

DRUK

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

214/
2025

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia do realizacji „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gliwice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się „Gminny program rewitalizacji miasta Gliwice” dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego uchwałą Rady Miasta Gliwice nr LII/1079/2023 z 14.12.2023 r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Traci moc uchwała XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 09.02.2017 r. w sprawie: przyjęcia do realizacji Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka

16. KWI. 2025

RADCA PRAWNY

dr Jakub Bryła
(KT 4836)

Dyrektor Biura Rozwoju Miasta

Katarzyna Kobierska

15.04.2025 r.

GLIWICE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2025 r.



GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA GLIWICE

RADCA PRAWNY
ul. 15 Strop Gliwice
(K1 4838)

kwiecień 2021

Wykonawca prac:

Akademia WSB

ul. Cieplaka 1c

41-300 Dąbrowa Górnicza

Moderatorzy prac i redaktorzy dokumentu:

dr Krzysztof Wrańa

dr Mariusz Raczek

dr hab. Marcin Lis, prof. AWSB

oraz

Zespół Biura Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Gliwicach

SPIS TREŚCI

1	Diagnoza pogłębiona.....	6
1.1	Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	6
1.1.1	Partycypacja społeczna w procesie delimitacji.....	13
1.1.2	Diagnoza i charakterystyka dzielnic – podobszarów obszaru zdegradowanego.....	16
1.1.3	Diagnoza i charakterystyka obszaru rewitalizacji	66
1.2	Szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji.....	76
1.2.1	Podobszar rewitalizacji Baildona	77
1.2.2	Podobszar rewitalizacji Łabędy.....	87
1.2.3	Podobszar rewitalizacji Sikornik	97
1.2.4	Podobszar rewitalizacji Sośnica	108
1.2.5	Podobszar rewitalizacji Szobiszowice	116
1.2.6	Podobszar rewitalizacji Śródmieście.....	127
1.2.7	Podobszar rewitalizacji Zatorze	136
2	Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy oraz powiązania z dokumentami UE, kraju i regionu ...	146
2.1	Strategia Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2040 – Gliwice 2040.....	146
2.2	Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Gliwice na lata 2016 – 2025 ..	150
2.3	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice	152
2.4	Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027	154
2.5	Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)	155
2.6	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie	157
2.7	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+) ..	160
2.8	Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji	163
2.9	Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego.....	167
3	Wizja rewitalizacji w ujęciu podobszarów rewitalizacji	169
3.1	Wizja podobszaru Baildona.....	169
3.2	Wizja podobszaru Łabędy	170
3.3	Wizja podobszaru Sikornik.....	171
3.4	Wizja podobszaru Sośnica.....	172
3.5	Wizja podobszaru Szobiszowice.....	173
3.6	Wizja podobszaru Śródmieście	174
3.7	Wizja podobszaru Zatorze.....	174
4	Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań	175

5	Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym	178
5.1	Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	178
5.2	Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	182
6	Mechanizmy integrowania działań.....	187
6.1	Komplementarność przestrzenna	187
6.2	Komplementarność problemowa	192
6.3	Komplementarność międzyokresowa.....	195
6.4	Komplementarność instytucjonalna i procesowa.....	195
6.5	Komplementarność finansowa	195
7	Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji	196
8	Zarządzanie realizacją gminnego programu rewitalizacji.....	202
8.1	Struktura zarządzania programem rewitalizacji	202
8.2	Harmonogram wdrażania i koszty zarządzania.....	203
8.3	System monitorowania i oceny programu rewitalizacji	205
8.4	System wprowadzania zmian w reakcji na zmienność otoczenia.....	209
9	Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji.....	211
9.1	Udział mieszkańców oraz partnerów społeczno-gospodarczych w przygotowaniu GPR ..	211
9.2	Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji.....	217
10	Specjalna Strefa Rewitalizacji	220
11	Zakres kluczowych zmian w politykach miejskich w związku z wdrażaniem GPR	220
11.1	Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego	220
11.2	Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji.....	221
11.3	Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	221
12	Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko	221

13	Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty.....	221
14	Załączniki.....	228
14.1	Załącznik nr 1. Opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	229
14.2	Załącznik nr 2. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji.....	282
14.3	Załącznik nr 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	283

1 Diagnoza pogłębiona

1.1 Metodologia wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji stanowił pierwszy z kluczowych etapów złożonego procesu opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji. Pojęcie rewitalizacji, a także definicje obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wyznaczane są przez ustawę o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Gliwice został określony Uchwałą nr LII/1079/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice.

W świetle wzmiankowanej ustawy rewitalizacja rozumiana jest jako proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Ustawa określa, że:

- **obszar zdegradowany** to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, (...), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, w którym ponadto występuje co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:
 - gospodarczych, w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
 - środowiskowych, w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.

- przestrzenno-funkcjonalnych, w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- technicznych, w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony;
- **obszar rewitalizacji** – obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (o których mowa w przypadku obszaru zdegradowanego), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Ustawa wprowadza ważne ograniczenie dotyczące obszaru rewitalizacji. Obszar ten nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

W celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji należy wykonać analizy, w których wykorzystuje się **obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze** dostosowane do lokalnych uwarunkowań. Obiektywność i weryfikowalność oznacza, że proces delimitacji musi zostać oparty przede wszystkim na danych ilościowych – odpowiednio zgromadzonych i przetworzonych.

Wynikająca z ustawy charakterystyka obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a w szczególności cechy, które decydują o zaliczeniu części miasta do obszaru zdegradowanego, stały się podstawą do przyjęcia zbioru danych wykorzystanych do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Ustalając zbiór danych kierowano się trzema kryteriami:

- dostępności danych, w tym z uwzględnieniem ciągłości dostępu zapewniającego korzystanie z analogicznych danych w przyszłości (co jest szczególnie istotne z punktu widzenia monitorowania zmian zachodzących na obszarze rewitalizacji),

- wiarygodności danych,
- adekwatności danych z punktu widzenia sytuacji miasta i problemów, które wymagają rozwiązania w procesie rewitalizacji.

Jakkolwiek delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji była oparta na danych ilościowych, to równie ważne było wykorzystanie narzędzi jakościowych. W ramach wykonanych prac przeprowadzono cykl warsztatów, w których wzięty udział podmioty reprezentujące różne sektory i środowiska w mieście. Celem warsztatów było:

- wskazanie części miasta, w których występują specyficzne problemy społeczne,
- wskazanie źródeł informacji do wykorzystania w procesie delimitacji, w szczególności zbiorów danych ilościowych użytecznych w tym zakresie.

Ponadto, zrealizowana została ankieta (w formie papierowej i elektronicznej) umożliwiająca mieszkańcom wypowiedzenie się na temat problemów występujących w mieście.

Rozpoznanie dostępnych źródeł informacji oraz określenie kluczowych problemów rewitalizacyjnych zbudowało podstawę dla stworzenia zbioru danych na potrzeby delimitacji.

Zgodnie z ustawą uwzględniono podzbiory danych opisujące problemy:

- społeczne,
- gospodarcze,
- środowiskowe,
- przestrzenno-funkcjonalne,
- techniczne.

Ze względu na współczesne rozumienie procesu rewitalizacji, w tym dyktowane przez ustawę o rewitalizacji, jako procesu przede wszystkim społecznego, w przyjętym zbiorze danych dominują wskaźniki społeczne. Przyjęte dane – ze względu na sposób oddziaływania na sytuację obszaru i zamieszkujących go mieszkańców – zostały podzielone na:

- stymulanty – intensyfikujące problemy,
- destymulanty – osłabiające intensywność problemów.

Diagnoza delimitacyjna stanowi pierwszy krok w przygotowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Gliwice. Jako główne założenie tego opracowania przyjęto wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Gliwice.

Obszar zdegradowany wyznaczono w podziale na jednostki analityczne odpowiadające 21 dzielnicom miasta Gliwice.

Stosując wymienione wcześniej zasady dostępności, wiarygodności oraz adekwatności danych sięgnięto do różnych źródeł informacji.

Do zagadnień problemowych w wymiarze społecznym wybrano wskaźniki z zakresu pomocy społecznej, bezpieczeństwa oraz aktywności obywatelskiej za 2022 rok. Wskaźniki z pomocy społecznej dotyczyły osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie, długotrwałą lub ciężką chorobę, niepełnosprawność i ubóstwo. Były to cztery najczęściej występujące powody przyznania świadczeń w mieście Gliwice. Bezpieczeństwo zostało zmierzone liczbą interwencji policji w 3 kwartałach 2022 roku. Aktywność obywatelską zbadano liczbą projektów zgłoszonych do Budżetu Obywatelskiego w 2022 roku.

Problemy gospodarcze zdiagnozowano liczbą aktywnych działalności gospodarczych na 100 mieszkańców dzielnicy. Dane pochodzą z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Wymiar problemów środowiskowych reprezentują wskaźniki udziału powierzchni zielonych oraz udziału terenów zdegradowanych. Na powierzchnie zielone składają się głównie parki, skwery¹ i lasy.

Wymiar problemów przestrzenno-funkcjonalnych charakteryzują wskaźniki liczby przedszkoli oraz szkół na 100 mieszkańców dzielnicy, a także liczba ludności na 1 km² terenów mieszkaniowych, które zostały sklasyfikowane w Bazie Obiektów Topograficznych.

Wymiar problemów technicznych charakteryzują wskaźniki z udziałem budynków gminnych w złym stanie technicznym, udział zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem oraz liczby obiektów zabytkowych chronionych w MPZP.

Duża liczba różnorodnych danych w poszczególnych wymiarach wymagała przeprowadzenia kolejnych działań prowadzących do stworzenia jednolitych wskaźników (integrujących wykorzystywane dane) pokazujących w syntetyczny sposób natężenie problemów w poszczególnych częściach miasta. Wykorzystywane dane mają różnorodny charakter,

¹ W grupie skwery uwzględniono skwery: 700-Lecia Ligoty Zaborskiej, Dessau, Dessau, Teodora Kalide, Salgotarjan, Valenciennes, Doncaster, Nacka, Bottrop oraz Kežmarok.

operują innymi miarami, co powoduje, że nie da się ich zestawić i porównać w prosty, bezpośredni sposób. Ponadto, w ujęciu poszczególnych wskaźników różnice pomiędzy skrajnymi dzielnicami („najlepszymi” i „najgorszymi”) są bardzo różne; bez odpowiednich zabiegów statystycznych nie jest możliwe obiektywne porównanie dzielnic i ich zestawienie pod kątem "sumarycznej" intensywności zjawisk kryzysowych.

Z powyższych przyczyn wynika potrzeba przeprowadzenia procesu tzw. unitaryzacji (standaryzacji) danych. Celem tego procesu jest doprowadzenie do sytuacji, w której można porównywać dane posiadające różne wielkości jednostek. W sensie rachunkowym unitaryzacja polega na następujących działaniach:

- dla każdego wskaźnika mierzony jest rozstęp wartości, czyli różnica między największą a najmniejszą wartością danych w zbiorze,
- następnie, wartość zmiennej dla konkretnej dzielnicy (lub jej odległość od jednego z kresów zmienności) jest dzielona przez wcześniej wyliczony rozstęp.

W wyniku unitaryzacji każda kategoria danych (każdy wskaźnik) jest sprowadzana do zbioru wartości z przedziału (0;1).

Wskaźniki o charakterze negatywnym zostały poddane unitaryzacji jako stymulanty, a wskaźniki o charakterze pozytywnym jako destymulanty.

W dalszej kolejności, w poszczególnych wymiarach problemów każdemu wskaźnikowi przyporządkowano odpowiednie wagi. Wagi ustalono m. in. przy wykorzystaniu badań jakościowych (warsztatów i ankiet, w trakcie których identyfikowano skalę i rozmieszczenie odczuwanych problemów w mieście). Po wyznaczeniu stosownych wag poszczególnym wskaźnikom w danej grupie zostały wyznaczone wskaźniki syntetyczne. Wskaźniki syntetyczne obrazują problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i techniczne.

Dane, które zostały wykorzystane w procesie delimitacji dla opisu poszczególnych problemów, zaklasyfikowanie danych jako stymulantę lub destymulantę, metodę obliczania wskaźnika syntetycznego wraz z przyjętymi wagami przedstawiono w kolejnej tabeli. Wskaźniki uznane jako **stymulant problemów zaznaczono czcionką czerwoną**, zaś wskaźniki uznane jako **destymulant problemów zaznaczono czcionką zieloną**.

Tabela 1. Kluczowe wskaźniki analizy

OBSZAR PROBLEMÓW	WSKAŹNIKI	METODA OBLICZANIA
społecznych	a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	$\text{Wskaźnik syntetyczny} = (((((a+b+c+d)/4)*0,5) + (((e+f+g+h)/4)*0,5))*0,7) + (((i+j)/2)*0,2) + (((k+l)/2)*0,1)$
gospodarczych	a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	Wskaźnik syntetyczny = wskaźnik podstawowy
środowiskowych	a) Udział powierzchni zielonych (lasy, parki, skwery) w powierzchni ogółem b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem	Wskaźnik syntetyczny = $(a*0,5) + (b*0,5)$
przestrzenno-funkcjonalnym	a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	Wskaźnik syntetyczny = $(a*0,35) + (b*0,35) + (c*0,30)$

	c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	
technicznych	a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	Wskaźnik syntetyczny = $(a*0,4)+(b*0,4)+(c*0,2)$

Źródło: opracowanie własne

Pierwszy etap właściwej delimitacji obszaru zdegradowanego – zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji – polegał na zidentyfikowaniu przestrzennych różnicowań w natężeniu problemów społecznych. W drugim etapie rozpoznano, czy istotnej skali problemów społecznych towarzyszą inne problemy (z czterech pozostałych obszarów problemowych). Do uznania pewnej części miasta za obszar zdegradowany wymagane jest występowanie istotnych problemów społecznych oraz ponadprzeciętnej skali co najmniej jednego z pozostałych typów problemów.

Finalnie, w ramach obszaru zdegradowanego wyznaczono obszar rewitalizacji.

Na załączonych mapach zaznaczono obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, tj. – zgodnie z Ustawą o rewitalizacji – obszar cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (o których mowa w przypadku obszaru zdegradowanego), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Podkreślić należy, że w przypadku Gliwic nie można mówić o obszarach głębokiej zapaści porównywalnej z szeregiem innych miast w regionie. Świadczą o tym chociażby relatywnie niskie wskaźniki ilustrujące zjawisko bezrobocia.

Delimitacja obszaru rewitalizacji stanowi podstawę dla kolejnych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji. W ich ramach, prowadzona została pogłębiona diagnoza problemów, w tym z wykorzystaniem narzędzi umożliwiających udział mieszkańców obszaru w tym procesie; następnie określone zostały wizja i cele rewitalizacji oraz zbiór przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich podstawowymi charakterystykami. Zakres kolejnych prac nad GPR również był zdeterminowany przez *Ustawę o rewitalizacji*.

1.1.1 Partycypacja społeczna w procesie delimitacji

Jednym z elementów prac związanych z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji było przeprowadzenie ankiety diagnostycznej. W okresie 20 czerwca do 31 lipca 2023 roku mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz przedstawiciele NGO mogli wypowiedzieć się na temat kluczowych problemów występujących w mieście. Przygotowane i udostępnione zostały zróżnicowane kwestionariusze ankiet w odniesieniu do poszczególnych grup. Ankietę można było wypełniać elektronicznie oraz papierowo.

W badaniu ankietowym wzięły udział łącznie 93 osoby – mieszkańcy, przedsiębiorcy i przedstawiciele NGO.

W wyniku partycypacji społecznej prowadzonej poprzez w/w narzędzie do kluczowych wniosków zaliczyć można:

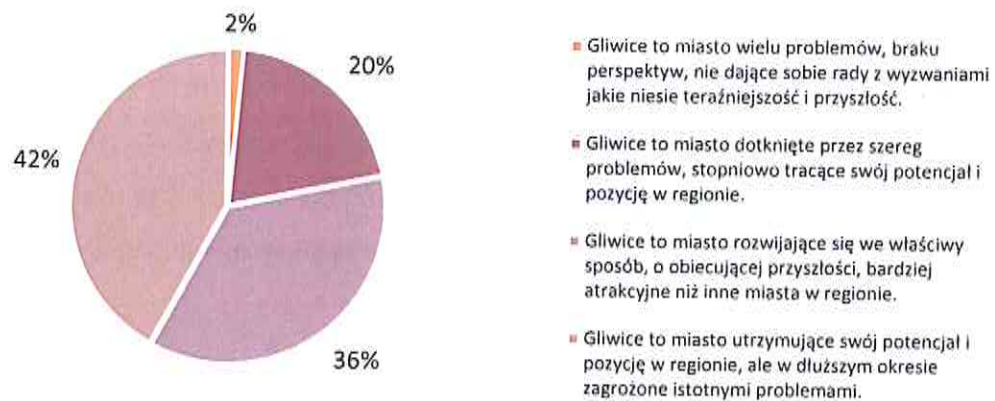
- uczestnicy badania ankiet oceniają Gliwice jako miasto dobrze rozwijające się i posiadające potencjały wspierające rozwój; jednak część respondentów dostrzega możliwość pojawienia się procesów, które mogą wpłynąć na obniżenie potencjału miasta;
- w aspekcie oceny jakości życia do uwarunkowań dobrze ocenianych, na podstawie głosów osób uczestniczących w ankiecie, zaliczyć można:
 - warunki mieszkaniowe,
 - możliwość podjęcia pracy,
 - jakość infrastruktury drogowej,
 - ofertę placówek kultury,
 - ofertę placówek rekreacji,
 - dostęp do placówek edukacyjnych,
 - możliwość skorzystania z komunikacji publicznej na obszarze miasta,
 - dostępność i jakość infrastruktury komunalnej,
 - możliwość skorzystania z komunikacji publicznej w celu dotarcia do innych gmin w otoczeniu regionalnym,
 - dostęp do terenów zielonych;
- do sfer ocenianych gorzej a wpływających na jakość życia zaliczyć można:
 - jakość powietrza,
 - jakość środowiska naturalnego,

- o dostęp do placówek ochrony zdrowia.

Jednocześnie do obszarów wymagających dalszego wzmocnienia zaliczyć można potrzebę:

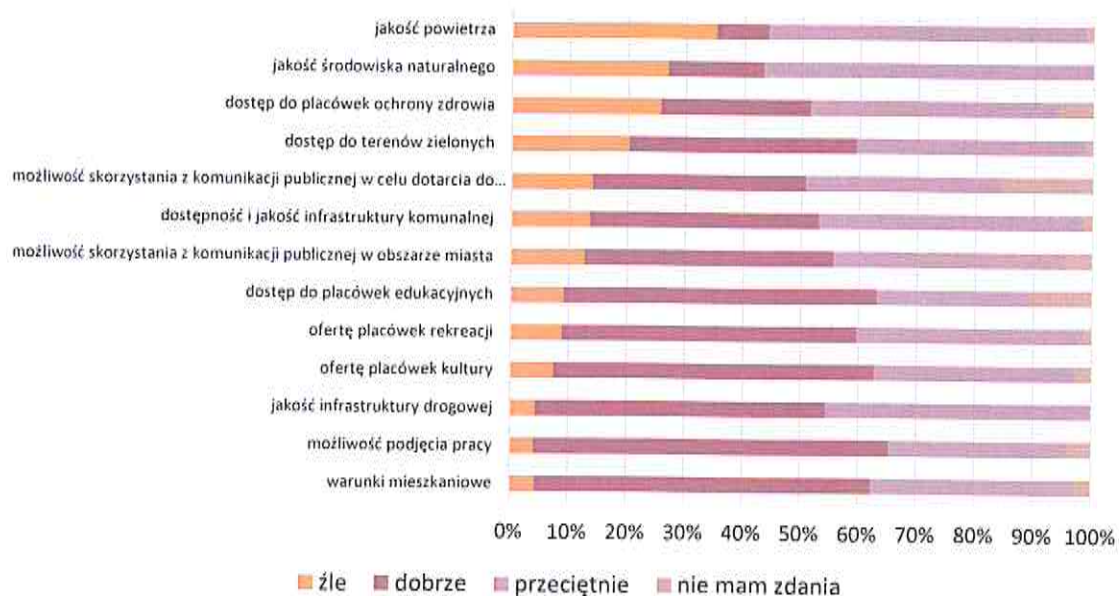
- poprawy dostępności i ilości miejsc wypoczynku i rekreacji,
- rozwoju usług rozrywkowych (np. klubów, dyskotek),
- rozwoju usług zdrowotnych,
- rozwoju usług kulturalnych.

Wykres 1. Które ze stwierdzeń najlepiej opisuje Gliwice? W procentach udzielonych odpowiedzi



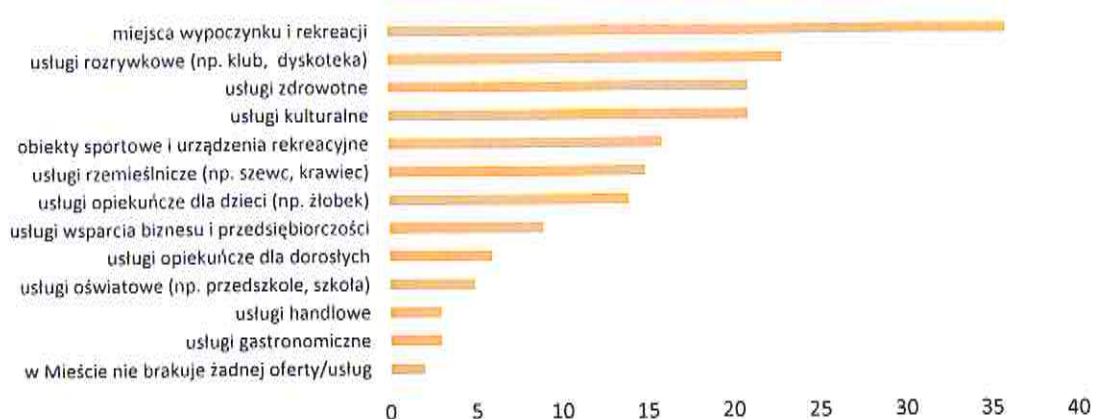
Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego n=69

Wykres 2. Ocena jakości życia w mieście w procentach udzielonych odpowiedzi



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego n=69

Wykres 3. Kluczowe deficyty w mieście



Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego n=69

Dodatkowo przeprowadzono 3 otwarte spotkania warsztatowe zorganizowane w dniach: 20 i 28 czerwca oraz 5 lipca 2023r. W toku spotkań uczestnicy dyskutowali o skali i miejscach występowania zjawisk problemowych. Ponadto uczestnicy mogli zaznaczać na mapach tego typu miejsca i przestrzenie w mieście.

W oparciu o analizę odpowiedzi ankietowanych oraz głosy uczestników warsztatów, dzielnicami z wysoką kumulacją problemów w skali miasta są:

- Baildona,
- Sośnica,
- Śródmieście,
- Szobiszowice,
- Trynek,
- Zatorze,
- Łabędy,
- Śródmieście,
- Politechnika,
- Sikornik.

Na etapie prac delimitacyjnych wyniki partycypacji stanowiły materiał pomocniczy i pozwalający na refleksję nad wynikami analiz ilościowych.

