	15,80
w rejonie ul. Orlickiego garaż nr 18	obręb Stare Miasto dz. nr 8 pow. 1068 m ² * KW [REDACTED]	16,24
na ptn. wsch. od ul. Plebiscytowej garaż nr 18	obręb Kłodnica dz. nr 269, 270/1, 292/1, 294, 295, 296, 298, 299/1, 303/1 pow. 1336 m ² * KW [REDACTED]	18,88
w rejonie ul. Zwycięstwa 51 garaż nr 3	obręb Stare Miasto dz. nr 71/1, 71/2, 74 pow. 967 m ² * KW [REDACTED]	15,79

44

* Wyłączono jawność informacji publicznej w zakresie numerów ksiąg wieczystych zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz art. 5 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
Osoba dokonująca wyłączenia Marta Stradomska (Biuro Rady Miasta)

RADCA PRAWNY
dr Jacek Guczyński
KL 2402
4.04 2025

Uzasadnienie

Najemcy lokali użytkowych i garaży wystąpili z wnioskami o ich zakup. Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) rada miasta może przyznać pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości ich najemcom lub dzierżawcom. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
4.04.2025

DYREKTOR
Aleksandra Wysocka
2025-04-07

Zastępca Prezydenta Miasta

Jarosław Zięba

16. KWI. 2025