W drugiej fazie konsultacji poddano opiniowaniu projekt uchwały dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z mapą, na której wskazano wzmiankowane obszary. W toku konsultacji zgłoszono uwagi zawierające wskazania propozycji rozszerzenia niektórych wskazanych podobszarów. Uwagi te poddano analizie i dokonano korekt przebiegu granic podobszarów rewitalizacji.

Dla zapewnienia transparentności procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, po dokonaniu korekt wynikających z etapu opiniowania projektu uchwały delimitacyjnej i wpływających na zmianę granic podobszarów rewitalizacji, projekt uchwały poddano kolejnym konsultacjom. Ponowne konsultacje projektu uchwały wraz z załączoną mapą wskazującą granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji odbyły się w okresie od 6 do 28 listopada 2023 r.

Dodatkowo, w toku konsultacji można było zapoznać się z opracowaniem pt. „Diagnoza delimitacyjna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Gliwice”. W toku tego etapu opiniowania przedmiotowego projektu uchwały, zgłoszono uwagi dotyczące rozszerzenia obszaru, które poddano analizie oraz w uzasadnionych przypadkach dokonano korekty polegającej na zwiększeniu powierzchni obszaru rewitalizacji.

1.1.2 Diagnoza i charakterystyka dzielnic – podobszarów obszaru zdegradowanego

Na podstawie analizy wskaźników zgodnie z opisaną wcześniej metodologią oraz biorąc pod uwagę wyniki prac partycypacyjnych na etapie delimitowania obszarów można stwierdzić, że każda z dzielnic ujęta jako obszar zdegradowany cechuje się występowaniem problemów w sferze społecznej w skali istotnej w odniesieniu do ogólnej sytuacji w mieście oraz w co najmniej jednej ze sfer, tj. gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

Należy jednak podkreślić, że wskazana skala problemu jest relatywnie większa w stosunku do innych obszarów w mieście, natomiast w relacji do zjawisk tożsamyh występujących w innych miastach regionu sytuacja ta może być znacząco lepsza.

wp

Tabela 2. Analiza wskaźnikowa w zakresie występowania problemów w sferach rewitalizacji

nazwa dzielnicy	wskaźnik społeczny	wskaźnik gospodarczy	wskaźnik środowiskowy	wskaźnik przestrzenno-funkcjonalny	wskaźnik techniczny
BAILDONA	0,518718337	0,750435684	0,58071789	0,585089942	0,406347885
BOJKÓW	0,614565641	0,780558314	0,508156195	0,545187269	0,073387492
BRZEZINKA	0,077346311	0,736472285	0,439046456	0,246371492	0,588947934
CZECHOWICE	0,1340853	0,642881742	0,415892312	0,67	0,093973968
KOPERNIKA	0,211623417	0,882142792	0,487690502	0,837566492	0,182940736
LIGOTA ZABRSKA	0,276483501	0,624451854	0,67507104	0,578302338	0,206425723
ŁABĘDY	0,349965227	0,859471633	0,415971675	0,582108617	0,170121434
OBROŃCÓW POKOJU	0,165223674	0,806720924	0	0,464606706	0,109138622
OSTROPA	0,111971598	0,709627082	0,52834009	0,32340219	0,211730765
POLITECHNIKA	0,287576944	0,648898189	0,439765235	0,97	0,601511855
SIKORNIK	0,53953567	0,817560791	0,498669021	0,647630253	0,287205895
SOŚNICA	0,282779592	1	1	0,688387667	0,571445059
STARE GLIWICE	0,241141311	0,715771077	0,411930166	0,408004438	0,165809914
SZOBISZOWICE	0,620206193	0,786399741	0,497977263	0,476034419	0,453320511
ŚRÓDMIEŚCIE	0,5557787	0	0,473294216	0,62642262	0,624480811
TRYNEK	0,488264698	0,814254044	0,681985705	0,684502232	0,269472756
WILCZE GARDŁO	0,08164176	0,821301973	0,323277548	0,038289084	0,866666667
WOJSKA POLSKIEGO	0,392292948	0,648628568	0,48965943	0,696023278	0,385475131
WÓJTOWA WIEŚ	0,185535243	0,614507534	0,500608288	0,393260167	0,35828209
ZATORZE	0,416727127	0,793691288	0,275039178	0,730859889	0,319066437
ŻERNIKI	0,126104333	0,564601485	0,341638541	0,494064846	0,45564607

Wartości w tabeli – Wartości wskaźników syntetycznych dla poszczególnych dzielnic po unitaryzacji



Dzielnice obszaru zdegradowanego

Wartość wskaźnika o istotnej wartości wskazującej na występowanie problemu - wartość powyżej:

0,272779592 0,750435684 0,487690502 0,582108617 0,319111109

Źródło: opracowanie własne

Z 21 jednostek analitycznych – dzielnic miasta Gliwice – do obszaru zdegradowanego w oparciu o wcześniej zarysowaną metodologię zaliczono:

1. Baildona,
2. Bojków,
3. Ligota Zabrska,
4. Łabędy,
5. Politechnika,
6. Sikornik,
7. Sośnica,
8. Szobiszowice,
9. Śródmieście,
10. Trynek,
11. Wojska Polskiego,
12. Zatorze.

Tabela 3. Kluczowe wskaźniki dzielnic obszaru zdegradowanego – dane podstawowe

	BAILDONA	BOJKÓW	LIGOTA ZABRSKA	ŁABĘDY	POLITECHNIKA	SIKORNIK	SOŚNICA	SZOBISZOWICE	ŚRÓDMIEŚCIE	TRYNEK	WOJSKA POLSKIEGO	ZATORZE	CAŁE MIASTO
Powierzchnia ha	4 72,4	16 45,3	6 84,0	19 08,2	1 06,0	3 13,0	4 84,0	3 04,2	2 15,3	7 63,3	3 83,3	3 495	133 893,4
liczba mieszkańców w 2022	8 802	3 008	2 059	14 364	3 926	12 141	16 865	11 928	13 307	15 656	11 356	11 935	163 718

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4. Kluczowe wskaźniki dzielnic obszaru zdegradowanego – wskaźniki społeczne

	BAILDONA	BOJKÓW	LIGOTA ZABRSKA	ŁABĘDY	POLITECHNIKA	SIKORNIK	SOŚNICA	SZOBISZOWICE	ŚRÓDMIEŚCIE	TRYNEK	WOJSKA POLSKIEGO	ZATORZE	CAŁE MIASTO
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	359	191	53	331	137	443	281	476	416	407	279	338	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	55	48	5	56	15	126	51	79	60	79	49	52	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	123	62	9	74	20	120	74	153	103	94	82	101	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	39	79	2	22	23	51	17	95	49	55	30	37	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	4,08	6,35	2,57	2,3	3,49	3,65	1,67	3,99	3,13	2,6	2,46	2,83	2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,62	1,6	0,24	0,39	0,38	1,04	0,3	0,66	0,45	0,5	0,43	0,44	0,48
g) Liczba osób, którym przyznano	1,4	2,06	0,44	0,52	0,51	0,99	0,44	1,28	0,77	0,6	0,72	0,85	0,7

	BAILDONA	BOJKÓW	LIGOTA ZABRSKA	ŁABĘDY	POLITECHNIKA	SIKORNIK	SOSNICA	SZOBISZOWICE	ŚRÓDMIEŚCIE	TRYNEK	WOJSKA POLSKIEGO	ZATORZE	CAŁE MIASTO
świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców													
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,44	2,63	0,1	0,15	0,59	0,42	0,1	0,8	0,37	0,35	0,26	0,31	0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 774	347	1 100	1 874	709	1 459	1 812	2 060	4 845	2 908	1 809	1 826	25 547
j) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	20,15	11,54	53,42	13,05	18,06	12,02	10,74	17,27	36,41	18,57	15,93	15,3	15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	12	10	6	22	9	25	34	19	21	17	11	19	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,14	0,33	0,29	0,15	0,23	0,21	0,2	0,16	0,16	0,11	0,1	0,16	0,19

Źródło: opracowanie własne

Tabela 5. Kluczowe wskaźniki dzielnic obszaru zdegradowanego – inne wskaźniki zjawisk wpływających na wyznaczenie obszaru rewitalizacji

	BALDONA	BOJKÓW	LIGOTA ZABRSKA	ŁABĘDY	POLITECHNIKA	SIKORNIK	SOŚNICA	SZOBISZOWICE	ŚRÓDMIEŚCIE	TRYNEK	WOJSKA POLSKIEGO	ZATORZE	CAŁE MIASTO
Obszar gospodarczy													
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	7,18	6,75	8,98	5,62	69	6,22	3,61	6,66	17,93	6,27	8,64	6,56	7,49
Obszar środowiska													
a) Udział powierzchni zielonych (parki skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	5,08	0,08	0,08	14,7	9,84	0,22	0 ²	0,33	4,36	0 ³	1,69	36,74	11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	3,31	0,26	5,19	0,18	0	0	14,79	0	0	5,38	0	0	1,40
Obszar przestrzenno-funkcjonalny													
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05	0	0	0,03	0	0,02	0,04	0,05	0,05	0,04	0,01	0,01	0,03

² Na obszarze znajdują się niewielkie tereny zadrzewień, które nie wpisują się w przyjętą klasyfikację terenów zielonych obejmujących skwery, parki, lasy.

³ Na obszarze znajdują się niewielkie tereny zadrzewień, które nie wpisują się w przyjętą klasyfikację terenów zielonych obejmujących skwery, parki, lasy.

48

	BAILDONA	BOJKÓW	LIGOTA ZABRSKA	ŁABĘDY	POLITECHNIKA	SIKORNIK	SOSNICA	SZOBISZOWICE	ŚRÓDMIEŚCIE	TRYNEK	WOJSKA POLSKIEGO	ZATORZE	CAŁE MIASTO
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03	0,03	0,05	0,02	0	0,03	0,02	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
c) Ludność na 1 km2 terenów mieszkaniowych	15 493,56	2 162,88	8 205,90	7 893,57	21 580,08	14 508,95	15 857,90	11 454,98	18 838,33	19 677,36	12 351,31	14 210,11	9 040,02
Obszar techniczny													
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	12,03	8,45	3,67	9,54	17,17	26,73	21,97	34,23	32,8	10,42	23,99	24,03	13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	32,69	0	23,81	7,14	50	0	40,91	6,45	27,27	22,22	15,38	5,88	20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	3,78	1,50	1,55	3,65	3,31	0,82	2,03	2,72	4,52	1,03	1,51	2,25	2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.1 Podobszar zdegradowany Baildona

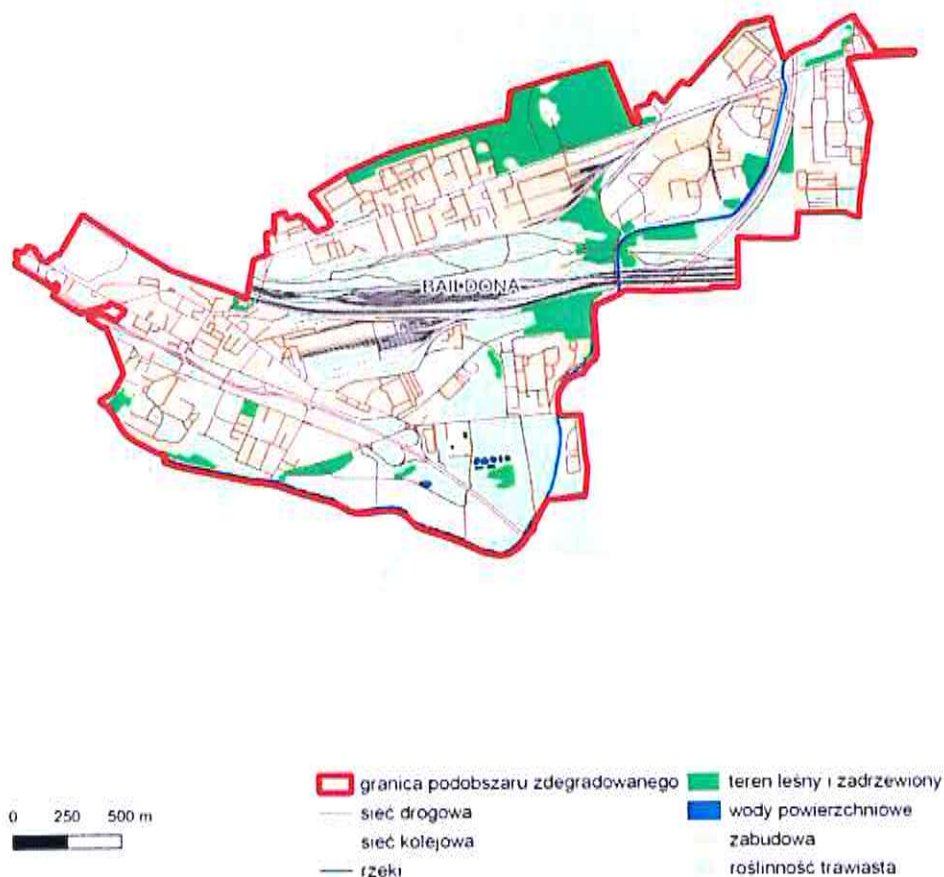
Dzielnica Baildona położona jest we wschodniej części miasta i sąsiaduje z dzielnicą: Sośnica Ligota Zabrska, Politechnika, Zatorze oraz Śródmieście. Zamieszkiwana jest ona przez 8 802 osoby i zajmuje powierzchnię 4,72 km².

Tabela 6. Podstawowe dane o dzielnicy Baildona

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia w m ²	4 724 003	3,5%
liczba mieszkańców w 2022r	8 802	5,4%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 1. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Baildona



Źródło: opracowanie własne

Pod względem liczby mieszkańców podobszar należy do podobszarów o średniej wielkości (nieco ponad 8 800 mieszkańców). Biorąc pod uwagę podstawowe wskaźniki społeczne można zauważyć, że jest to obszar o najwyższej wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców” – 4,08 wobec 2,70 średnio w mieście.

Także pozostałe wskaźniki ilustrują trudniejszą sytuację społeczną obszaru. Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców przewyższa średni wskaźnik dla miasta (0,62 wobec 0,48 dla miasta). Podobnie rzecz ma się ze wskaźnikiem „liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców” (1,40 przy 0,70 w mieście), natomiast liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców przekracza średnią dla całego miasta (0,44 w podobszarze w stosunku do 0,33 w mieście).

Relatywnie wysoka jest liczba interwencji policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców – 20,15 w podobszarze wobec 15,60 w mieście.

12 projektów zgłoszonych w budżecie obywatelskim w 2022 roku przekłada się na 0,14 projektu na 100 mieszkańców, czyli dostrzegalnie mniej niż w mieście (0,19).

Dzielnica Baildona położona we wschodniej części miasta jest dobrze skomunikowana poprzez sieć dróg lokalnych i przebiegającą przez obszar Drogową Trasę Średnicową. Niemniej, dalszej poprawy wymaga jakość dróg oraz konieczna jest rozbudowa ciągów pieszo-rowerowych umożliwiających rozwój transportu rowerowego i pieszego. Na terenie dzielnicy występują tereny zabudowy mieszkaniowej, które stanowią 12% powierzchni ogółem. Zlokalizowane są tutaj 52 budynki komunalne, z czego aż 32 to obiekty w pogorszonym stanie technicznym. Powierzchnia terenów zielonych (parki, skwery i lasy) w dzielnicy Baildona wynosi 240 014 m², co stanowi zaledwie 5% powierzchni obszaru, przy średniej w mieście w wysokości 11,56%.

Na terenie dzielnicy znajdują się znaczne obszary korytarzy transportu kolejowego. Łączna powierzchnia terenów przemysłowych wymagających działań rekultywacyjnych i rewitalizacyjnych wynosi 156 242 m², tj.: 3.3% powierzchni ogółem tego obszaru.

W dzielnicy zarejestrowanych jest 632 podmiotów gospodarczych; funkcjonują tu 4 szkoły oraz 3 przedszkola.

Tabela 7. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	BAILDONA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	359	8,1%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	55	7,0%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	123	10,7%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	39	7,2%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	4,08	-	2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,62	-	0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,4	-	0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,44	-	0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 774,00	6,9%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	20,15	-	15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	12	3,8%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,14	-	0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	7,18	-	7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	5,08	-	11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	3,31	-	1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05	-	0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03	-	0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	15 493,56	-	9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	12,03	-	13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	32,69	-	20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	3,8	-	2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.2 Podobszar zdegradowany Bojków

Dzielnica Bojków położona jest w południowej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Sikornik, Trynek oraz Ligota Zabrska. Zamieszkiwana jest przez 3 008 osoby i zajmuje powierzchnię 16,45 km².

Tabela 8. Podstawowe dane o dzielnicy Bojków

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	16 453 273	12,3%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	3 008	1,8%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 2. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Bojków



Źródło: opracowanie własne

W świetle danych statystycznych Bojków jest obszarem ponadprzeciętnego nagromadzenia problemów społecznych. Należy jednak podkreślić, że wynika to z faktu, że na obszarze dzielnicy zlokalizowane jest schronisko św. Brata Alberta dla osób bezdomnych, co wpływa w istotny sposób na wartość wskaźników dot. problemów społecznych. Jest to obszar o najwyższej – wśród analizowanych podobszarów – wartości wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców”: 6,35 wobec 2,70 średnio dla całego miasta. Najwyższe są także inne wskaźniki ilustrujące poziom korzystania z różnych form wsparcia:

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców: 1,60 w podobszarze wobec 0,48 w całym mieście,
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców: 2,06 wobec 0,70 w całym mieście,
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców: 2,63 wobec 0,33 w całym mieście.

Wyższy niż przeciętnie w mieście jest poziom bezpieczeństwa mierzony liczbą interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 (11,54 w podobszarze, zaś w całym mieście 15,60).

Najwyższa jest aktywność obywatelska wyrażona liczbą zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku; jest to 0,33 projektu przy wartości wskaźnika 0,19 dla miasta.

Dzielnica stanowi ukształtowany układ historyczny osiedla położony wzdłuż ulic: Rolników, Miodowej i Snopowej. Przyrost zabudowy mieszkaniowej miał miejsce poprzez wykorzystanie wolnych działek w obrębie podanego powyżej układu oraz na nowych terenach położonych po południowej i północnej stronie istniejącego układu. W dzielnicy brakuje mieszkalnych budynków komunalnych, a istniejąca zabudowa mieszkaniowa nie jest podłączona do miejskiej sieci ciepłowniczej. W obrębie wschodniej części Bojkowa przebiega autostrada A-1 łącząca się z autostradą A-4 przez węzeł autostradowy „Gliwice-Sośnica”. Na obszarze występują obszary rolne, a ich utrzymanie wymaga zapewnienia dojazdów poprzez tereny mieszkaniowo-usługowe oraz przez autostradę A-1. Na terenie dzielnicy występują tereny przemysłowe wymagające podjęcia działań rekultywacyjnych i rewitalizacyjnych. Ich łączna

powierzchnia wynosi 42 131m², co stanowi 0,25% powierzchni obszaru. Jednocześnie tereny zielone (parki, skwery i lasy) obejmujące 13 476 m² stanowią 0,08% powierzchni dzielnicy.

Podobszar cechuje się również niskim wskaźnikiem przedsiębiorczości kształtującym się na poziomie 6,7 podmiotów na 100 mieszkańców przy średniej dla miasta wynoszącej 7,49. Łącznie w dzielnicy zlokalizowane są 203 podmioty gospodarcze. W podobszarze nie ma placówki przedszkolnej.

Tabela 9. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	BOJKÓW	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	191	4,3%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	48	6,1%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	62	5,4%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	79	14,6%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	6,35		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	1,6		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	2,06		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	2,63		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	347	1,4%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	11,54		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	10	3,2%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,33		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,75	-	7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	0,08	-	11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0,26	-	1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0	-	0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03	-	0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	2 162,88	-	9 040,02

	BOJKÓW	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	8,45	-	13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonej stanie technicznym w procentach	0	-	20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	1,5	-	2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.3 Podobszar zdegradowany Ligota Zabrska

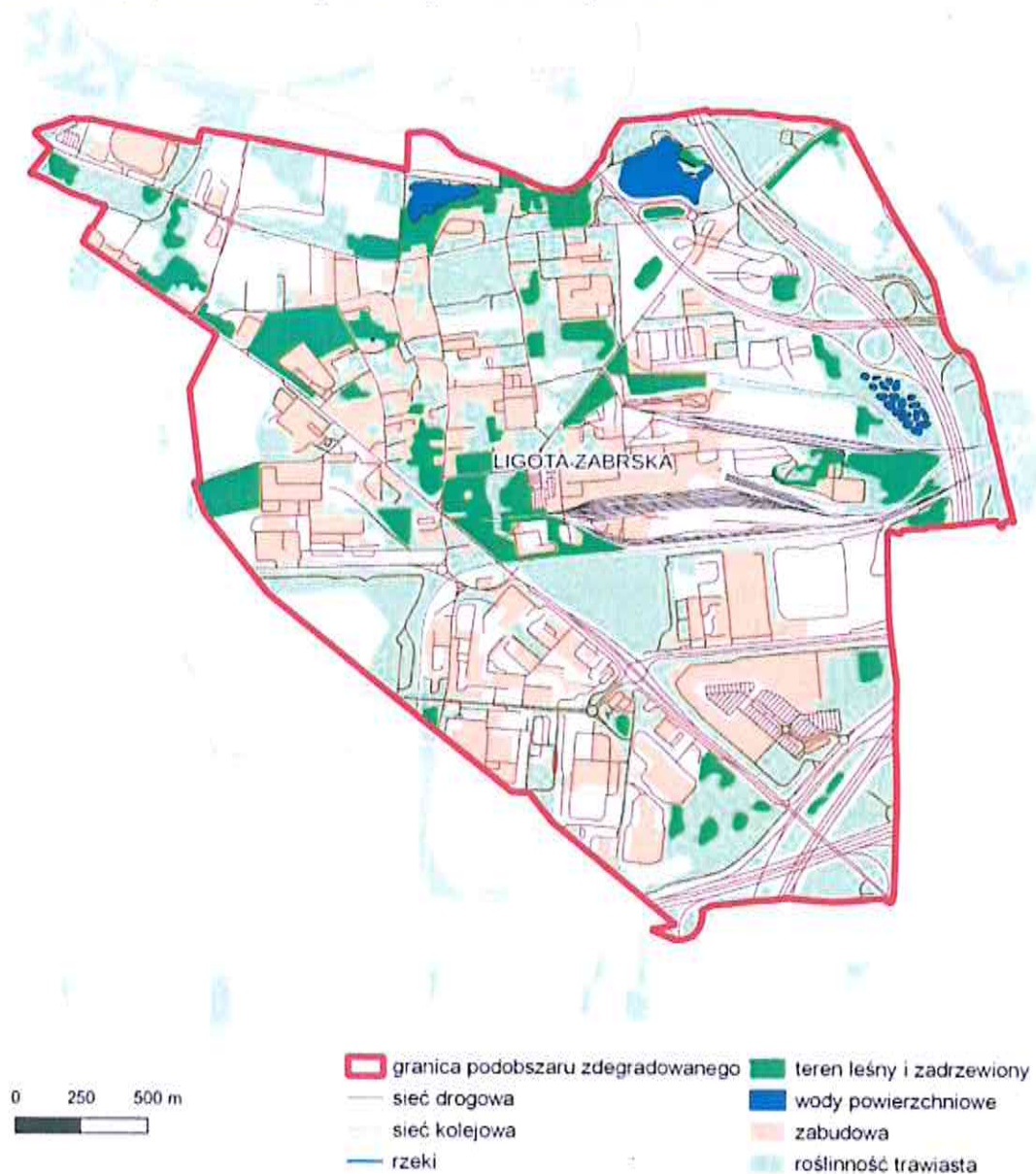
Dzielnica Ligota Zabrska położona jest we wschodniej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Baildona, Bojków, Politechnika Sośnica oraz Trynek. Zamieszkiwana jest przez 2 059 osób i zajmuje powierzchnię 6,84 km².

Tabela 10. Podstawowe dane o dzielnicy Ligota Zabrska

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	6 840 880	5,1%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	2 059	1,3%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 3. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Ligota Zabrska



Źródło: opracowanie własne

Ligota Zabrska pod względem liczby mieszkańców jest najmniejszym z analizowanych podobszarów.

O zakwalifikowaniu obszaru jako zdegradowanego decyduje przede wszystkim niski poziom bezpieczeństwa. Ligota Zabrska jest obszarem o relatywnie dużej liczbie interwencji policji – 1 100 interwencji po 3 kwartałach 2022 roku, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców wynosi ponad 53 interwencje (wobec 15,60 interwencji średnio dla miasta).

Sytuacja na rynku pracy mierzona wskaźnikiem „liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców” jest nieco korzystniejsza niż w całym mieście (2,57 w obszarze wobec 2,70 w mieście). Wyraźnie lepiej kształtują się wskaźniki odnoszące się do sytuacji społecznej mierzonej liczbą osób korzystających z różnych form pomocy społecznej (mniejsza liczba takich osób przypadających na 100 mieszkańców w podobszarze w stosunku do wskaźników dla całego miasta).

W roku 2022 mieszkańcy zgłosili 6 projektów w budżecie obywatelskim; jest to jedna z najwyższych (drugie miejsce po Bojkowie) ilości zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku (0,29 w podobszarze przy 0,19 w mieście).

W skład obszaru Ligota Zabrska wchodzi zespoły mieszkaniowo-usługowe położone w rejonie ulic: Św. Jacka, Górnej, J. Rymera, Pocztowej, Górników, Klonowej i Cichej. Rozwój tych zespołów miał miejsce poprzez uzupełnienie nową zabudową mieszkaniowo-usługową oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Na tym obszarze występują tereny przemysłowo-produkcyjne (w tym KWK „Sośnica”) z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy łącznie ze zmianą funkcji oraz realizowany był projekt pod nazwą „Nowe Gliwice” obejmujący rekultywację i rewitalizację terenów poprzemysłowych oraz renowację zabytkowych obiektów po zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”.

Rozwój przestrzenny przedmiotowego obszaru zdeterminowany jest przede wszystkim lokalizacją autostrady A-4 oraz autostrady A-1, węzłem „Gliwice- Sośnica” i DTŚ. Po wschodniej stronie wzdłuż rzeki Bytomki przebiega autostrada A-1 wraz z fragmentem węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”. Po północnej stronie istniejących zespołów produkcyjno-składowych i usługowo-produkcyjnych zlokalizowana jest natomiast Drogowa Trasa Średnicowa.

Położenie obszaru w sąsiedztwie skrzyżowania autostrady A-4 z drogą krajową nr 44 (ul. Pszczyńska) oraz autostradą A-1 (węzeł „Gliwice-Sośnica”), skrzyżowania autostrady A-1 z Drogową Trasą Średnicową i połączenia DTŚ z ul. Kujawską – umożliwia bezpośredni dostęp terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, usługowo-produkcyjną, przemysłowo-usługową do drogowego układu komunikacyjnego o znaczeniu regionalnym, krajowym i międzynarodowym. Problemem obszaru wynikającym m.in. z ruchu komunikacyjnego jest znaczne natężenie hałasu.

Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny zieleni położone po północnej stronie ul. Pszczyńskiej i ul. Kujawskiej oraz po wschodniej stronie autostrady A-1 (dolina rzeki Kłodnicy).

Łączna powierzchnia terenów zielonych (parki, skwery i lasy) w dzielnicy wynosi 5 590 m², co stanowi zaledwie 0,08% jej powierzchni (przy średniej w mieście 11,56%). Natomiast tereny zdegradowane stanowią 5,2% powierzchni ogółem dzielnicy i zajmują powierzchnię 355 234 m², co stanowi 18,96% wszystkich tego typu terenów w mieście. Znaczny udział w powierzchni dzielnicy stanowią obszary przemysłowe zajmowane przez Oddział KWK Sośnica. W dzielnicy funkcjonuje 185 podmiotów gospodarczych. Działa także 1 szkoła, natomiast brak jest placówki przedszkolnej.

Tabela 11. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	LIGOTA ZABRSKA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	53	1,2%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	5	0,6%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	9	0,8%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	2	0,4%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	2,57		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,24		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,44		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,1		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 100,00	4,3%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	53,42		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	6	1,9%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,29		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	8,98	-	7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	0,08	-	11,56

	LIGOTA ZABRSKA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	5,19	-	1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0	-	0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,05	-	0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	8 205,90	-	9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	3,67	-	13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	23,81	-	20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	1,55	-	2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.4 Podobszar zdegradowany Łąbędzy

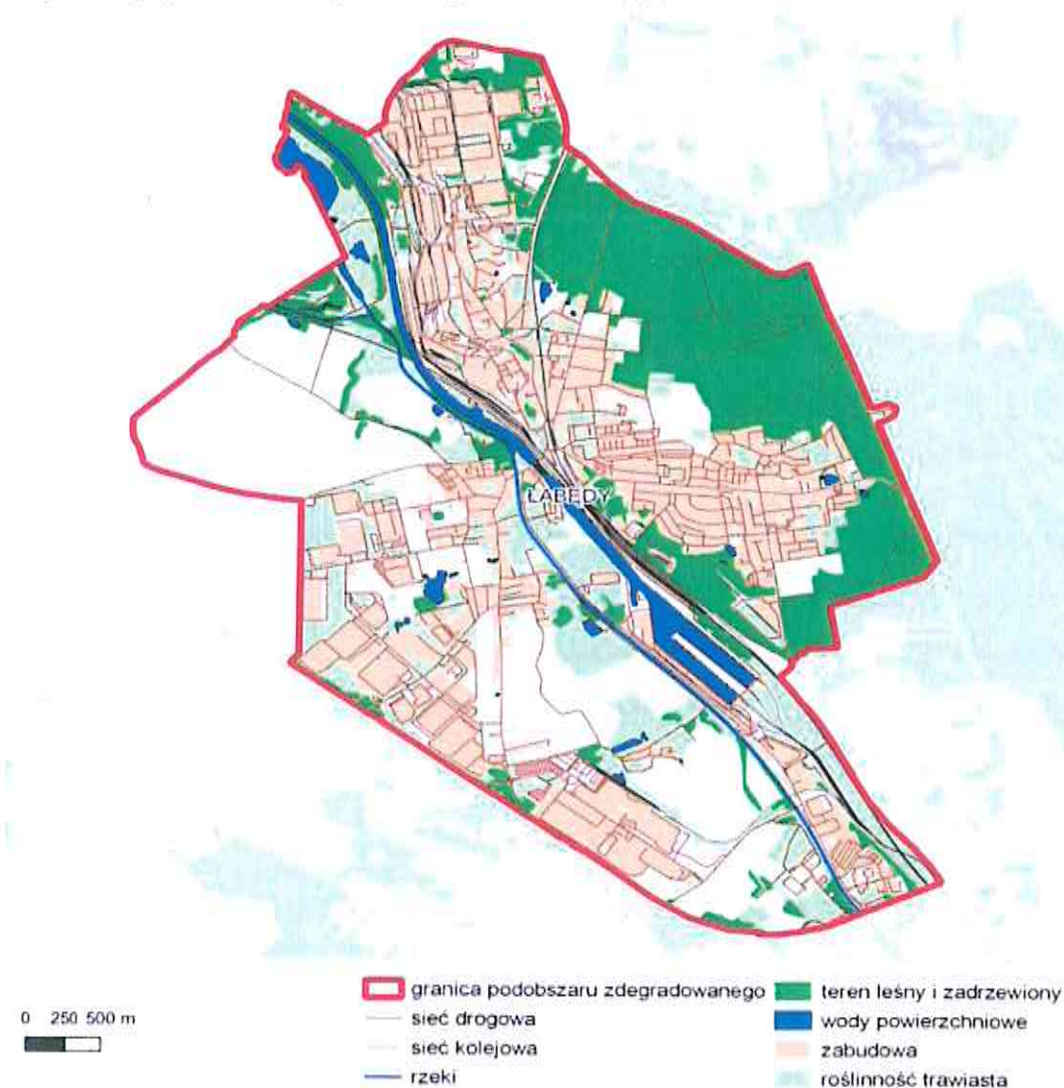
Dzielnica Łąbędzy położona jest w północnej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Brzezinka, Czechowice, Kopernika, Obrońców Pokoju, Stare Gliwice, Szobiszowice oraz Wojska Polskiego. Zamieszkiwana jest przez 14 364 osób i zajmuje powierzchnię 19,08 km².

Tabela 12. Podstawowe dane o dzielnicy Łąbędzy

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	19 082 548	14,3%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	14 364	8,8%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 4. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Łąbędzy



Źródło: opracowanie własne

Łąbędy należą do podobszarów o największej liczbie mieszkańców (obok podobszaru Trynek i Sośnica).

W zakresie wskaźników:

- liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców,
- liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców,
- interwencji policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców,

dzielnica Łąbędy plasuje się w grupie dzielnic o wskaźnikach powyżej mediany (liczonej dla wszystkich dzielnic w mieście).

Równocześnie niższa jest także aktywność obywatelska mierzona liczbą zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku (0,15 w Łąbędach w stosunku do 0,19 w mieście).

Obszar Łąbędy obejmuje zarówno tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny przemysłowe i komercyjno-produkcyjne (KSSE). Tereny zurbanizowane w tym podobszarze stanowią 46,7% ogólnej powierzchni i dominują tam tereny o niskiej intensywności zabudowy stanowiące 8,2% powierzchni ogółem podobszaru.

Ze względu na charakter dzielnicy (typ istniejącej zabudowy, zróżnicowany i utrwalony sposób użytkowania terenów, sąsiedztwo dużego ośrodka przemysłu z zabudową mieszkaniową) konieczne jest kreowanie oraz wzmacnianie istniejących ośrodków usługowych, w tym wspieranie rozwoju nowych usług w nawiązaniu do zmieniających potrzeb mieszkańców. Ochrony i wzbogacenia wymaga środowisko przyrodnicze i kulturowe Łąbęd wraz z rozwojem terenów rekreacyjnych.

Budynki mieszkalne w części dzielnicy podłączone są do miejskiej sieci ciepłowniczej, niemniej ze względu na charakter zabudowy oraz duże natężenie ruchu drogowego jakość powietrza jest zła. W dzielnicy funkcjonują 3 szkoły oraz 4 przedszkola.

Łączna powierzchnia terenów zielonych (parki, skwery i lasy) w dzielnicy wynosi 280.567,8m², co stanowi 14% jej powierzchni i jest wskaźnikiem wyższym niż przeciętna w mieście.

Do kluczowych terenów zieleni w podobszarze zaliczyć należy tereny leśne wzdłuż ulicy Toszeckiej, tereny ogródków działkowych oraz tereny upraw zlokalizowane na zachód od ul. Portowej i ul. Głównej. W dzielnicy występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, co może powodować ograniczenie w zakresie wykorzystania terenów.

W podobszarze występują obiekty zabytkowe i tereny o wartościach kulturowych, w tym w szczególności: Zespół śluzy Łabędy na Kanale Gliwickim.

W dzielnicy występują tereny i obiekty przemysłowe wymagające działań rekultywacyjnych i rewitalizacyjnych. Powierzchnia terenów zdegradowanych wynosi 33 811 m², co stanowi 0,18% powierzchni dzielnicy. W podobszarze zdegradowanym Łabędy zlokalizowane są 43 budynki komunalne, tj. 12% tego typu budynków w mieście. W tej liczbie tylko 3 budynki to budynki w pogorszonej stanie technicznym.

Kluczowymi elementami sieci transportowej w podobszarze jest układ drogowy obejmujący drogi gminne bezpośrednio powiązane z przebiegającymi na granicy dzielnicy drogą krajową nr 88 i wojewódzką 901. Przez obszar przebiega również linia kolejowa od centrum miasta w kierunku północnym i zachodnim z węzłem Gliwice Łabędy i zlokalizowanym tam dworcem. Problemem obszaru jest także znaczne natężenie hałasu.

Na terenie dzielnicy funkcjonuje 807 podmiotów gospodarczych, w tym zakłady mechaniczne Bumar Łabędy, Huta Łabędy oraz Śląskie Centrum Logistyki, które jest jednym z elementów centrum logistycznego, do którego należą także baza magazynowa, terminal celny, stacja kolejowa, biura, parkingi i wolny obszar celny. Śląskie Centrum Logistyki łączy w sobie trzy formy transportu: rzeczny, drogowy i kolejowy (intermodalny węzeł transportu), a zarazem jest operatorem logistycznym z bogatą ofertą usług.

Tabela 13. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	ŁĄBĘDY	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	331	7,5%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	56	7,2%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	74	6,5%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	22	4,1%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	2,3		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,39		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,52		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,15		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 874,00	7,3%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	13,05		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	22	7,0%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,15		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	5,62	-	7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	14,7	-	11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0,18	-	1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,03	-	0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,02	-	0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	7 893,57	-	9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	9,54	-	13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	7,14	-	20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	3,66	-	2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.5 Podobszar zdegradowany Politechnika

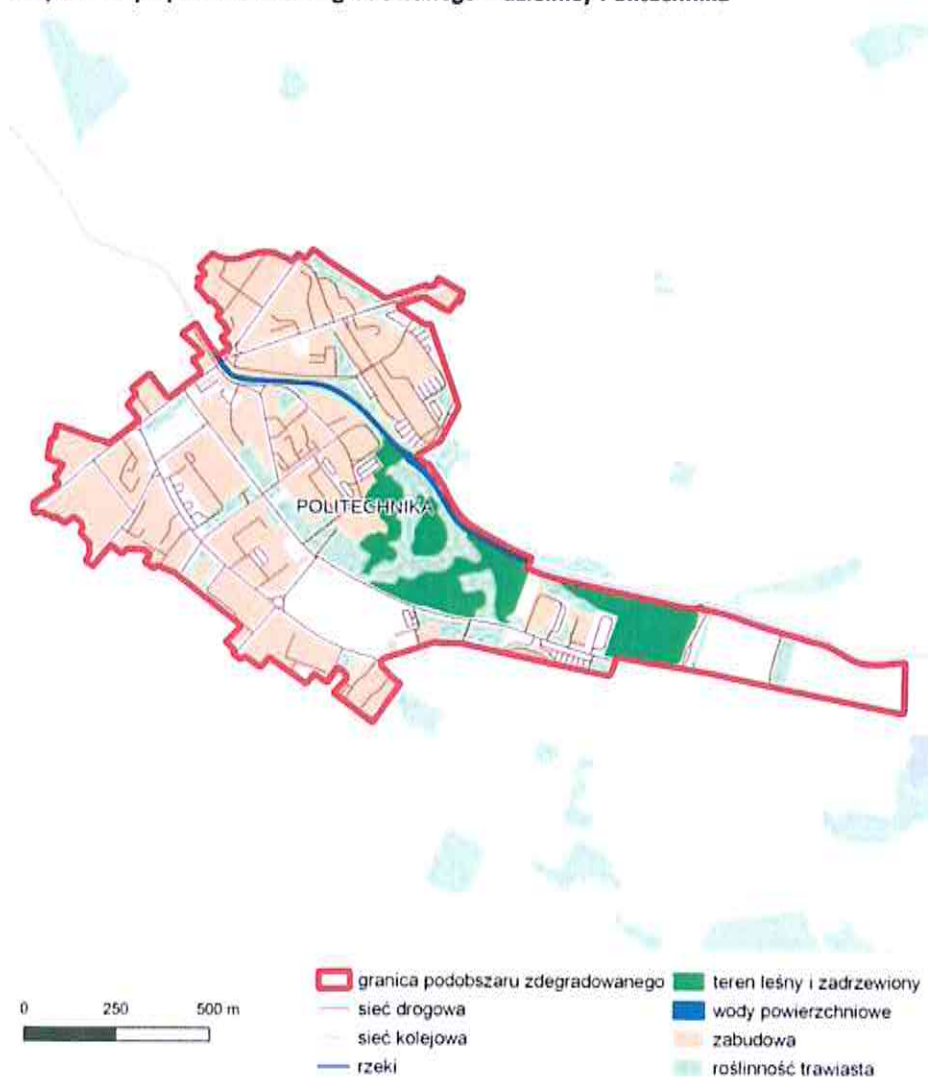
Dzielnica Politechnika położona jest w centralnej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Baildona, Śródmieście, Ligota Zabrska oraz Trynek. Zamieszkiwana jest przez 3 926 osób i zajmuje powierzchnię 1,06 km².

Tabela 14. Podstawowe dane o dzielnicy Politechnika

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	1 059 749	0,8%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	3 926	2,4%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 5. Mapa podobszaru zdegradowanego – dzielnicy Politechnika



Źródło: opracowanie własne

Podobszar Politechnika należy do mniejszych obszarów pod względem liczby mieszkańców. Obszar cechuje relatywnie wysoki poziom problemów związanych z rynkiem pracy i aktywnością zawodową. Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców wynosi 3,49 i jest znacznie wyższa niż w przypadku całego miasta (2,70). Zjawisko to jest powiązane z wysoką wartością wskaźnika „liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców” (0,59 w podobszarze wobec 0,33 w mieście). Pozostałe wskaźniki ilustrujące sytuację społeczną – *liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców* (0,38) oraz *liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców* (0,51) – plasują obszar poniżej średniej miejskiej (odpowiednio: 0,48 i 0,70).

Nieco gorzej niż w mieście może być oceniany również poziom bezpieczeństwa w podobszarze. Liczba interwencji policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców wyniosła 18,06, zaś średnio w mieście 15,60.

9 projektów zgłoszonych w budżecie obywatelskim w 2022 roku przekłada się na 0,23 projektu na 100 mieszkańców, czyli nieco więcej niż w mieście (0,19).

Obszar obejmuje tereny bardzo zróżnicowane pod względem struktury przestrzennej. Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem dzielnicy stanowi 17,2%. Obszar cechuje się wysokim wskaźnikiem gęstości zamieszkania (ludność na 1 km² terenów mieszkaniowych) wynoszącym 21.580 osób, przy średniej w mieście przekraczającej 9 tys.

Jednocześnie dzielnica pełni, oprócz swej podstawowej funkcji, rolę dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem obszaru stanowi prawie 10%. W dzielnicy jest 8 budynków komunalnych, z czego połowa to obiekty w pogorszonej formie technicznej.

Dzielnica poprzez położenie w centralnej części miasta jest dobrze z nią skomunikowana transportem publicznym.

Na terenie dzielnicy położona jest między innymi Politechnika Śląska oraz liczne domy studenckie. Ważnym obiektem zlokalizowanym w tej dzielnicy jest również hala widowiskowo-

sportowa PreZero Arena Gliwice, w której organizowane są widowiska rozrywkowe, takie jak koncerty, pokazy i projekcje, a także zawody sportowe.

Na terenie dzielnicy zarejestrowanych jest 339 podmiotów gospodarczych. Istotnym deficytem w dzielnicy jest jednak brak przedszkoli oraz szkół podstawowych.

Tabela 15. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	POLITECHNIKA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	137	3,1%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	15	1,9%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	20	1,7%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	23	4,3%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	3,49		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,38		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,51		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,59		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	709	2,8%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	18,06		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	9	2,9%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,23		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	69		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	9,84		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0		1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	21 580,08		9 040,02
Obszar techniczny			

	POLITECHNIKA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	17,17		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	50		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	3,34		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.6 Podobszar zdegradowany Sikornik

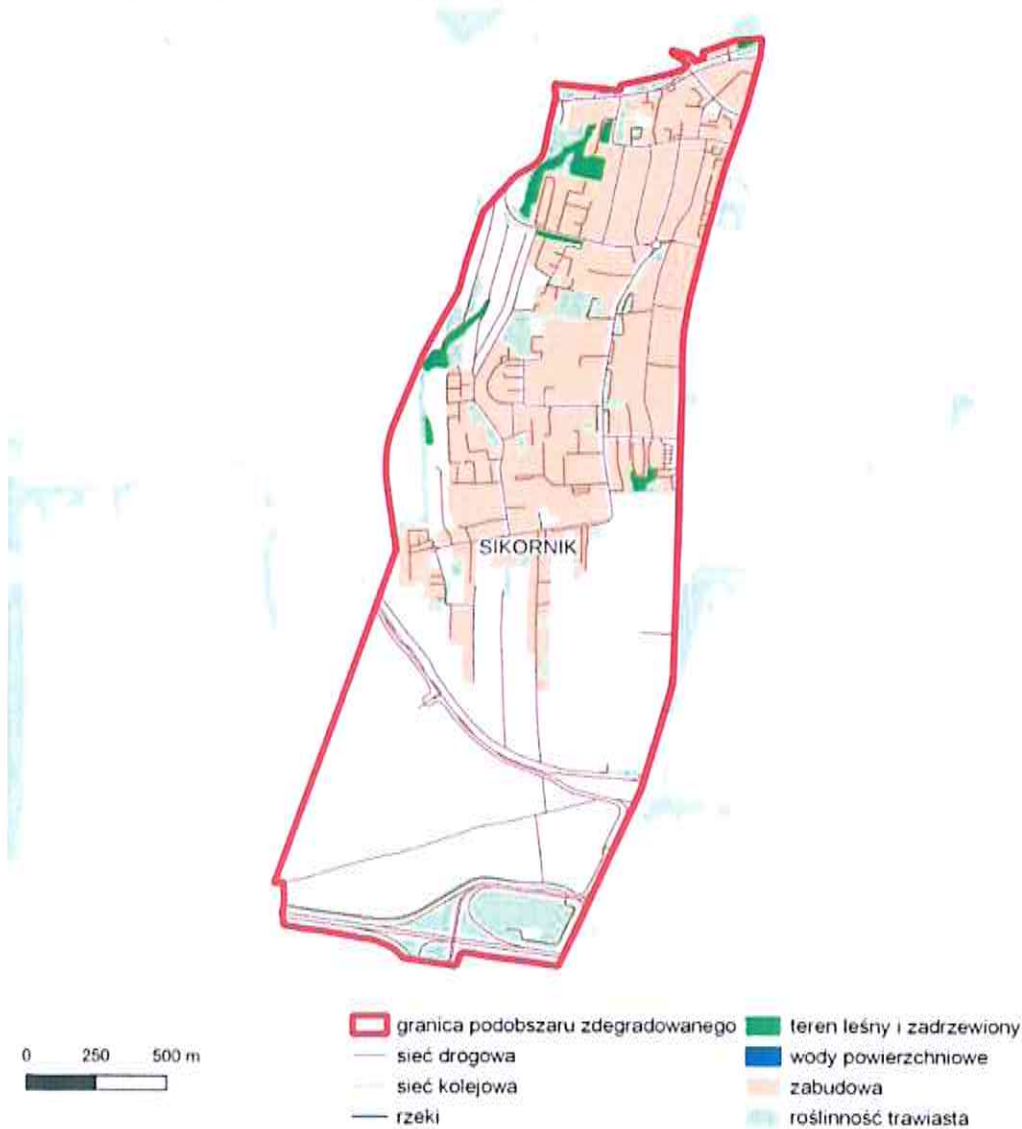
Dzielnica Sikornik położona jest w centralno-południowej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Trynek, Śródmieście, Wójtowa Wieś oraz Bojków. Zamieszkiwana jest przez 12 141 osób i zajmuje powierzchnię 3,13 km².

Tabela 16. Podstawowe dane o dzielnicy Sikornik

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	3 130 324	2,3%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	12 141	7,4%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 6. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Sikornik



Źródło: opracowanie własne

W podobszarze widoczne są problemy dotyczące aktywności zawodowej. Wartość wskaźnika *liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców* wynosi 3,65 i jest wyraźnie wyższa niż średnia dla całego miasta (2,70).

Także inne wskaźniki ilustrujące poziom korzystania z różnych form wsparcia są wyższe niż przeciętna dla miasta:

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców: 1,04 w podobszarze wobec 0,48 w całym mieście,
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców: 0,99 wobec 0,70 w całym mieście,
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców: 0,42 wobec 0,33 w całym mieście.

Poniżej średniej miejskiej kształtuje się *liczba interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 roku* (12,02 w podobszarze oraz 15,60 średnio dla całego miasta).

Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku jest nieco wyższa niż średnio w mieście (0,22 w podobszarze przy 0,19 w całym mieście).

Łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi 836 794 m², co stanowi 26,7% powierzchni dzielnicy. Również wskaźnik liczby ludność na 1 km² terenów mieszkaniowych kształtujący się na poziomie 14.508,9 osób/km² jest wyższy niż przeciętnie w mieście, gdzie wynosi 9.040,02 osób/km². Wysoki stopień gęstości zabudowy, infrastruktury i zaludnienia powoduje szereg wyzwań w sferze funkcjonalnej i przestrzennej.

Na terenie dzielnicy funkcjonuje 755 podmiotów gospodarczych, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców daje wskaźnik przedsiębiorczości na poziomie 6,22, przy średniej dla miasta 7,49. Jednocześnie funkcjonują tu 4 szkoły podstawowe i 3 przedszkola.

Tabela 17. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	SIKORNIK	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	443	10,0%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	126	16,1%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	120	10,5%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	51	9,4%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	3,65		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	1,04		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,99		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,42		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 459,00	5,7%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	12,02		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	25	8,0%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,21		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,22		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych(parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	0,22		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0		1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,02		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	14 508,95		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	26,73		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonej technicznej w procentach	0		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	0,82		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.7 Podobszar zdegradowany Sośnica

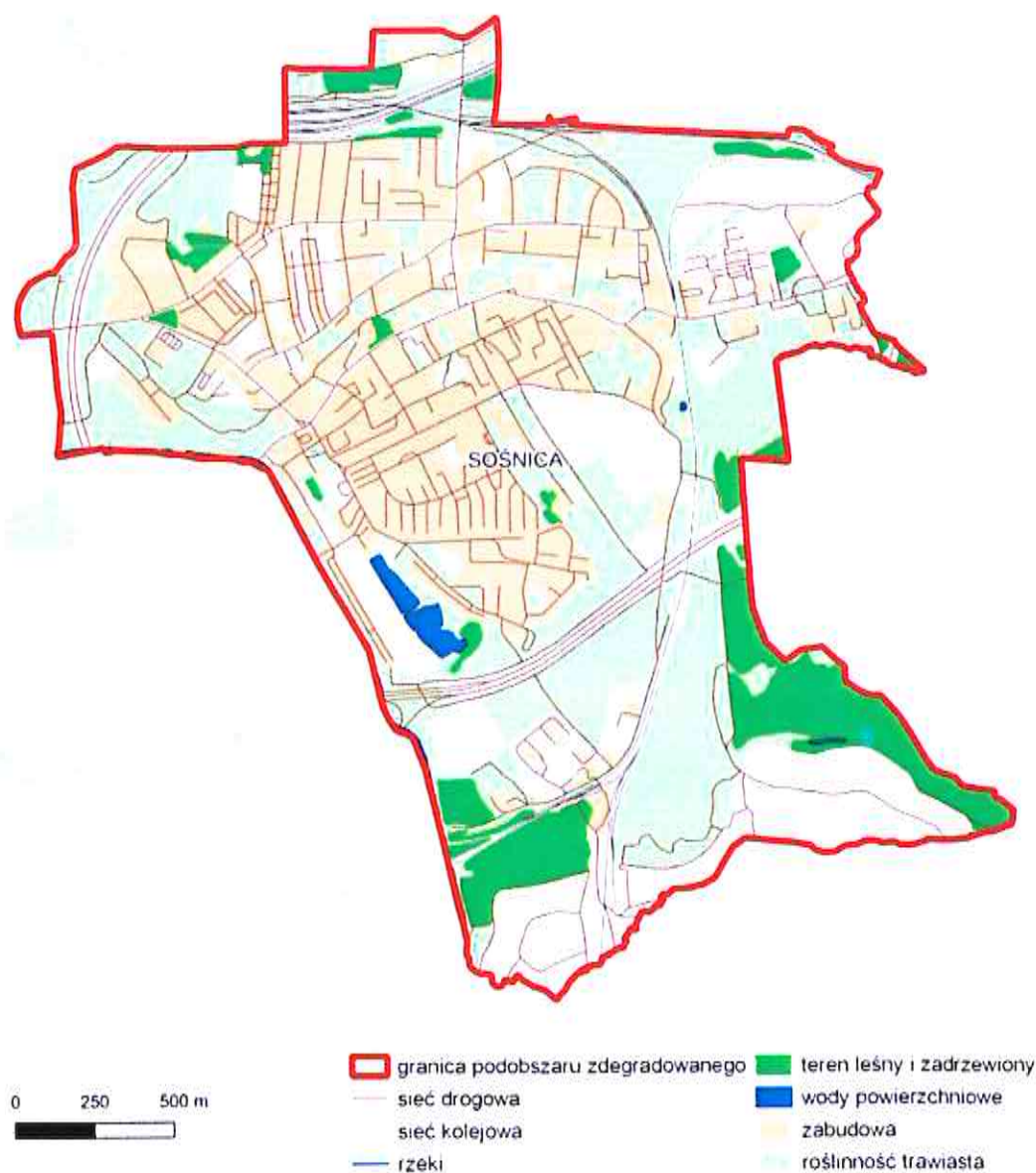
Dzielnica Sośnica położona jest we wschodniej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Ligota Zabrska oraz Baildona. Zamieszkiwana jest przez 16 865 osób i zajmuje powierzchnię 4,84 km².

Tabela 18. Podstawowe dane o dzielnicy Sośnica

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	4 840 772	3,6%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	16 865	10,3%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 7. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Sośnica



Źródło: opracowanie własne

Sośnica jest największym z analizowanych podobszarów zdegradowanych pod względem liczby ludności.

Biorąc pod uwagę wykorzystane w analizie cztery względne wskaźniki obrazujące liczbę osób korzystających z różnych powodów ze wsparcia na 100 mieszkańców, Sośnicę charakteryzuje przeciętna sytuacja na tle miasta. Należy jednak podkreślić, że liczba bezwzględna osób w dzielnicy, którym przyznano świadczenie ze względu na:

- bezrobocie lub bierność zawodową,
- długotrwałą lub ciężką chorobę,
- niepełnosprawność,

wskazuje, że zogniskowanie tych problemów w dzielnicy jest znaczne. To powoduje, że obszar ten w zakresie wskaźnika syntetycznego dla obszaru społecznego kwalifikuje się do grupy dzielnic objętych obszarem zdegradowanym.

Dzielnica cechuje się niską wartością wskaźnika *liczba interwencji policji na 100 mieszkańców* (10,74 w podobszarze oraz 15,60 średnio dla całego miasta).

Na średnim poziomie kształtuje się aktywność obywatelska ilustrowana liczbą zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku; wartość tego wskaźnika wynosi 0,20, przy 0,19 dla całego miasta. Warto jednak podkreślić, że jeżeli chodzi o wartości bezwzględne to Sośnica z 34 projektami zgłoszonymi przez mieszkańców zajmuje pierwsze miejsce wśród analizowanych podobszarów.

Obszar dzielnicy Sośnica obejmuje osiedla i zespoły mieszkaniowe i tereny kopalni KWK „Sośnica”. Rozwój obszaru następuje poprzez uzupełnienie zabudową usługową oraz przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na zdegradowany charakter istniejącej zabudowy, zróżnicowany i utrwalony sposób użytkowania terenów, duże tereny przemysłowe sąsiadujące z zabudową mieszkaniową wyzwaniem jest wzmacnianie rozwoju nowych dzielnicowych ośrodków usługowych. Łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy wynosi 1 063 508 m², co stanowi 21,9 % powierzchni tego obszaru. Dzielnica charakteryzuje się również wysokim wskaźnikiem liczby ludność na 1 km² terenów mieszkaniowych wynoszącym 15 857,9 osób/km². Na terenie dzielnicy zlokalizowane są 44 budynki komunalne, z których aż 40 % to obiekty w pogorszonym stanie

technicznym. Należy wzmocnić i wzbogacić środowisko przyrodnicze i kulturowe Sośnicy oraz zapewnić możliwość rozwoju terenów rekreacyjnych w sposób, który pozwoli zwiększyć poczucie związania mieszkańców z własną dzielnicą.

Po zachodniej stronie wzdłuż rzeki Bytomki przebiega autostrada A-1. Po południowej stronie zespołów mieszkaniowo-usługowych przebiega natomiast Drogowa Trasa Średnicowa, która łączy się z autostradą A-1, biegnie w kierunku Śródmieścia i północnej części centrum miasta.

Jednym z kluczowych wyzwań obszaru jest duża powierzchnia terenów zdegradowanych. Łączna ich powierzchnia to 15 6242 m², co stanowi aż 14,8% powierzchni tej dzielnicy. Deficytem dzielnicy jest również brak wystarczającego dostępu do terenów zielonych. W dzielnicy funkcjonują 3 szkoły podstawowe i 6 przedszkoli.

Tabela 19. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	SOŚNICA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	281	6,4%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	51	6,5%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	74	6,5%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	17	3,1%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	1,67		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,3		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,44		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,1		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 812,00	7,1%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	10,74		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	34	10,8%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,2		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	3,61		7,49

	SOŚNICA	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach ⁴	0,0		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	14,79		1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,04		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,02		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	15 857,90		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	21,97		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	40,91		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	2,03		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.8 Podobszar zdegradowany Szobiszowice

Dzielnica Szobiszowice położona jest w centralnej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Kopernika, Łabędy, Obrońców Pokoju, Zatorze, Śródmieście oraz Wojska Polskiego. Zamieszkiwana jest przez 11 928 osób i zajmuje powierzchnię 3,04 km².

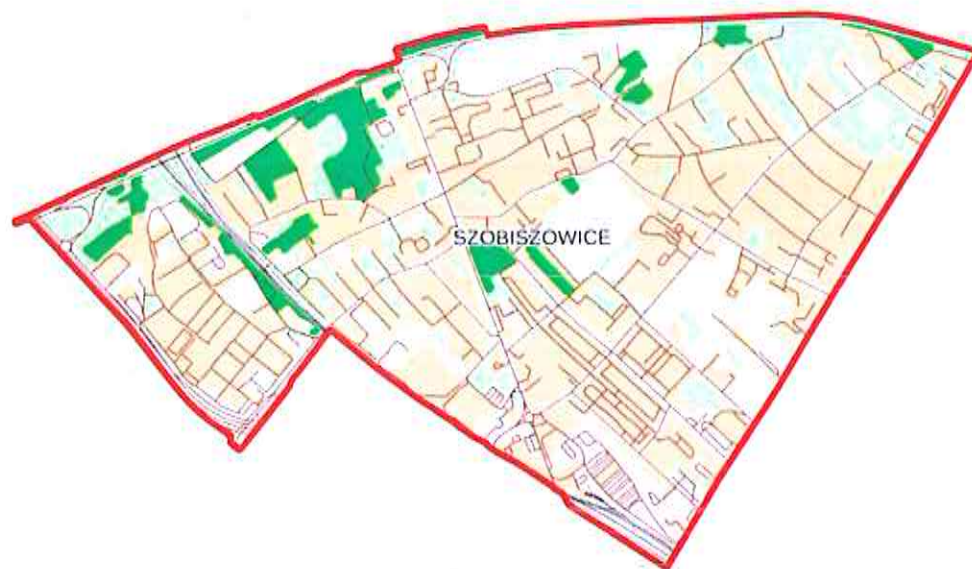
Tabela 20. Podstawowe dane o dzielnicy Szobiszowice

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	3 041 999	2,3%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	11 928	7,3%

Źródło: opracowanie własne

⁴ Na obszarze znajdują się niewielkie tereny zadrzewione, które nie wpisują się w przyjętą klasyfikację terenów zielonych obejmującą skwery, parki i lasy.

Mapa 8. Mapa podobszaru zdegradowanego – dzielnica Szobiszowice



0 250 500 m



- | | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| granica podobszaru zdegradowanego | teren leśny i zadrzewiony |
| sieć drogowa | wody powierzchniowe |
| sieć kolejowa | zabudowa |
| rzeki | roślinność trawiasta |

Źródło: opracowanie własne

Szobiszowice zamieszkiwane są przez 11 928 mieszkańców. Wysoką wartość przyjmuje wskaźnik *liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców* – jest to 3,99 w stosunku do średniej miejskiej na poziomie 2,70.

Wyraźnie wyższa jest także wartość pozostałych wskaźników relatywnych ilustrujących sytuację społeczną tj.:

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców wynosi 1,28 wobec 0,70 w mieście;

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców osiąga wartość 0,66 w podobszarze przy 0,48 w mieście;
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców wynosi 0,80 w podobszarze w stosunku do 0,33 w mieście.

Wyższa w stosunku do średniej miejskiej jest liczba interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 roku (17,27 w podobszarze oraz 15,60 średnio dla całego miasta).

Aktywność obywatelska mierzona liczbą zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku jest niższa od średniej dla miasta (0,16 w podobszarze przy 0,19 w całym mieście).

Dzielnica Szobiszowice zlokalizowana jest na północ od Śródmieścia, z którym jest ściśle powiązana. W obszarze dominuje zabudowa wielorodzinna. Łączna powierzchnia terenów mieszkaniowych wynosi 1 041 294 m², co stanowi 34,23% ogólnej powierzchni dzielnicy. 0,33% powierzchni dzielnicy stanowią tereny zielone (parki, skwery, lasy).

W podobszarze funkcjonuje 795 podmiotów gospodarczych, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców daje wskaźnik 6,66, czyli niższy niż średnio w mieście, gdzie wynosi 7,49. W dzielnicy działa 5 szkół podstawowych i 6 przedszkoli.

Tabela 21. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	SZOBISZOWICE	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	476	10,8%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	79	10,1%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	153	13,4%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	95	17,6%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	3,99		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,66		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,28		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,8		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	2 060,00	8,1%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	17,27		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	19	6,1%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,16		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,66		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych (parki, skwery i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	0,33		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0		1,4
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,04		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	11 454,98		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	34,23		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	6,45		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	2,73		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.9 Podobszar zdegradowany Śródmieście

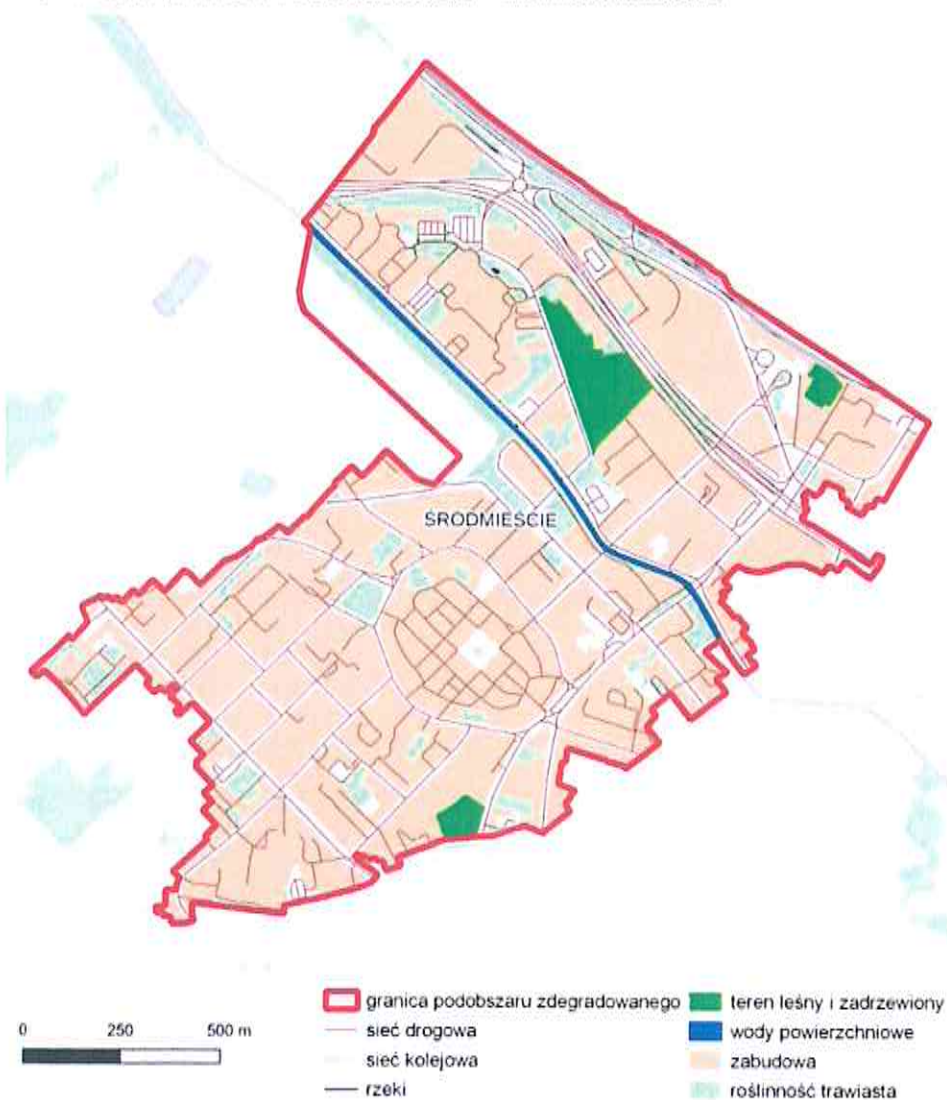
Dzielnica Śródmieście położona jest w centralnej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Baildona, Politechnika, Szobiszowice, Wojska Polskiego, Wójtowa Wieś, Sikornik, Trynek oraz Zatorze. Zamieszkiwana jest przez 13 307 osób i zajmuje powierzchnię 2,15 km².

Tabela 22. Podstawowe dane o dzielnicy Śródmieście

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	2 153 342	1,6%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	13 307	8,1%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 9. Mapa podobszaru zdegradowanego – dzielnica Śródmieście



Źródło: opracowanie własne

Podobszar Śródmieście jest zamieszkiwany przez ponad 13 300 mieszkańców. Jego sytuacja społeczna, w świetle analizowanych wskaźników, jest nieco gorsza niż przeciętnie w mieście. Na wyraźnie wyższym poziomie kształtuje się wartość wskaźnika dotyczącego liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców; wynosi on 3,13 przy średniej dla miasta 2,70.

Inne wskaźniki także pokazują, z jakimi trudnościami dzielnica się boryka, gdyż ich wartości są wyższe lub zbliżone do średnich wartości dla całego miasta:

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę przypadająca na 100 mieszkańców wynosząca 0,45 jest nieznacznie niższa od średniej dla miasta (0,48),
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców wynosi 0,77 i jest nieco wyższa niż w całym mieście (0,70),
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców wynosi 0,37 będąc nieznacznie wyższą niż w całym mieście (0,33).

Niekorzystnie kształtuje się wartość wskaźnika *liczba interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 roku*; w podobszarze jest to 36,41 (przy średniej dla miasta 15,60) – gorszy wskaźnik odnotowano jedynie w dzielnicy Ligota Zabrska. Jeżeli brać pod uwagę wartość bezwzględną wskaźnika to jest to podobszar o największej liczbie interwencji policji (4845).

Aktywność obywatelska mierzona liczbą zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku jest niższa niż średnio w mieście (0,16 w podobszarze przy 0,19 w całym mieście).

Podobszar Śródmieście obejmuje część miasta ukształtowanego na bazie średniowiecznego układu z otaczającą go późniejszą zabudową XIX w. Jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych. W obrębie dzielnicy Stare Miasto z Rynkiem oraz przyległymi ulicami tworzy historyczny układ zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy wynosi 706 379 m², co stanowi 32,8% ogólnej powierzchni dzielnicy. Wskaźnik gęstości ludności w Śródmieściu jest wyraźnie wyższy niż średnia w mieście i wynosi 18 838,3 mieszkańców/km². W dzielnicy zlokalizowane są 22 mieszkaniowe obiekty komunalne, z których 27,3% to budynki w pogorszonym stanie

technicznym. Obszar charakteryzuje się również niskim udziałem terenów zielonych, których udział w powierzchni ogółem wynosi 4,3%.

Miejscami o dużym oddziaływaniu na dzielnicę jest dworzec PKP. Przez Śródmieście przebiega również Drogowa Trasa Średnicowa umożliwiając łatwy dojazd do tego obszaru oraz korzystanie z oferty usług. Niemniej trasa stanowi też wyzwanie w zakresie utrzymania spójności funkcjonalno-przestrzennej dzielnicy. Problemem obszaru jest także znaczne natężenie hałasu.

W dzielnicy zlokalizowanych jest 2 386 podmiotów gospodarczych. W dzielnicy działają 4 szkoły podstawowe i 7 przedszkoli.

Tabela 23. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	ŚRÓDMIEŚCIE	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	416	9,4%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	60	7,7%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	103	9,0%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	49	9,1%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	3,13		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,45		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,77		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,37		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	4 845,00	19,0%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	36,41		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	21	6,7%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,16		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	17,93		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	4,36		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w procentach	0		1,4

	ŚRÓDMIEŚCIE	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	18 838,33		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	32,8		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	27,27		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	4,45		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.10 Podobszar zdegradowany Trynek

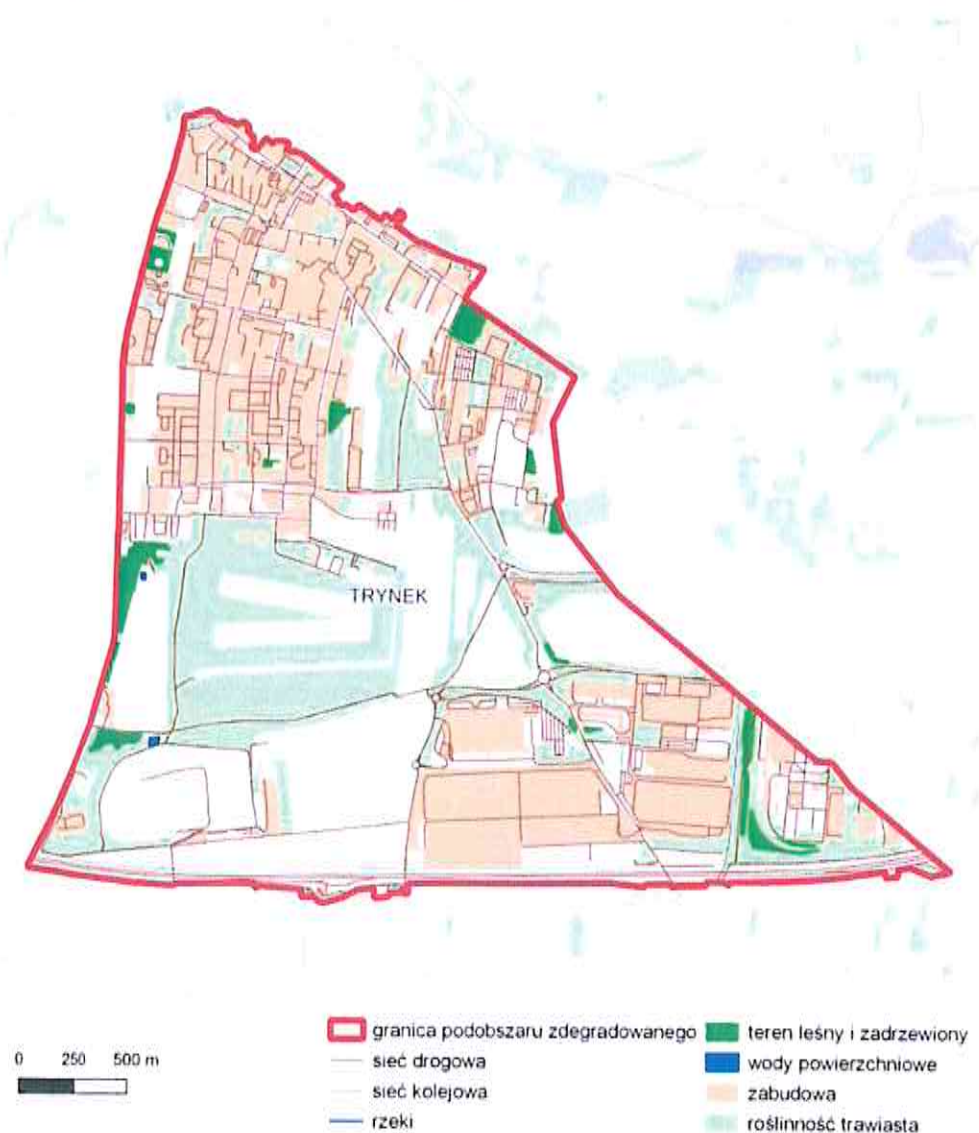
Dzielnica Trynek położona jest w środkowej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Bojków, Ligota Zabrska, Politechnika, Sikornik oraz Śródmieście. Zamieszkiwana jest przez 15 656 osób i zajmuje powierzchnię 7,63 km².

Tabela 24. Podstawowe dane o dzielnicy Trynek

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	7 632 995	5,7%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	15 656	9,6%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 10. Mapa podobszaru zdegradowanego - dzielnica Trynek



Źródło: opracowanie własne

Trynek należy do największych pod względem liczby mieszkańców analizowanych obszarów (drugie miejsce po Sośnicy). Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców wynosi 2,70 i jest bliska średniej miejskiej (2,60).

Bardzo zbliżone do średnich wartości dla miasta są także inne wskaźniki odnoszące się do sytuacji społecznej:

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę przypadająca na 100 mieszkańców wynosząca 0,50 jest nieznacznie wyższa od średniej dla miasta (0,48),
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców wynosi 0,60 i jest nieco niższa niż w całym mieście (0,70),
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców wynosi 0,35 będąc nieznacznie wyższą niż w całym mieście (0,33).

Poziom bezpieczeństwa można uznać za niższy niż średnio w mieście; liczba interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 roku wyniosła 18,57 w podobszarze wobec 15,60 średnio dla całego miasta.

Do najniższych wśród analizowanych obszarów należy liczb zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców (0,11 przy średniej dla miasta 0,19).

Charakter dzielnicy określają zespoły mieszkaniowe: Trynek i Zubrzyckiego oraz lotnisko. Zespoły te zostały uzupełnione nową zabudową usługową poprzez przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz rozwój lotniska. Łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi 795 635 m², co stanowi 10,4% ogólnej powierzchni dzielnicy, która jednocześnie charakteryzuje się wysoką gęstością zamieszkania, kształtującą się na poziomie 19 677,4 osób/km² terenów mieszkaniowych. W dzielnicy zlokalizowanych jest 9 budynków komunalnych, z czego 2 to budynki w pogorszonym stanie technicznym.

Tereny, które mogą być wykorzystane pod zabudowę usługowo-produkcyjną i centra logistyczne grupują się wzdłuż ulicy Bojkowskiej, projektowanej południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej (odcinek Bojkowska – Rybnicka) oraz wzdłuż autostrady A-4. W zagospodarowaniu tego rejonu miasta, w tym powiązań komunikacyjnych, należy

uwzględnić funkcjonowanie istniejącego wysypiska komunalnego przy ul. Rybnickiej. Jednocześnie istotnym deficytem dzielnicy jest brak dostępu do terenów zielonych. W dzielnicy zlokalizowanych jest 7 przedszkoli oraz 4 szkoły podstawowe. Jednocześnie funkcjonuje tu 891 podmiotów gospodarczych, co stanowi 8% wszystkich podmiotów gospodarczych w mieście.

Tabela 25. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	TRYNEK	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	407	9,2%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	79	10,1%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	94	8,2%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	55	10,2%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	2,6		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,5		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,6		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,35		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	2 908,00	11,4%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	18,57		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	17	5,4%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,11		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,27		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach ⁵	0		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	5,38		1,40
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,04		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03		0,03

⁵ Na obszarze znajdują się niewielkie tereny zadrzewione, które nie wpisują się w przyjętą klasyfikację terenów zielonych obejmującą skwery, parki i lasy.

	TRYNEK	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	19 677,36		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	10,42		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	22,22		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	1,04		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.11 Podobszar zdegradowany Wojska Polskiego

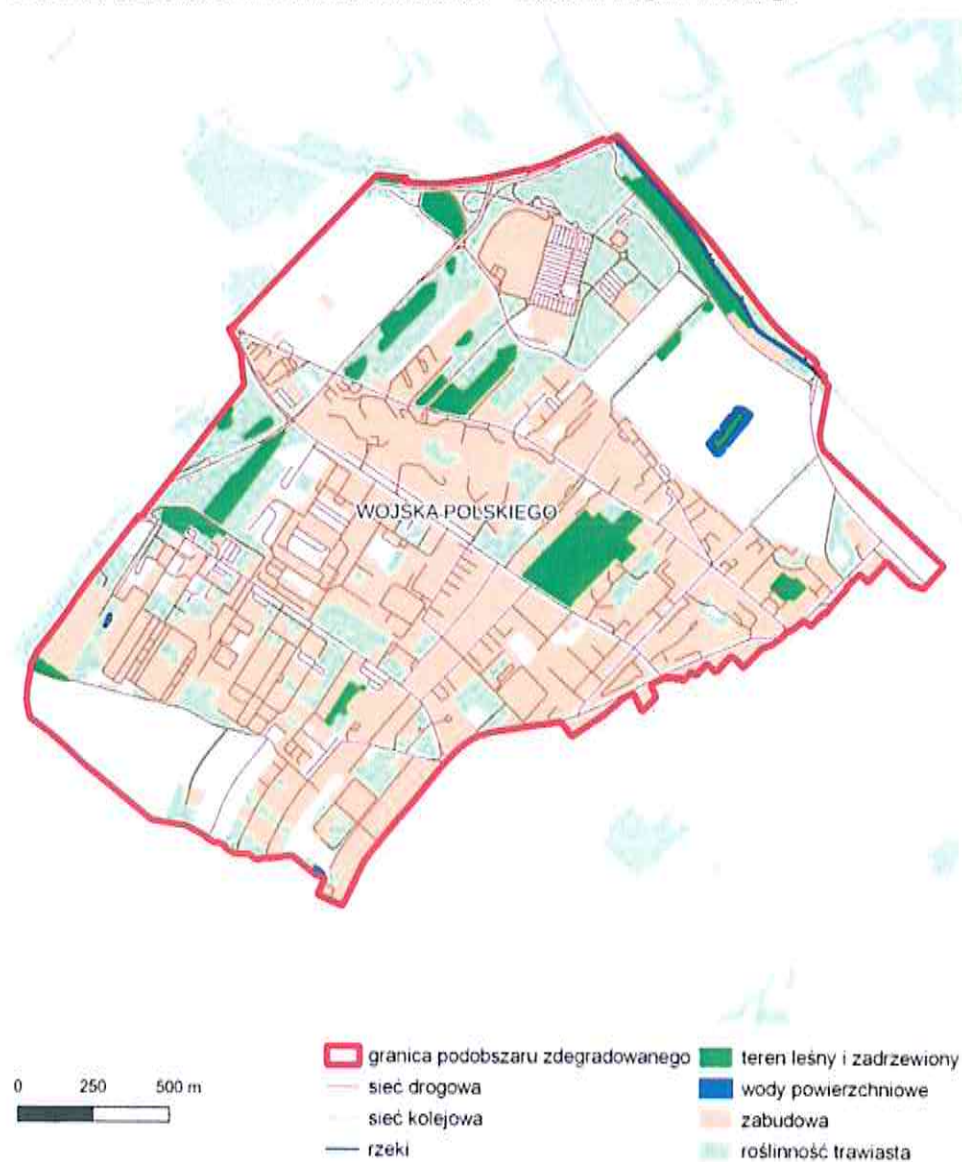
Dzielnica Wojska Polskiego położona jest w centralnej części miasta i sąsiaduje z dzielnicą: Śródmieście, Wójtowa Wieś, Stare Gliwice, Szobiszowice oraz Łabędy. Zamieszkiwana jest ona przez 11 356 osób i zajmuje powierzchnię 3,83 km².

Tabela 26. Podstawowe dane o dzielnicy Wojska Polskiego

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	3 833 075	2,9%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	11 356	6,9%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 11. Mapa podobszaru zdegradowanego – dzielnica Wojska Polskiego



Źródło: opracowanie własne

Wśród wskaźników społecznych widoczna jest wyższa wartość wskaźnika liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców; wynosi ona 0,72 przy 0,70 w całym mieście. Inne wskaźniki społeczne plasują się na poziomie nieco lepszym niż średnia miejska

- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców wynosi 2,46 w podobszarze w stosunku do 2,70 w całym mieście,
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę przypadającą na 100 mieszkańców wynosi 0,43 i jest nieco niższa od średniej dla miasta (0,48),
- liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców wynosi 0,26 co jest wynikiem nieco niższym niż w całym mieście (0,33).

Nieco gorszy w stosunku do całego miasta w mieście jest poziom bezpieczeństwa; liczba interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 roku wyniosła 15,93 wobec wartości wskaźnika na poziomie 15,60 dla całego miasta.

Wyraźnie słabsza jest aktywność obywatelska wyrażana liczbą projektów zgłoszonych w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców (0,10), co było wynikiem prawie dwukrotnie niższym niż w przypadku całego miasta (0,19).

Dzielnica Wojska Polskiego obejmuje tereny o wyraźnym charakterze mieszkalno-usługowym wraz z Cmentarzem Centralnym. W dzielnicy zlokalizowanych jest 13 obiektów komunalnych, z których 2 obiekty cechują się pogorszonym stanem technicznym. Łączna powierzchnia terenów zabudowy mieszkaniowej w dzielnicy wynosi 919 417 m², co stanowi 23,9% powierzchni ogółem. W obszarze znaczna część budynków podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Obszar charakteryzuje się niskim udziałem terenów zielonych, których udział w powierzchni ogółem wynosi 1,67%. W dzielnicy funkcjonuje 981 podmiotów gospodarczych. Na jej terenie zlokalizowane są 3 szkoły podstawowe oraz 1 przedszkole.

Tabela 27. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	WOJSKA POLSKIEGO	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	279	6,3%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	49	6,3%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	82	7,2%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	30	5,6%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	2,46		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,43		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,72		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,26		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 809,00	7,1%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	15,93		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	11	3,5%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,1		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	8,64		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	1,69		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0		1,40
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,01		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	12 351,31		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	23,99		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonej stanie technicznym w procentach	15,38		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	1,52		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.2.12 Podobszar zdegradowany Zatorze

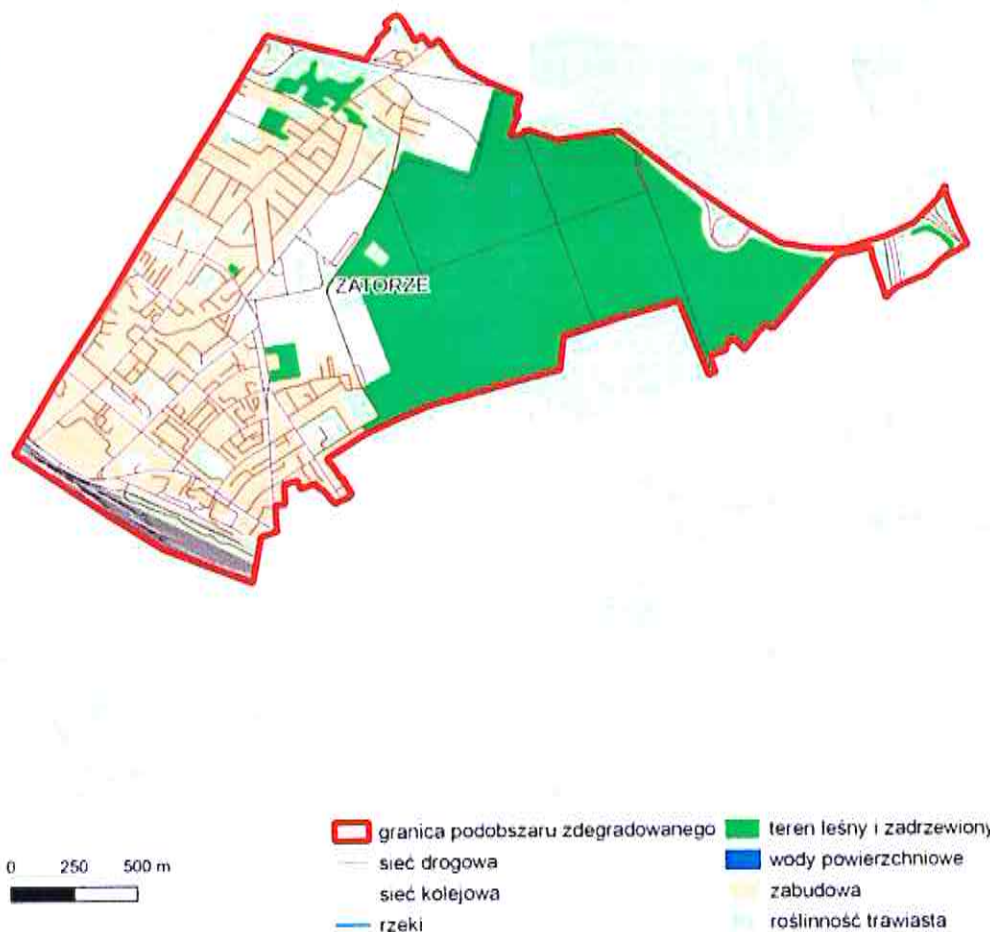
Dzielnica Zatorze położona jest w środkowo-wschodniej części miasta i sąsiaduje z dzielnicami: Żerniki, Szobiszowice, Baildona oraz Śródmieście. Zamieszkiwana jest przez 11 935 osób i zajmuje powierzchnię 3,49 km².

Tabela 28. Podstawowe dane o dzielnicy Zatorze

		UDZIAŁ DZIELNICY W MIEŚCIE
Powierzchnia m ²	3 494 820	2,6%
Liczba mieszkańców w 2022 r.	11 935	7,3%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 12. Mapa podobszaru zdegradowanego dzielnica Zatorze



Źródło: opracowanie własne

Podobszar Zatorze pod względem liczby ludności zajmuje piątą pozycję wśród analizowanych podobszarów. Sytuacja na rynku pracy ilustrowana wskaźnikiem *liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców* jest nieco gorsza niż średnio dla miasta (2,83 osób korzystających z takich świadczeń w podobszarze w stosunku do 2,70 w całym mieście). Wysoka jest liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców (0,85 wobec 0,70 w mieście). Nieco poniżej średniej kształtuje się wartość wskaźnika *liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców* (0,44 w podobszarze, 0,48 w mieście).

Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców jest poniżej średniej dla całego miasta (0,31 w podobszarze w stosunku do 0,33 w mieście). Zbliżona do średniej miejskiej jest liczba interwencji policji na 100 mieszkańców po 3 kwartałach 2022 roku (15,30 w podobszarze oraz 15,60 średnio dla całego miasta).

Aktywność obywatelska mierzona liczbą zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku jest nieco niższa niż średnio w mieście (0,16 w podobszarze przy 0,19 w całym mieście).

Podobszar Zatorze, leżący na północ od podobszaru Baildona, cechuje znaczny udział terenów zielonych, który wynosi 36% powierzchni ogólnej. Wysoki wskaźnik ludności na 1 km² terenów mieszkaniowych – wynoszący 14 210,1 osób - przyczynia się do wyzwań o charakterze funkcjonalnym.

W dzielnicy tylko nieznaczna część budynków podłączona jest do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na terenie dzielnicy działają 783 podmioty gospodarcze, co w przeliczeniu na 100 mieszkańców daje wskaźnik 6,56; świadczy to o relatywnie niskim poziomie aktywności gospodarczej. W dzielnicy funkcjonują 3 szkoły podstawowe. Problemem obszaru jest natomiast niska dostępność do placówek przedszkolnych. W dzielnicy funkcjonuje zaledwie jedna tego typu placówka.

Tabela 29. Charakterystyka dzielnicy w zakresie analizowanych wskaźników

	ZATORZE	UDZIAŁ W MIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Obszar społeczny			
a) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	338	7,6%	4 420
b) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	52	6,7%	781
c) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	101	8,8%	1 145
d) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	37	6,9%	540
e) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	2,83		2,7
f) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,44		0,48
g) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	0,85		0,7
h) Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,31		0,33
i) Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	1 826,00	7,1%	25 547
j) Interwencje policji 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	15,3		15,6
k) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim w 2022 roku	19	6,1%	314
l) Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców w 2022 roku	0,16		0,19
Obszar gospodarczy			
a) Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,56		7,49
Obszar środowiska			
a) Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	36,74		11,56
b) Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0		1,40
Obszar przestrzenno-funkcjonalny			
a) Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,01		0,03
b) Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,03		0,03
c) Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	14 210,11		9 040,02
Obszar techniczny			
a) Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	24,03		13,53
b) Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w procentach	5,88		20
c) Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	2,26		2,71

Źródło: opracowanie własne

1.1.3 Diagnoza i charakterystyka obszaru rewitalizacji

W oparciu o analizę obszarów zdegradowanych przeprowadzoną z wykorzystaniem zobiektywizowanych i mierzalnych wskaźników oraz po uwzględnieniu badań ankietowych i wyników dyskusji na warsztatach diagnostycznych w przestrzeni obszaru zdegradowanego, obejmującego wcześniej scharakteryzowane dzielnice – podobszary zdegradowane – wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) obejmujący podobszary rewitalizacji:

1. Baildona,
2. Łabędy,
3. Sikornik,
4. Sośnica,
5. Szobiszowice,
6. Śródmieście,
7. Zatorze.

Tabela 30. Kluczowe wskaźniki podobszarów rewitalizacji na tle miasta

	ŁABĘDY	ZATORZE	ŚRÓDMIEŚCIE	BAILDONA	SIKORNIK	SZOBISZOWICE	SOŚNICA	ŁĄCZNIE OR	CAŁE MIASTO	UDZIAŁ PROCENTOWY W MIEŚCIE
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową	86	290	600	223	270	322	112	1903	4420	43,05%
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę	18	52	101	40	95	64	27	397	781	50,83%
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność	25	103	177	85	79	121	32	622	1145	54,32%
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo	4	20	79	35	27	73	9	247	540	45,74%
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku	491	1209	4113	882	560	1139	449	8843	25547	34,61%
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	4,46	3,5	4,26	5,35	5,61	5,62	2,65	4,40	2,699	n/d
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,93	0,63	0,72	0,96	1,97	1,12	0,64	0,91	0,477	n/d
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,30	1,24	1,26	2,04	1,64	2,11	1,07	1,44	0,699	n/d
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,21	0,24	0,56	0,84	0,56	1,27	0,21	0,57	0,330	n/d

26

	ŁABĘDY	ZATORZE	ŚRÓDMIEŚCIE	BAILDONA	SIKORNIK	SZOBISZOWICE	SOŚNICA	ŁĄCZNIE OR	CAŁE MIASTO	UDZIAŁ PROCENTOWY W MIEŚCIE
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	25,48	14,59	29,22	21,16	11,63	19,89	10,61	20,46	15,60	n/d
Liczba działalności gospodarczych	117	515	2189	233	256	322	143	3775	12266	30,78%
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,07	6,21	15,55	5,59	5,32	5,62	3,38	8,73	7,48	n/d
Liczba budynków komunalnych w pogorszonej stanie technicznym	2	2	8	16	0	3	7	38	68	55,88%
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	5,51	0	7,96	0,48	0	1,30	0	3,89	11,56	n/d
Udział terenów zdegradowanych poprzemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	0	0	0	0	0	0	0	1,40	n/d
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05	0,01	0,03	0,07	0,04	0,02	0,05	0,03	0,03	n/d
Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0	0,04	0,04	0,07	0,04	0,03	0	0,03	0,03	n/d
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	6392	19526	19087	21661	25280	16923	19089	17966	9040	n/d
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	12,31	55,07	38,09	21,96	65,45	43,76	31,75	30,87	13,53	n/d
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	8,45	2,23	4,62	3,33	0	2,62	1,84	3,16	2,71	n/d

Źródło: opracowanie własne

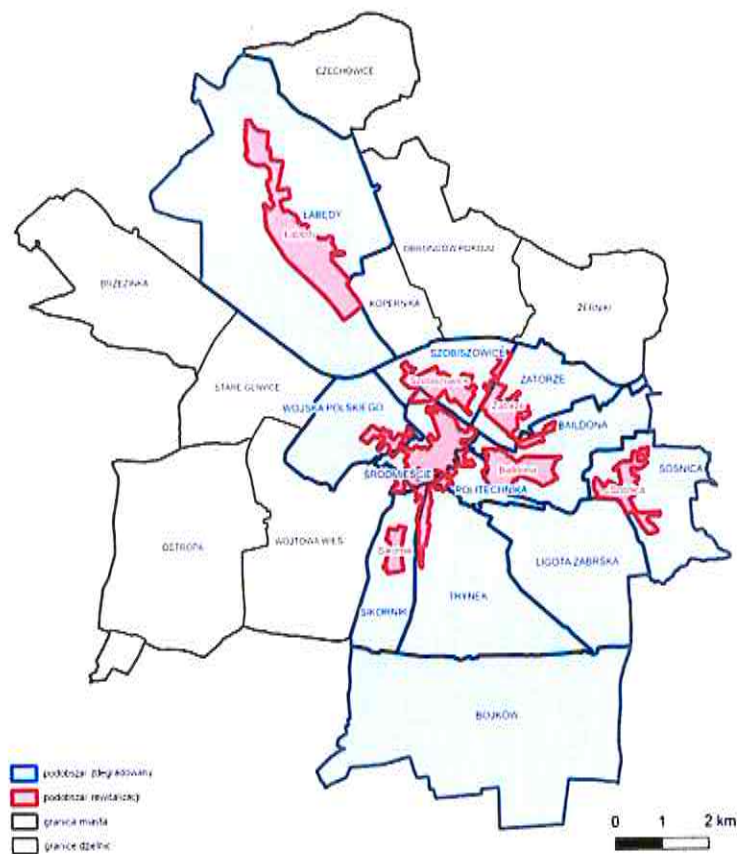
Obszar rewitalizacji (OR) obejmuje łącznie 5,8% powierzchni miasta oraz jest zamieszkiwany przez 43231 mieszkańców, co stanowi 26,41% ogólnej liczby mieszkańców.

Tabela 31. Podstawowe dane charakteryzujące obszar rewitalizacji i podobszary

	POWIERZCHNIA W HA	UDZIAŁ W POWIERZCH NI OGÓŁEM MIASTA	UDZIAŁ W POWIERZCHNI OR	LICZBA LUDNOŚCI	UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW MIASTA	UDZIAŁ W OGÓLNEJ LICZBIE MIESZKAŃCÓW OR
Baildona	87,6	0,7%	11,2%	4168	2,5%	9,64%
Łabędy	244,9	1,8%	31,4%	1927	1,2%	4,46%
Sikornik	29,1	0,2%	3,7%	4814	2,9%	11,14%
Sośnica	69,8	0,5%	9,0%	4231	2,6%	9,79%
Szobiszowice	77,3	0,6%	9,9%	5726	3,5%	13,25%
Śródmieście	193,6	1,4%	24,8%	14078	8,6%	32,56%
Zatorze	77,1	0,6%	9,9%	8287	5,1%	19,17%
OR łącznie	779,3	5,8%	100%	43231	26,4%	100,00%

Źródło: opracowanie własne

Mapa 12. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Obszar rewitalizacji charakteryzuje się występowaniem koncentracji problemów społecznych, o czym świadczy wysoka liczba:

- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową,
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę,
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność,
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo,
- interwencji policji.

Jednocześnie obszar ten charakteryzuje się wyższymi niż wskaźniki dla całego miasta w zakresie wskaźników relatywnych:

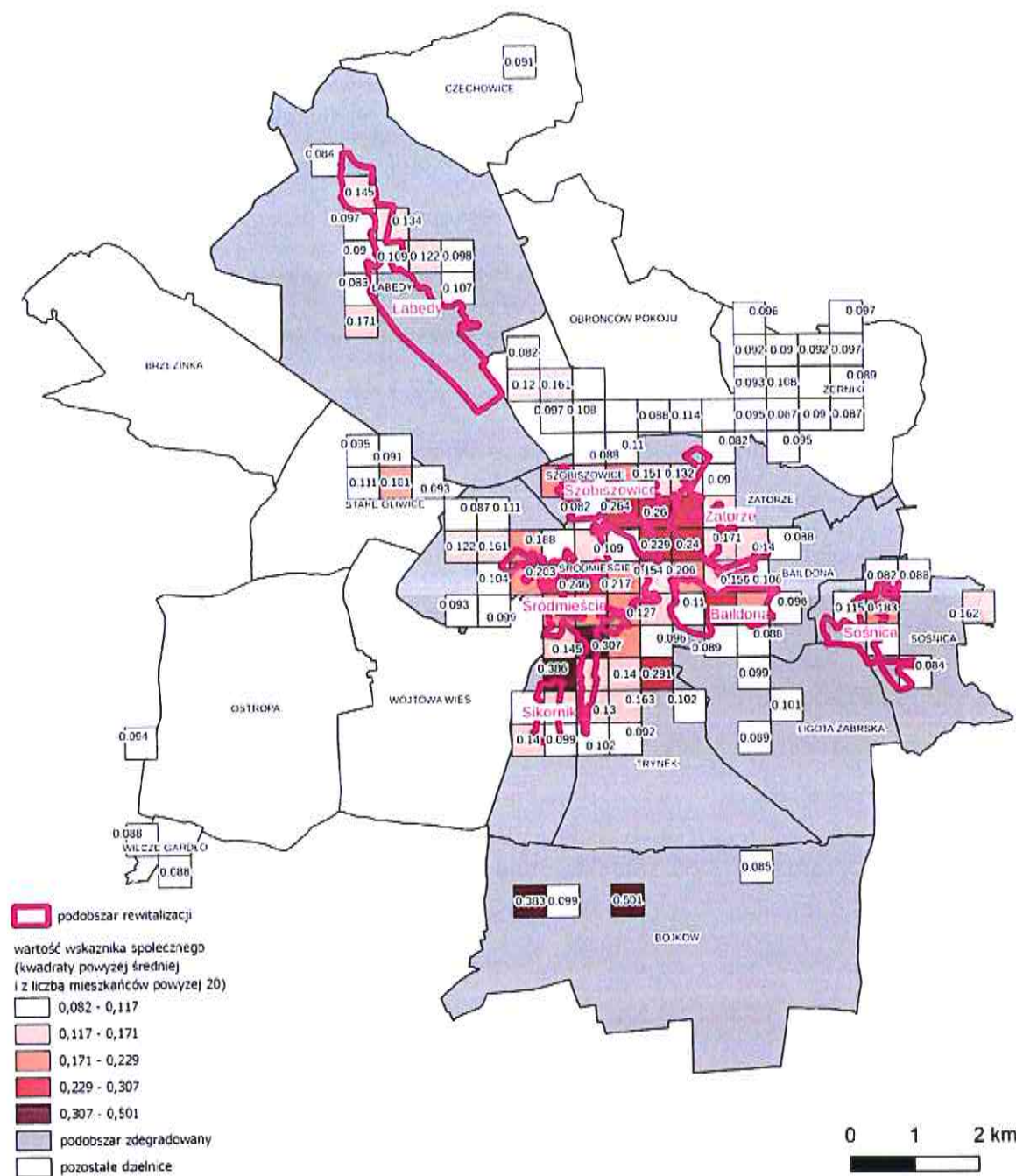
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców,
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców,
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców,
- osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców,
- interwencji policji.

Obszar rewitalizacji jako całość charakteryzuje się bardziej korzystną niż przeciętnie w mieście sytuacją w zakresie liczby podmiotów gospodarczych oraz liczby tych podmiotów na 100 mieszkańców.

Biorąc pod uwagę, że zarysowane podobszary rewitalizacji leżą w granicach podobszarów zdegradowanych, należy przyjąć, że w zakresie rewitalizacji tych terenów stoją również wyzwania w sferze pobudzania gospodarki i przedsiębiorczości, poprawy sfery przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej.

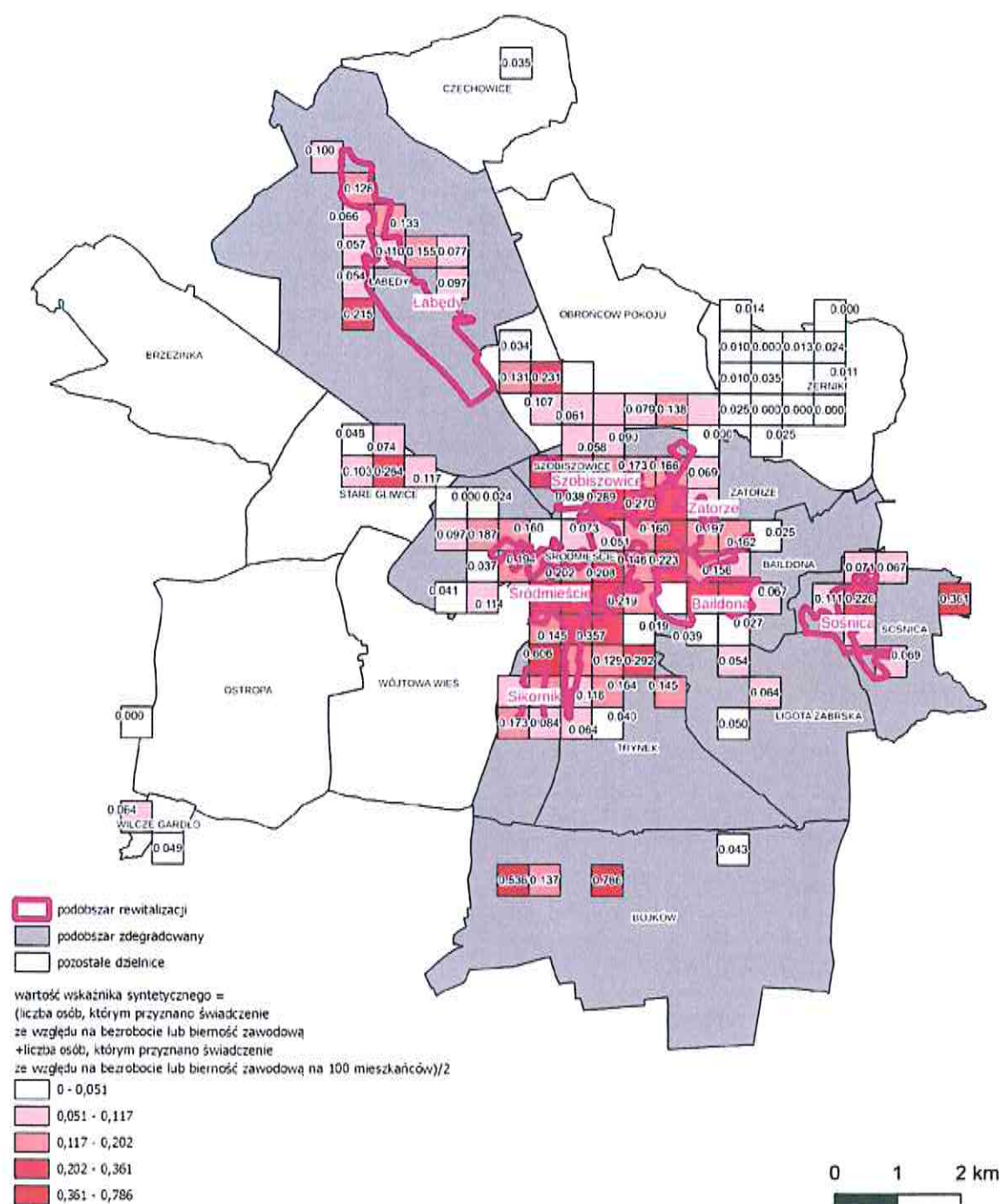


Mapa 13. Syntetyczny wskaźnik społeczny



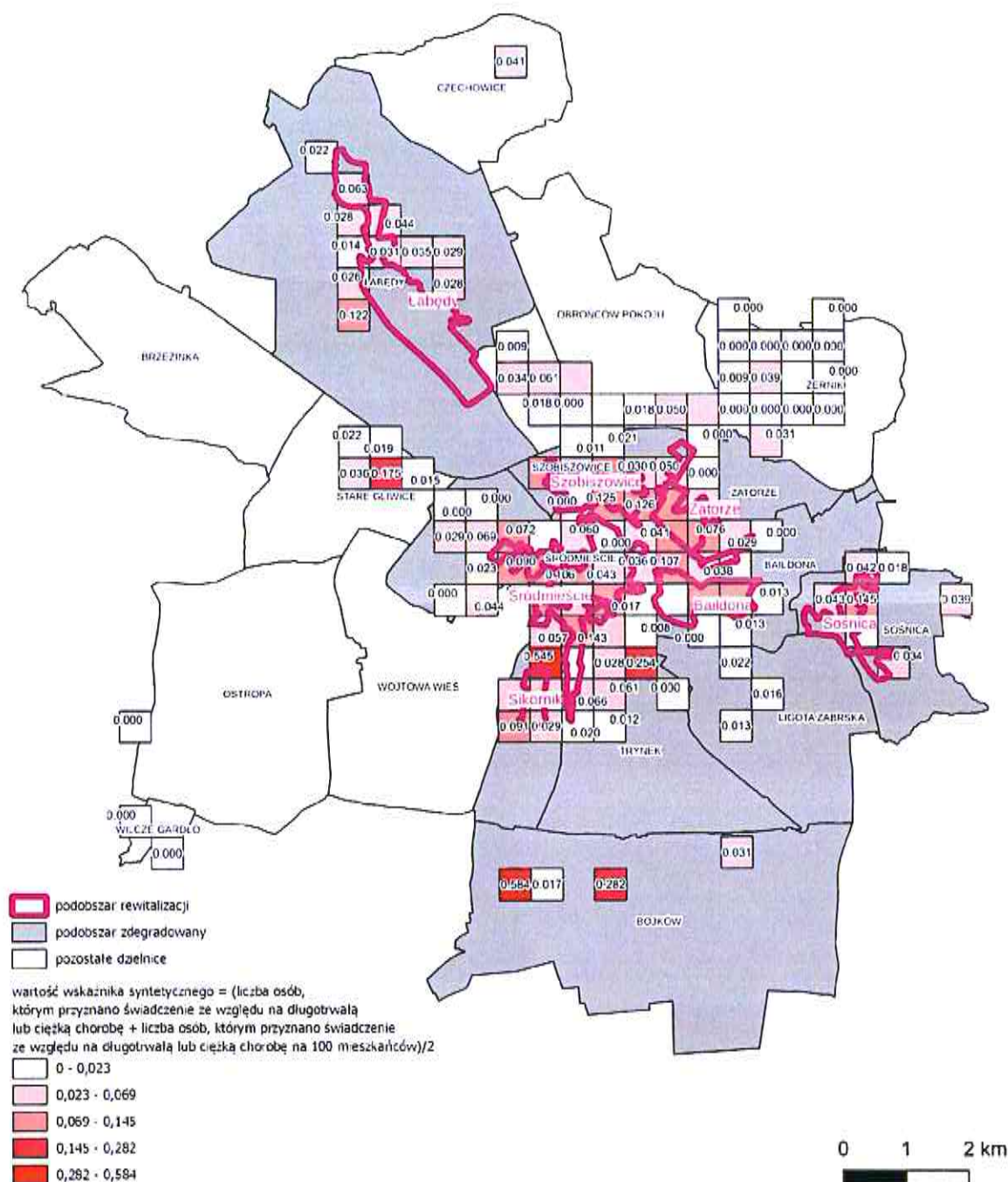
Źródło: opracowanie własne

Mapa 14. Wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową



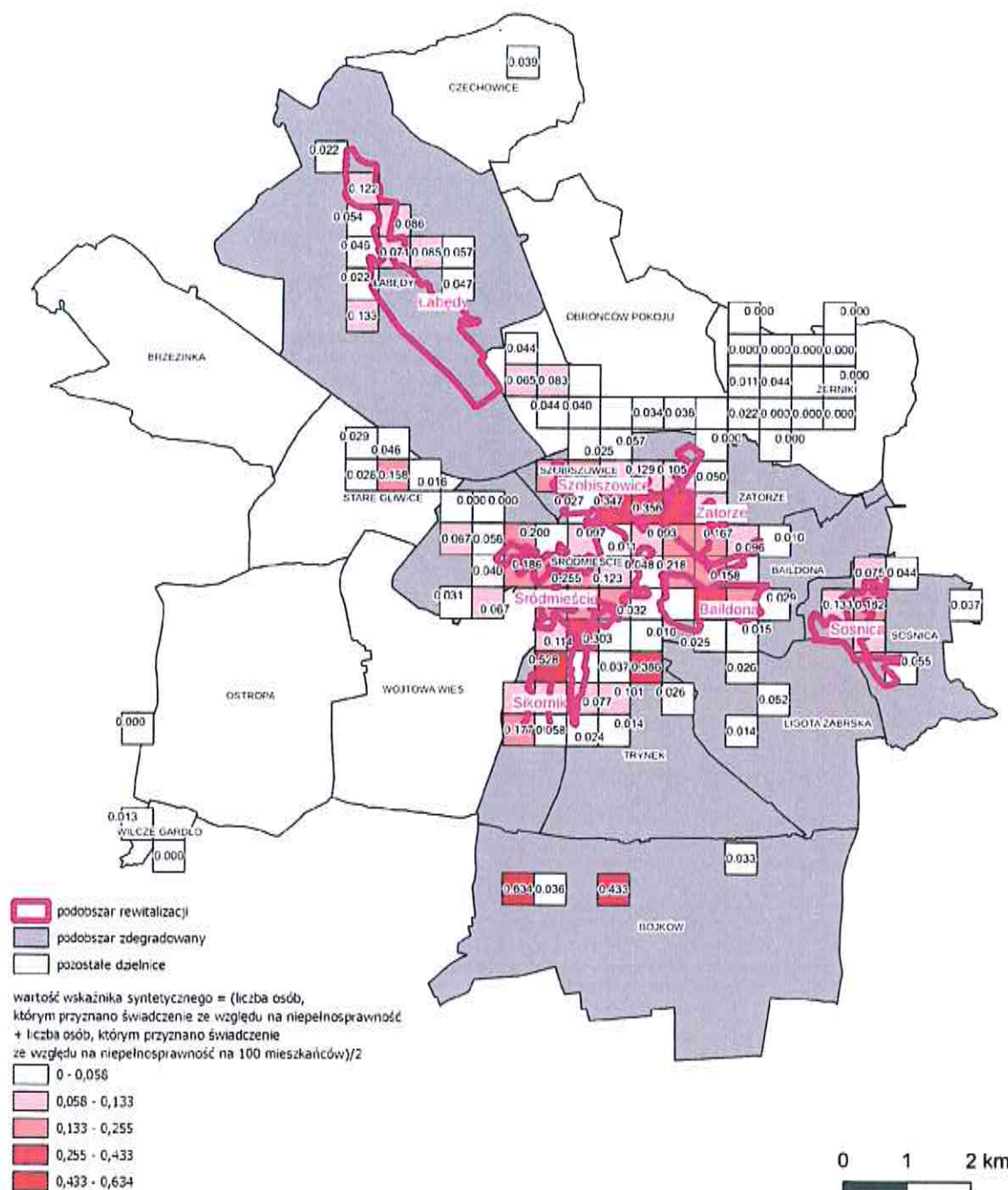
Źródło: opracowanie własne

Mapa 15. Wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę



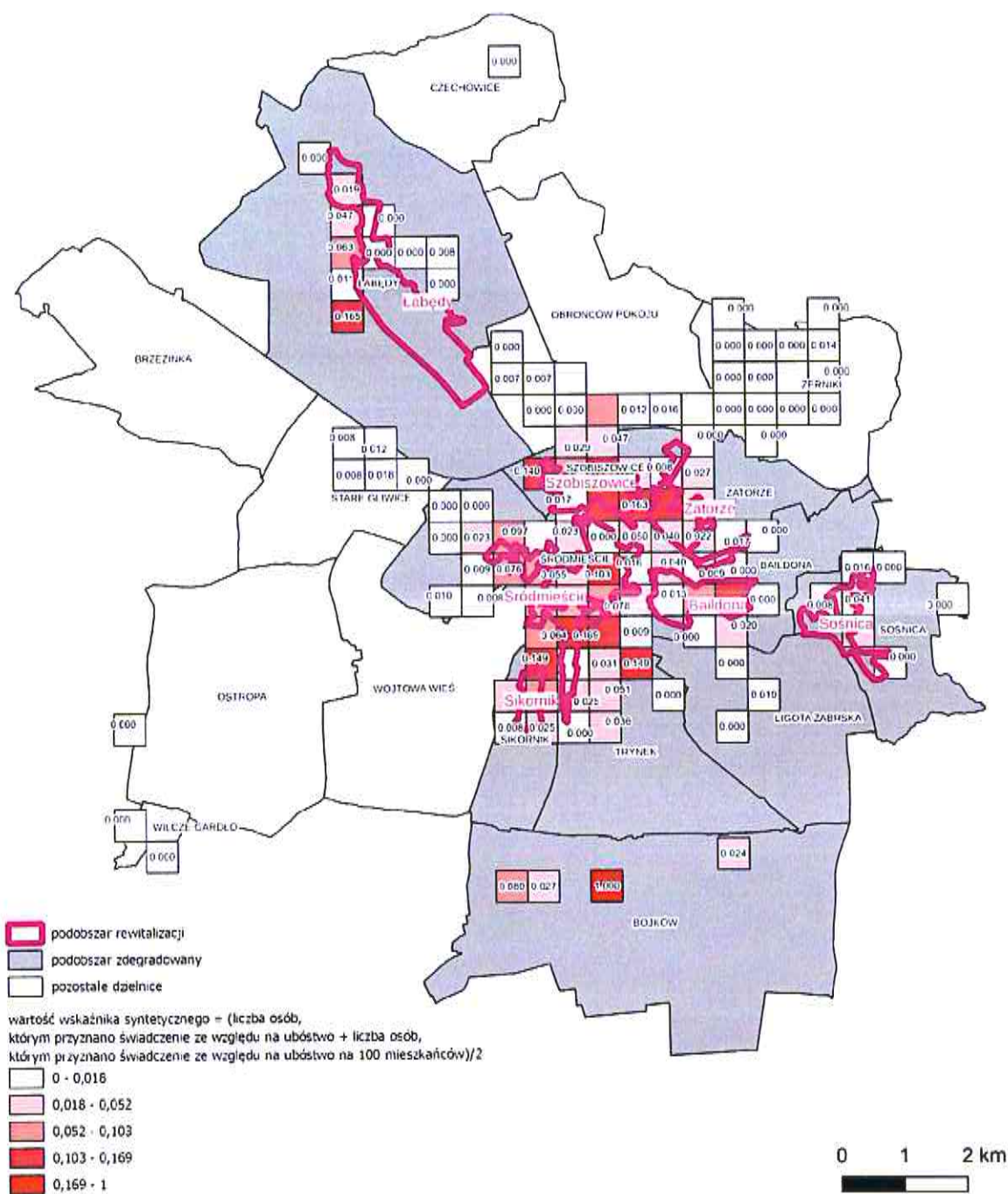
Źródło: opracowanie własne

Mapa 16. Wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność



Źródło: opracowanie własne

Mapa 17. Wskaźnik liczby osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo



Źródło: opracowanie własne

1.2 Szczegółowa diagnoza podobszarów rewitalizacji

Poniżej przedstawiono szczegółową diagnozę podobszarów rewitalizacji opartą o:

- dane ilościowe wykorzystane w procesie delimitacji obszaru,
- wyniki procesu partycypacji, w tym w szczególności wyniki warsztatów zorganizowanych w podobszarach oraz badań ankietowych.

W podsumowaniu diagnozy odnoszącej się do poszczególnych podobszarów uwzględniono aspekty procesów społecznych, gospodarczych, środowiskowych przestrzennych i politycznych wskazanych w strategicznych dokumentach szczebla krajowego, regionalnego oraz miejskiego.

Do kluczowych tego typu procesów zaliczyć należy:

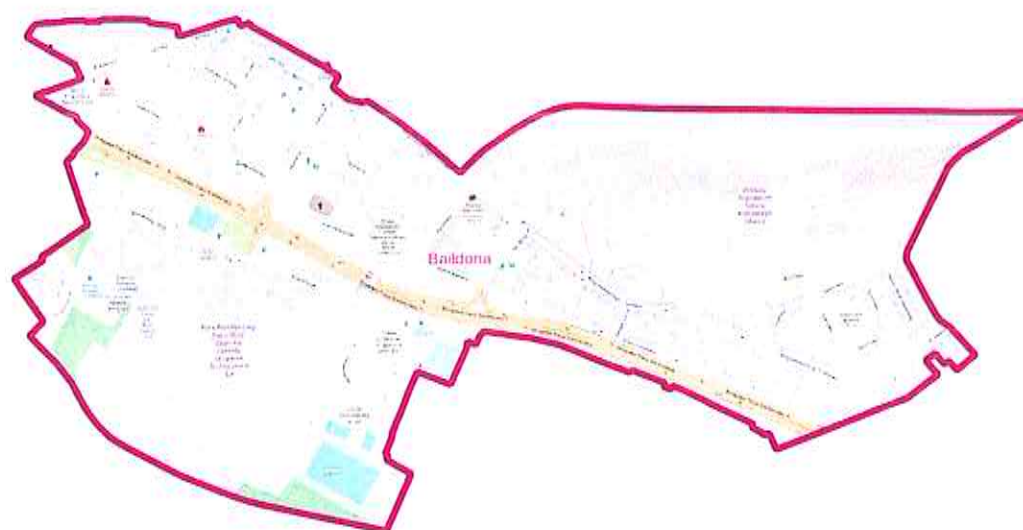
- postępujące niekorzystne procesy demograficzne, w szczególności zmniejszanie się liczby ludności miast oraz starzenie się społeczeństwa,
- narastające procesy migracyjne,
- zmiany aspiracji życiowych i zawodowych nowych pokoleń,
- zmiany w zakresie zagrożeń epidemicznych i zdrowotnych, w tym w zakresie chorób cywilizacyjnych i zdrowia psychicznego,
- nowe uzależnienia, w tym od substancji syntetycznych czy związanych z technologiami cyfrowymi,
- zmiany potrzeb i preferencji mieszkaniowych,
- osłabienie się więzi społecznych i rodzinnych, skutkujących m.in. samotnością,
- narastanie niekorzystnych zmian klimatycznych i ich skutki związane z gwałtownymi zjawiskami pogodowymi czy deficytami wody,
- zmiany w sferze gospodarki, w tym procesy automatyzacji i robotyzacji skutkujące ograniczeniem miejsc pracy i zmiany w zakresie potrzeby kształtowania nowych umiejętności i kompetencji,
- ograniczenia w zakresie dostępu do źródeł taniej i czystej energii.

1.2.1 Podobszar rewitalizacji Baildona

Podobszar rewitalizacji Baildona zajmuje powierzchnię 87,6 ha, co stanowi 0,7% powierzchni miasta i 11,2% powierzchni OR. Większość tego obszaru leży w podobszarze zdegradowanym Baildona, a mała część na zachodzie w podobszarze Politechnika.

Podobszar rewitalizacji Baildona jest zamieszkiwany przez 4 168 osób, co stanowi 2,5% ogółu ludności miasta i 9,64% mieszkańców całego OR.

Mapa 18. Podobszar rewitalizacji Baildona



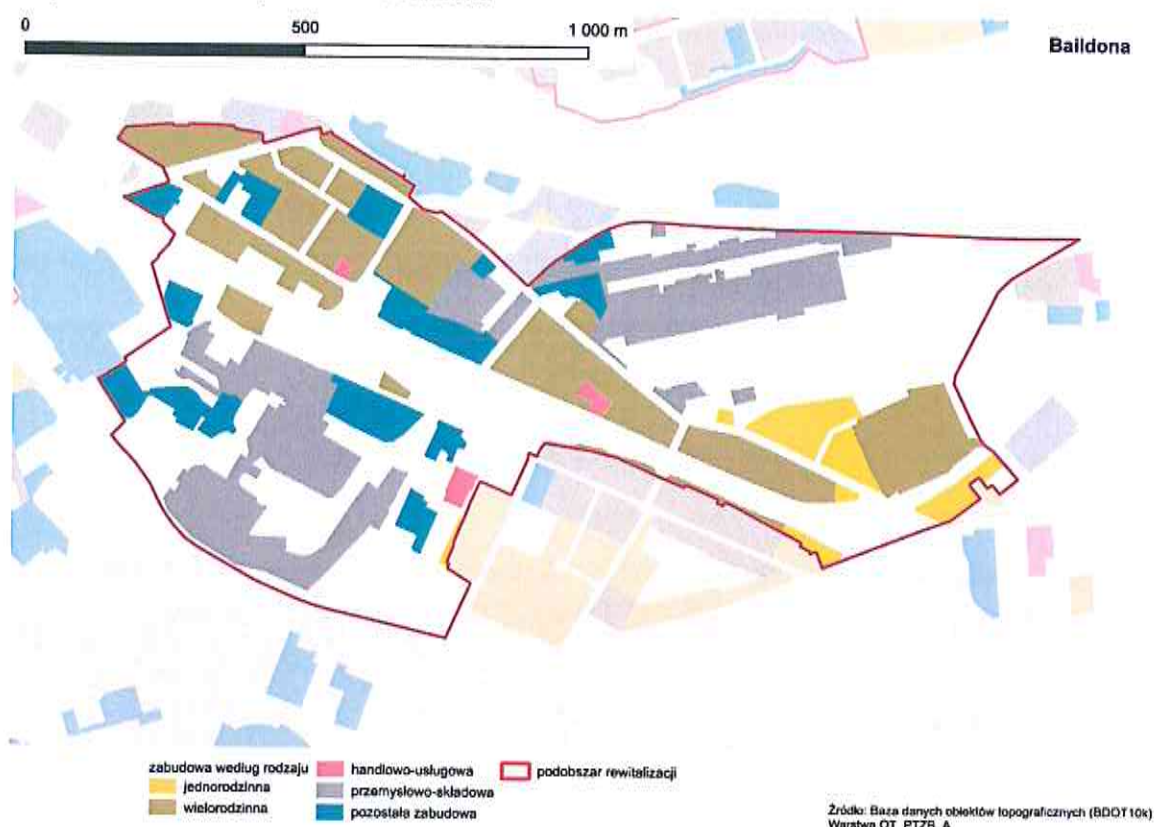
0 200 400 m

Podkład © autorzy OpenStreetMap

Źródło: opracowanie własne

Podobszar jest zabudowany licznymi budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi, w części północno-wschodniej oraz południowo zachodniej występuje zabudowa przemysłowa.

Mapa 19. Zabudowa w podobszarze Baildona



Źródło: opracowanie własne

Na terenie podobszaru rewitalizacji Baildona, zgodnie danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>), znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Występowanie tego typu terenu determinuje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz obowiązki m.in. zadania obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpowodziowej.

W tym podobszarze rewitalizacji tereny te są zlokalizowane w zachodniej oraz południowej części podobszaru – wzdłuż rzeki Kłodnicy. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w podobszarze rewitalizacji Baildona przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

1.2.1.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu bezpieczeństwa,
- poziomu przedsiębiorczości,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- zagęszczenia mieszkańców,
- występowania obiektów zabytkowych wymagających wyższych nakładów w zakresie ich utrzymania.

Tabela 32. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar BAILDONA

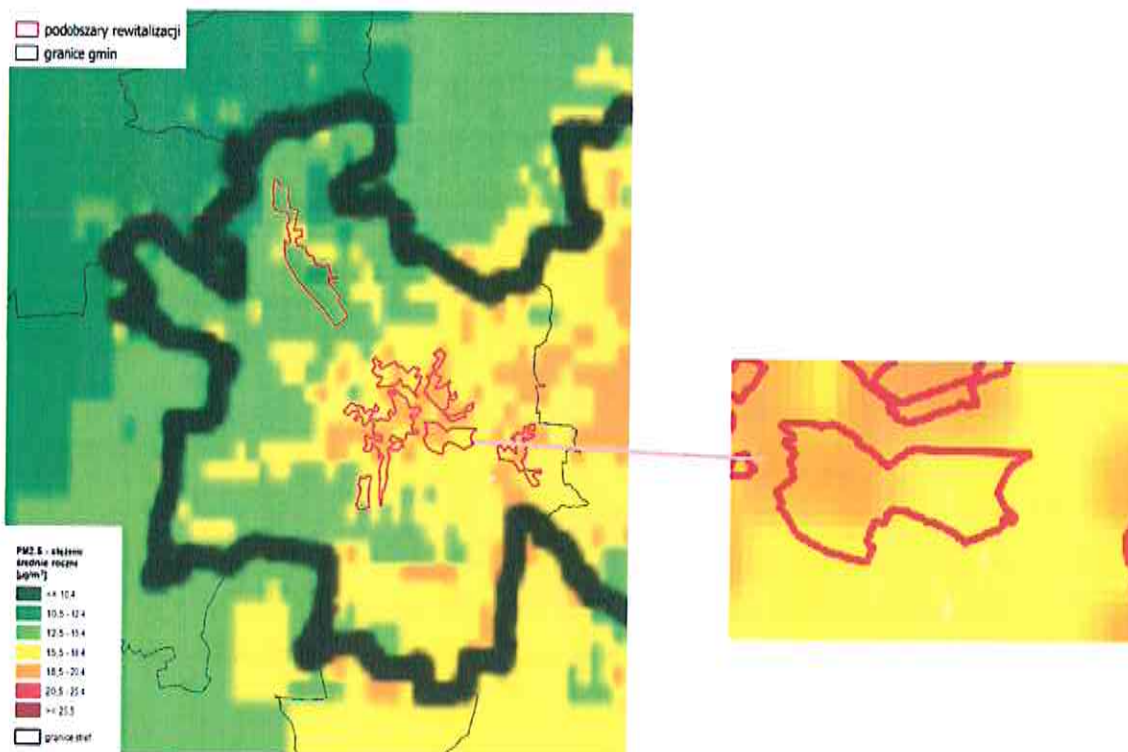
Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji BAILDONA	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	5,35	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,96	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	2,04	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,84	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	21,16	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	5,59	7,49
Udział terenów zielonych w powierzchni ogółem w procentach	0,48	11,56
Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,07	0,03
Liczba szkół podstawowych na 100 mieszkańców	0,07	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	21 661	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	21,96	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	3,33	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólne liczbie budynków komunalnych w procentach	40	20

 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Baildona cechuje się przeciętnym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowego PM₁₀. Większa część podobszaru cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5} na poziomie 15,5-18,4 µg/m³, a część zachodnia poziomem 18,5-20,4 µg/m³, przy dopuszczalnym średniorocznym poziomie 20 µg/m³.

Mapa 20. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}

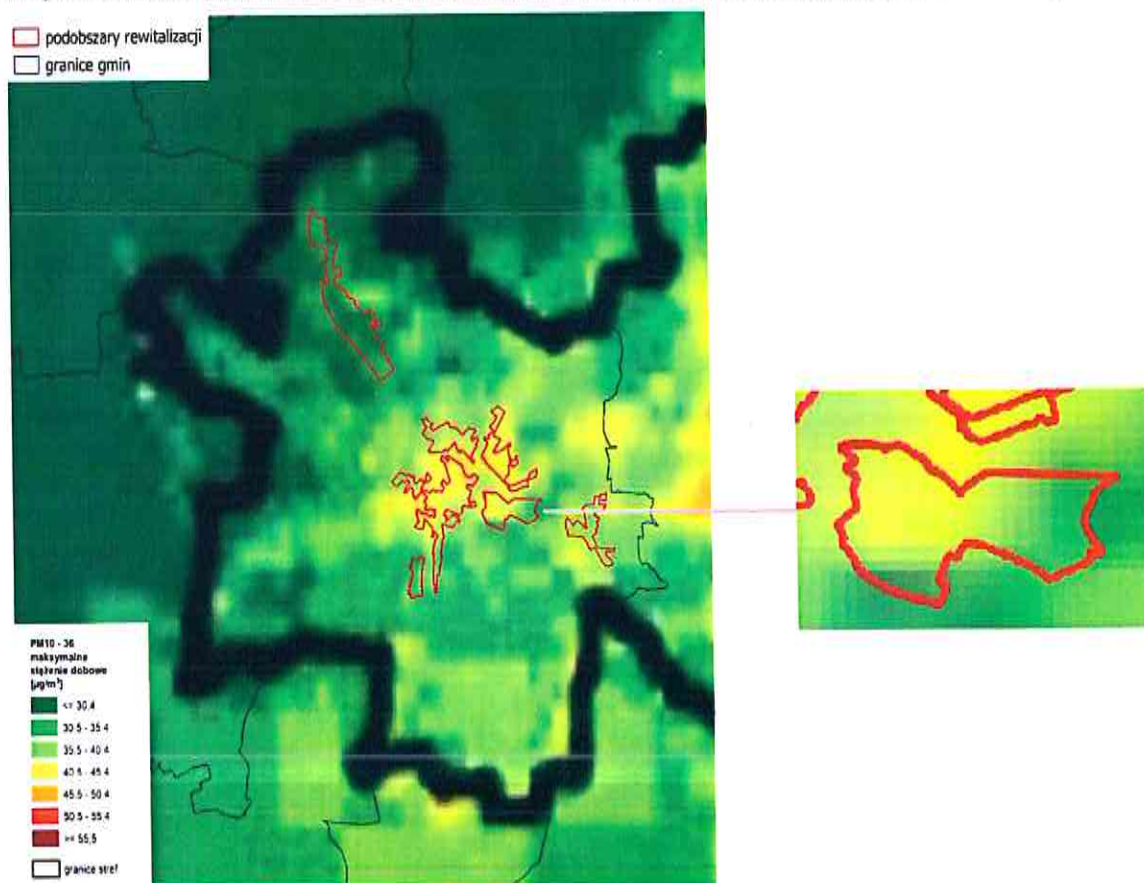


Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

W zakresie średniorocznego stężenia PM₁₀ podobszar Baildona cechuje się korzystną sytuacją. Na większej części podobszaru odnotowywane się poziom tego stężenia PM₁₀ w zakresie 40,5-45,4 µg/m³, a część w zakresie 35,5-40,5 µg/m³, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 µg/m³).

dlp

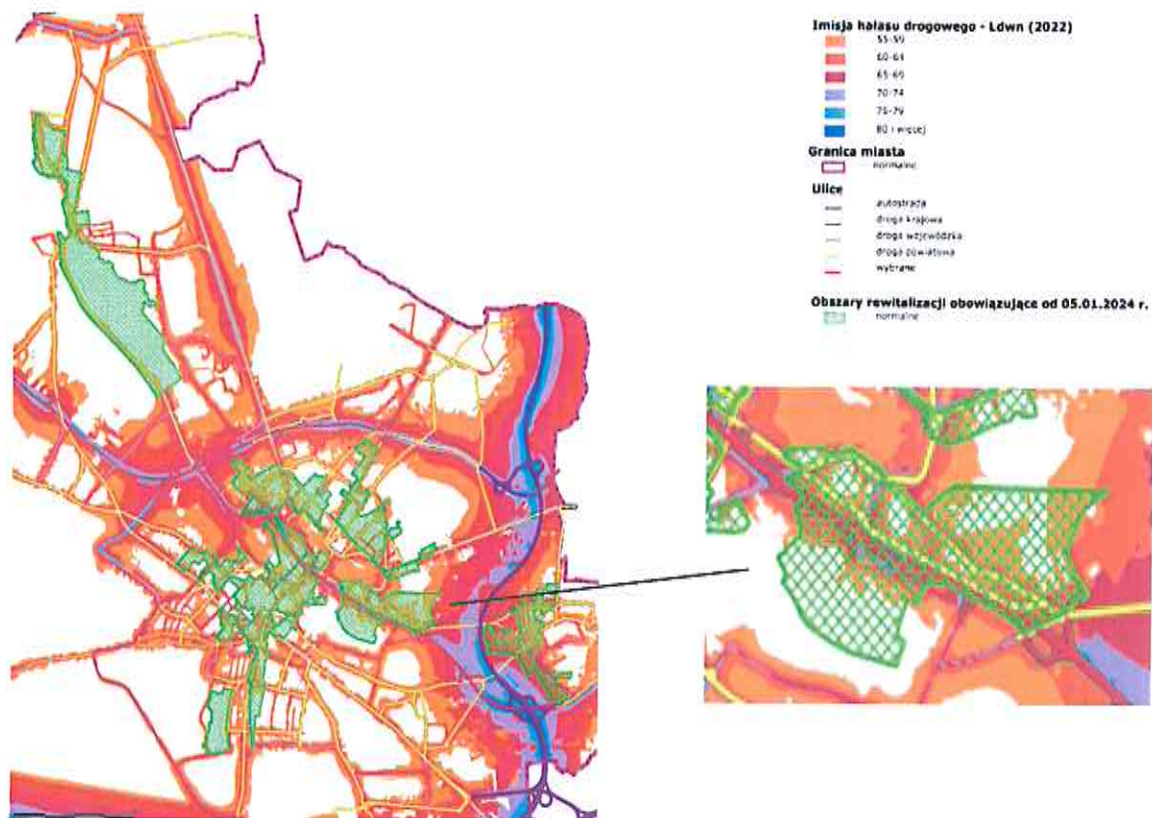
Mapa 21. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Centralna część podobszaru cechuje się wysokim poziomem hałasu drogowego na poziomie 60-69. Część pozostała podobszaru mieści się w normie.

Mapa 22. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy akustycznej miasta

1.2.1.2 Badania jakościowe w podobszarze

Istotnym etapem prac diagnostycznych było przeprowadzenie otwartych badań ankietowych, w ramach których wzięło udział 30 mieszkańców dzielnicy Baildona.

Uczestnicy ankiety jako najważniejsze problemy (w ujęciu generalnym) w podobszarze BAILDONA wskazali problemy w zakresie infrastruktury, technicznej i społecznej, jakości terenów zielonych i powietrza.

klp

Tabela 33. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
niska jakość infrastruktury drogowej	50%
słabe zagospodarowanie i jakość terenów zielonych	40%
niski poziom bezpieczeństwa publicznego	37%
słaba oferta placówek kultury i rekreacji	27%
niska jakość powietrza	27%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Do kluczowych deficytów w zakresie świadczonych w podobszarze usług zaliczono niewystarczającą dostępność do usług czasu wolnego oraz usług publicznych i komercyjnych.

Tabela 34. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru

Kluczowe deficyty	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru
usługi związane z wypoczynkiem i rekreacją	40%
usługi gastronomiczne	33%
usługi rzemieślnicze (np. szewc/krawiec)	30%
usługi zdrowotne	23%
usługi handlowe	20%
obiekty sportowe	17%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani do kluczowych problemów występujących w podobszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej, technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej zaliczyli, w szczególności jakość infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej, a także niską estetykę obiektów i przestrzeni.

Tabela 35. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
zły stan dróg i chodników	53%
zły stan obiektów i budynków	50%
niska estetyka przestrzeni publicznych	37%
zdeprawowane i opuszczone tereny	33%
zdeprawowane i opuszczone budynki	30%
niedostateczna liczba miejsc parkingowych	30%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani wskazali również występowanie licznych problemów społecznych.

Tabela 36. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
alkoholizm	73%
ubóstwo	47%
chuligaństwo/wandalizm/przestępczość	40%
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	37%
narkomania	33%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Kolejną formą partycypacji na etapie diagnozy było przeprowadzenie otwartych warsztatów.

W toku spotkań warsztatowych⁶ do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- występujące negatywne zjawiska społeczne (bieda, patologia w rodzinach),
- zlokalizowanie siedziby rady dzielnicy w niewłaściwym miejscu,
- niską aktywność mieszkańców,
- starzenie się społeczności obszaru - dzielnica seniorów,
- brak kompetencji cyfrowych seniorów,
- wysoką przestępczość,
- niewłaściwy podział dzielnicy Baildona powodujący różne problemy prowadzące do nieporozumień między dzielnicami Baildona i dzielnicą Zatorze,
- zbyt niski udział w budżecie obywatelskim,
- zanieczyszczoną rzekę Kłodnicę i niewykorzystanie jej potencjału,
- brak dostępności stadionu treningowego Piasta Gliwice dla mieszkańców,
- zaniedbane kamienice, w których zlokalizowane są głównie mieszkania socjalne,
- nieuregulowany status prawny budynków,
- niewystarczającą dostępność skwerów, parków, placów zabaw, siłowni na wolnym powietrzu, boisk do gier sportowych,
- niewłaściwe zagospodarowanie podwórek,
- brak sklepów, w tym większego marketu spożywczego,
- zbyt dużą liczbę sklepów sprzedających alkohol,

⁶ W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięło udział 11 osób.

- brak połączenia ścieżką rowerową między dzielnicą Baildona i Politechniką Śląską oraz brak ścieżki wzdłuż rzeki Kłodnicy,
- sprzedaż działek, które uniemożliwiają korzystanie z terenów wspólnych (np. nie można postawić śmietników, ławek itp.),
- niewystarczającą liczbę koszy na śmieci przy chodnikach,
- duże, niezagospodarowane tereny, w tym należące do GZUT i PKP,
- brak infrastruktury uspokajającej ruch samochodowy,
- niewystarczające połączenia komunikacją miejską z innymi częściami miasta.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- mieszkańców dzielnicy, w tym nowych mieszkańców,
- istniejące przestrzenie spotkań, w tym np. Klub „Czesio”,
- rzekę Kłodnicę,
- stadion treningowy Piasta Gliwice,
- zabytkowe kamienice,
- historię dzielnicy,
- komunikację – bliskość autostrady A4 i DTŚ,
- dobry dojazd do dzielnicy Baildona od strony centrum,
- komunikację miejską do centrum,
- istniejące formy współpracy podmiotów w obszarze np. współpracę z Zakonem Franciszkanów.

1.2.1.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar Baildona, w kontekście problemów rewitalizacyjnych jest obszarem, w którym występuje splot różnorodnych problemów społecznych związanych ze znaczną liczbą osób wymagających wsparcia, w tym wsparcia z systemu pomocy społecznej, niskim poziomem bezpieczeństwa oraz relatywnie niskim poziomem przedsiębiorczości. Ponadto, obowiązujący przebieg granicy między dzielnicą Baildona i Zatorze powoduje, że mieszkańcy północnej części Baildona, obszaru położonego za torami, bardziej utożsamiają się z dzielnicą Zatorze.

Podobszar, ze względu na swój charakter, cechuje się występowaniem uciążliwości związanych z wysoką urbanizacją. Jednocześnie istniejące obiekty ze względu na ich stan techniczny, w tym obiekty zabytkowe, wymagają znacznych nakładów i podjęcia działań modernizacyjnych

i renowacyjnych. Deficytem jest również ograniczona dostępność wysokiej jakości obszarów i obiektów rekreacyjnych.

Wyzwaniem w zakresie rozwoju społecznego jest dalszy rozwój kompetencji mieszkańców, w tym kompetencji cyfrowych, w szczególności seniorów zamieszkujących podobszar.

Niezadowalający jest poziom estetyki i funkcjonalności przestrzeni zarówno publicznych, jak i prywatnych. W podobszarze konieczne jest także podjęcie działań w zakresie poprawy jakości środowiska, w tym w szczególności w zakresie jakości powietrza oraz wód rzeki Kłodnicy.

Problemem obszaru jest również występowanie nieużytków, które mogłyby pełnić nowe funkcje w dzielnicy i podobszarze w zakresie zarówno biznesowym jak i spędzania czasu wolnego. Odczuwalny jest deficyt różnego typu usług, w tym usług publicznych i usług czasu wolnego.

Podobszar wymaga również inwestycji w poprawę jakości i bezpieczeństwa infrastruktury drogowej oraz infrastruktury rowerowej i dla pieszych, lepszego skomunikowania z innymi częściami miasta zarówno dzięki bezpiecznej infrastrukturze rowerowej i pieszej jak również poprzez rozwój połączeń komunikacją publiczną.

Obok zidentyfikowanych powyżej kluczowych wyzwań problemowych w podobszarze wskazać można liczne potencjały, które wspierać mogą prowadzenie efektywnych działań rewitalizacyjnych. Są one związane przede wszystkim z jego historią, lokalizacją, tworzącą możliwości rozwoju funkcji spędzania czasu wolnego, a także możliwościami realizacji społecznych aktywności w zakresie sportowo-rekreacyjnym i społeczno-kulturalnym. Położenie podobszaru w pobliżu kluczowych ciągów komunikacyjnych stwarza również szanse rozwojowe.

Potencjałem są również otwarci na współpracę mieszkańcy i podmioty, zarówno te już istniejące jak również te, które w przyszłości znajdą swoją siedzibę na obszarze, mogące inicjować własne działania oraz pobudzać aktywności pozostałych mieszkańców, a także uczestniczyć w działaniach podejmowanych przez samorząd miasta.

1.2.2 Podobszar rewitalizacji Łabędy

Podobszar rewitalizacji Łabędy zajmuje powierzchnię 244,9 ha, co stanowi 1,8% powierzchni miasta i 31,4% powierzchni OR. Jest w całości zlokalizowany w podobszarze zdegradowanym Łabędy. Podobszar rewitalizacji Łabędy jest zamieszkiwany przez 1 927 osób, tj. 1,2% ogółu ludności miasta i 4,46% mieszkańców całego OR.

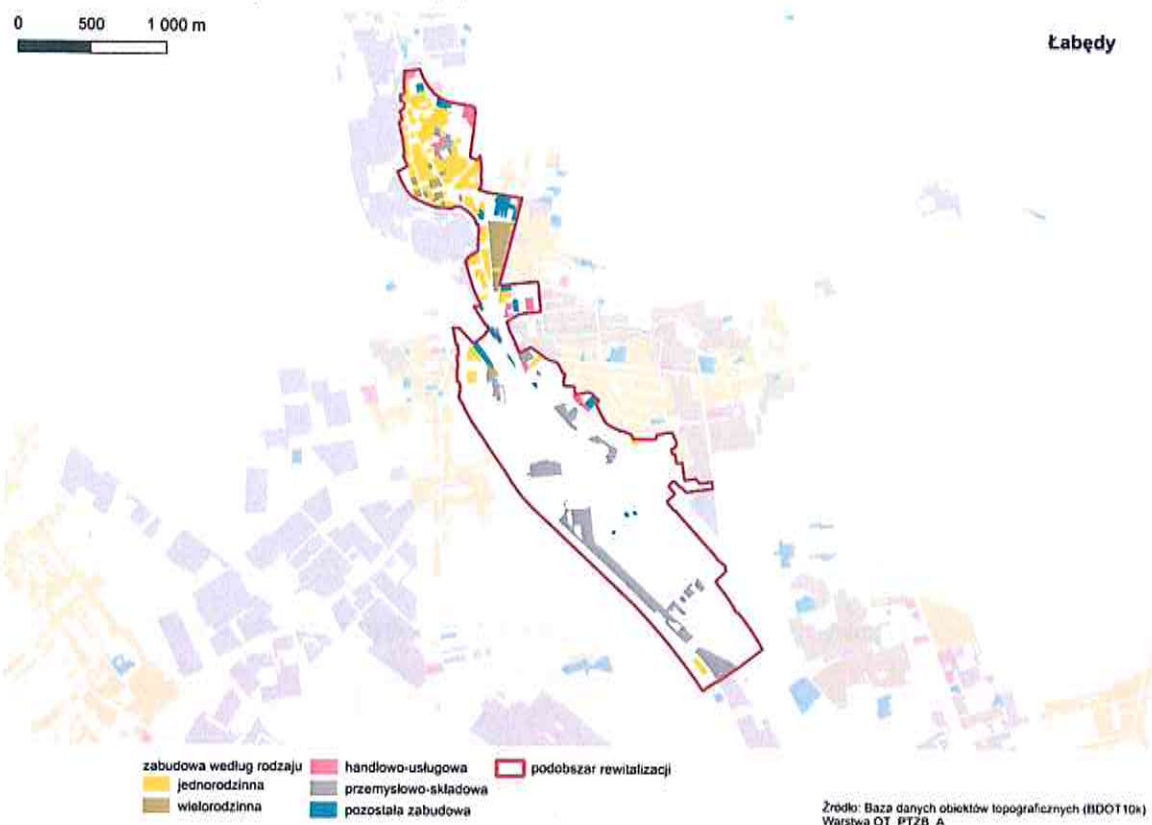
Mapa 23. Podobszar rewitalizacji Łabędy



Źródło: opracowanie własne

Podobszar jest zabudowany licznymi budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi, w części północnej oraz południowej występuje głównie zabudowa przemysłowa.

Mapa 24. Zabudowa w podobszarze Łabędy



Źródło: opracowanie własne

Na terenie podobszaru rewitalizacji Łabędy, zgodnie danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>), znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Występowanie tego typu terenu determinuje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz obowiązki m.in. zadania obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpowodziowej.

W tym podobszarze rewitalizacji tereny te są zlokalizowane wzdłuż przebiegającego tam Kanału Gliwickiego i rzeki Kłodnicy. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w podobszarze rewitalizacji Łabędy przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

1.2.2.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu bezpieczeństwa,
- poziomu przedsiębiorczości,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- zagęszczenia mieszkańców,
- występowania obiektów zabytkowych wymagających wyższych nakładów w zakresie ich utrzymania.

Tabela 37. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar ŁABĘDY

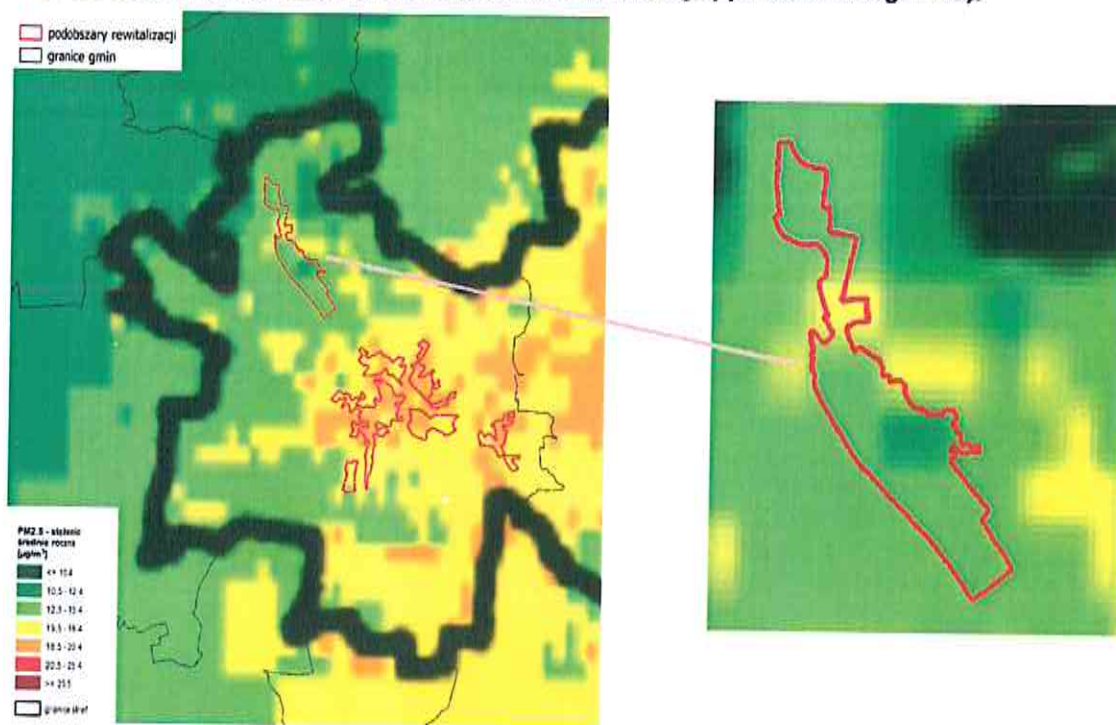
Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji ŁABĘDY	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	4,46	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,93	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,30	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,21	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	25,48	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,07	7,49
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	5,51	11,56
Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	6 392	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	12,31	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	8,45	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólnej liczbie budynków komunalnych w procentach	9	20

 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Łąbędzy cechuje się niskim poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowego PM₁₀. Tylko niewielka część podobszaru w strefie intensywnej zabudowy cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5} na poziomie 15,5-18,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

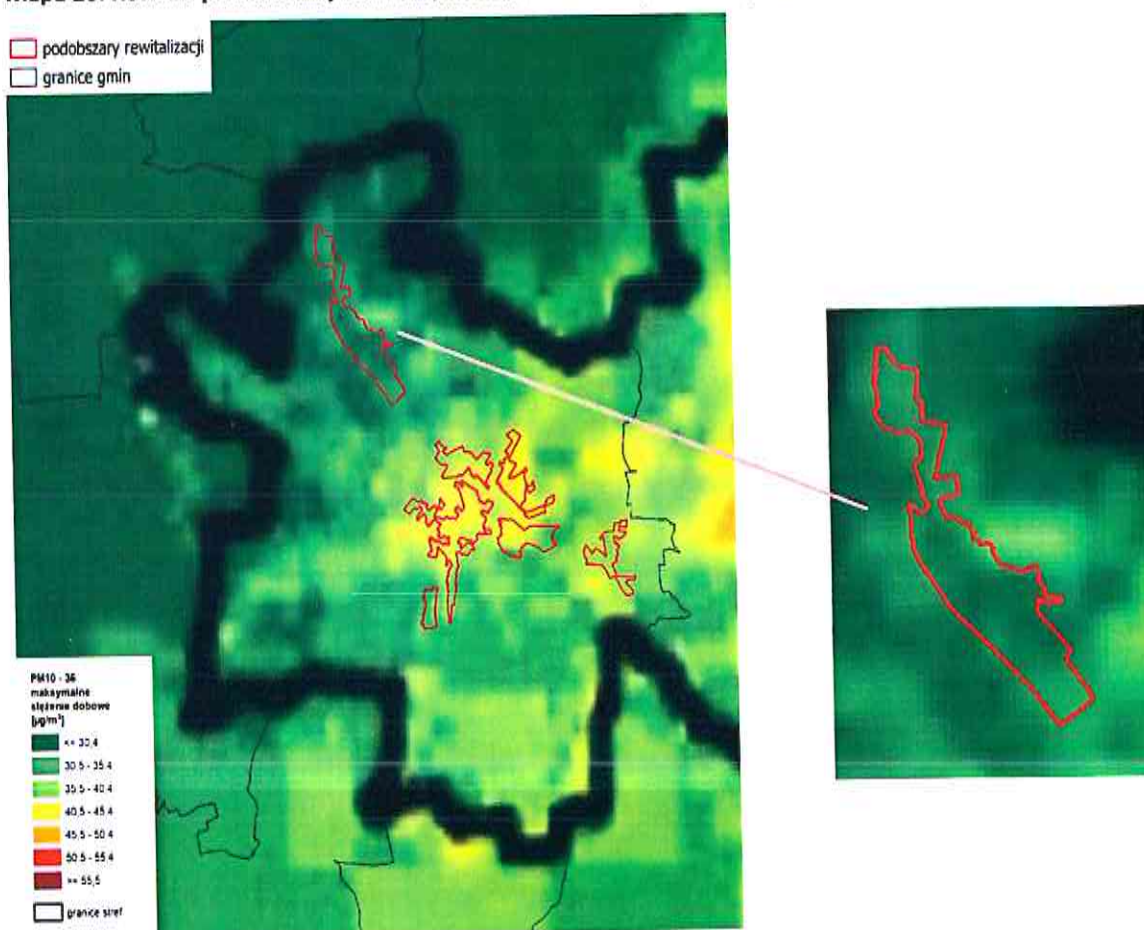
Mapa 25. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Również w zakresie stężenia PM₁₀ podobszar Łąbędzy cechuje się korzystną sytuacją. Z wyjątkiem strefy intensywnego zamieszkania na podobszarze odnotowywane się poziom tego stężenia poniżej 35,4-40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$).

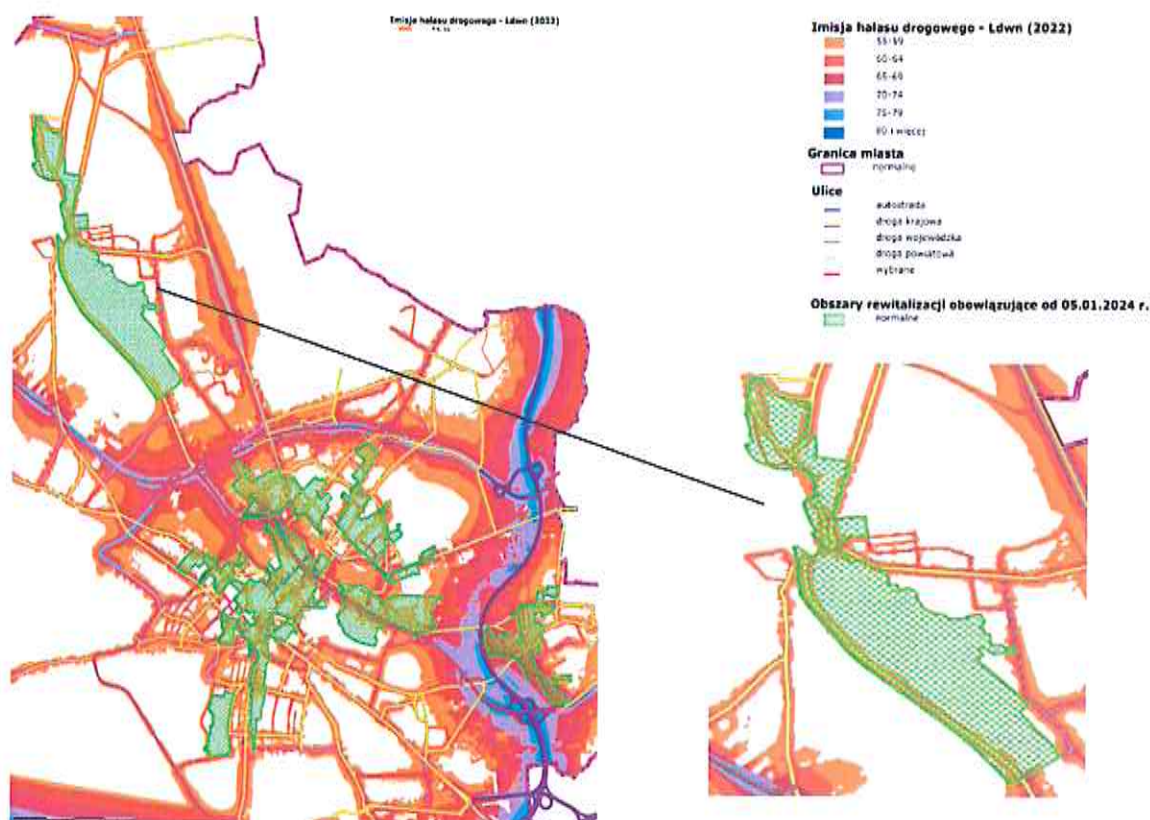
Mapa 26. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Poza zabudowaniami leżącymi bezpośrednio przy drogach o znacznym natężeniu, prawie cały obszar charakteryzuje się poziomem hałasu w normie.

Mapa 27. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy akustycznej miasta

1.2.2.2 Badania jakościowe w podobszarze

Istotnym etapem prac diagnostycznych było przeprowadzenie otwartych badań ankietowych, w ramach których wzięło udział 43 mieszkańców dzielnicy Łabędy.

Uczestnicy ankiety jako najważniejsze problemy (w ujęciu generalnym) w podobszarze Łabędy wskazali problemy w zakresie infrastruktury, technicznej i społecznej, jakości terenów zielonych i powietrza.

Tabela 38. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
niska jakość infrastruktury drogowej	58%
słabe zagospodarowanie i jakość terenów zielonych	37%
słaba oferta placówek kultury i rekreacji	33%
słabe skomunikowanie podobszaru z innymi dzielnicami miasta	33%
niska jakość powietrza	33%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Do kluczowych deficytów w zakresie świadczonych w podobszarze usług zaliczono niewystarczającą dostępność do usług czasu wolnego oraz usług publicznych i komercyjnych.

Tabela 39. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru

Kluczowe deficyty	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru
miejsca wypoczynku i rekreacji	44%
usługi gastronomiczne	37%
usługi zdrowotne	33%
obiekty sportowe i urządzenia rekreacyjne	23%
usługi kulturalne	23%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani do kluczowych problemów występujących w podobszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej, technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej zaliczyli, w szczególności jakość infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej, a także niską estetykę obiektów i przestrzeni.

Tabela 40. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
zły stan dróg i chodników	56%
brak ścieżek rowerowych	47%
brak terenów zielonych i spacerowych	30%
hałas komunikacyjny	30%
zdeastrowane i opuszczone budynki	28%
niedostateczna liczba miejsc parkingowych	26%
zły stan obiektów i budynków	23%
jakość powietrza	21%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani wskazali również występowanie licznych problemów społecznych.

Tabela 41. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	49%
nieatrakcyjna oferta placówek kultury	49%
słaba integracja lokalnej społeczności	42%
alkoholizm	26%
emigracja młodych	23%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Kolejną formą partycypacji na etapie diagnozy było przeprowadzenie otwartych warsztatów.

W toku spotkań warsztatowych⁷ do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- brak relacji międzypokoleniowych,
- brak miejsc spotkań młodzieży,
- wysoką liczbę osób samotnych bez wsparcia,
- młodzież zachowującą się wulgarnie na placach zabaw i niszczącą te obiekty,
- negatywny wizerunek obszaru w opiniach innych mieszkańców miasta,
- starzejącą się społeczność podobszaru,
- bezrobocie z wyboru – z niechęci do pracy, możliwości uzyskania zbyt dużej pomocy z systemu społecznego, dziedziczenie bezrobocia,
- brak inwestycji związanych z rozrywką,
- brak dobrej komunikacji miejskiej (stary tabor komunikacji),
- niewystarczającą liczbę miejsc parkingowych oraz parkowanie na ulicach,
- duże natężenie ruchu samochodowego w tym wysoką liczbę samochodów ciężarowych oraz powodowane wypadki i wykroczenia,
- przestarzałe i nieadekwatne do potrzeb oznaczenie dróg,
- stary, niedostosowany do potrzeb układ drogowy, wąskie drogi, brak spójnej koncepcji organizacji ruchu drogowego, zła organizacja ruchu drogowego,
- brak właściwego oświetlenia miejsc dla pieszych,
- nieprzestrzeganie zakazu ruchu przez pojazdy o wysokim tonażu,

⁷ W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięło udział 25 osób.

- budynki o nieuregulowanym stanie prawnym,
- zapisy MPZP – niedostosowane do liczby mieszkańców/liczby garaży/terenów zielonych,
- negatywne oddziaływania KSSE (ruch drogowy, hałas, smog),
- dzikie wysypiska śmieci,
- podrzucanie śmieci do boksów,
- zły stan wód powierzchniowych,
- przestarzałe źródła ciepła,
- starą zabudowę,
- pustostany,
- zły stan części zasobów komunalnych zasobu mieszkaniowego,
- brak placów zabaw,
- zanieczyszczenie Kanału Gliwickiego.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców,
- aktywność rady dzielnicy,
- rozległość dzielnicy/obszaru – dającą możliwości rozwoju,
- bliskość terenów zielonych, lasu, parku, skwerów, terenów nad kanałem,
- dobre skomunikowanie dzielnicy z centrum i innymi dzielnicami - drogi, kolej,
- bogatą historię, kulturę i tradycje,
- dobre warunki do uprawiania sportu i działalności kulturalnej, w tym CKS Łabędź, Marina, Piaskowa Dolina, Stadion,
- tereny inwestycyjne,
- wydarzenia sportowe i kulturalne,
- realizowane inwestycje, w tym drogowe,
- rozbudowę ścieżek rowerowych,
- możliwość wykorzystania potencjału Kanału Gliwickiego – bulwary nad kanałem,
- duże inwestycje budowlane,
- historię dzielnicy,
- niską zabudowę,
- infrastrukturę przemysłową,

14

- miejsca kultowe, np. Kłapeć (lokalna kawiarnia).

1.2.2.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar Łabędy to dzielnica o wysokiej liczbie osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej. Dostrzeganym problemem są niekorzystne zmiany demograficzne, w tym starzenie się społeczności lokalnej i wyłanianie się nowych potrzeb w zakresie usług i udogodnień dla osób z senioralnej grupy wiekowej. Negatywne zjawiska społeczne osłabiają spójność wspólnoty lokalnej; szczególnym wyzwaniem jest integracja międzypokoleniowa.

W obszarze odczuwalne są uciążliwości wynikające z wysokiej gęstości zabudowy i ograniczonym dostępem do terenów zielonych. Konsekwencją są również problemy z poziomem bezpieczeństwa na tym terenie.

Wyzwaniem podobszaru jest reorganizacja systemu transportu - zarówno poprzez podniesienie jakości dróg lokalnych i zmiany w zakresie organizacji ruchu, jak też w aspekcie organizacji połączeń z innymi częściami miasta m.in. za pośrednictwem transportu zbiorowego. Występują także problemy w zakresie bezpieczeństwa ruchu oraz dostępności do miejsc parkingowych.

W podobszarze należy podjąć działania zmierzające do poprawy jakości środowiska naturalnego, w tym w zakresie jakości powietrza, jakości wód powierzchniowych oraz dzikich wysypisk.

Wyzwaniem dla rozwiązania problemów podobszaru jest poprawa jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz podejmowanie efektywnych działań zmierzających do uporządkowania i nadania nowych funkcji nieużytkom jak i niewykorzystywanym obiektom zlokalizowanym w dzielnicy.

Zidentyfikowanym deficytem podobszaru jest niewystraczająca dostępność do wysokiej jakości przestrzeni i obiektów rekreacyjnych oraz miejsc umożliwiających spotkania i realizację aktywności mieszkańców.

Obok zidentyfikowanych powyżej kluczowych wyzwań problemowych w podobszarze wskazać można potencjały, które wspierać mogą prowadzenie efektywnych działań rewitalizacyjnych.

Są one związane przede wszystkim z potencjałem przedsiębiorców działających w podobszarze i jego bezpośrednim otoczeniu.

Ważnym potencjałem podobszaru jest jego tradycja i historia oraz dostępna infrastruktura sportowa i miejsca kultowe, będące magnesami przyciągającymi do dzielnicy.

Potencjałem jest również obszar Kanału Gliwickiego i funkcjonowanie „Mariny” stwarzające szerokie możliwości rekreacyjne oraz gospodarcze. Obok wskazanych wcześniej potencjałów należy podkreślić, że źródłem istotnych szans na poprawę stanu podobszaru jest potencjał bezpośredniego otoczenia, w tym istniejąca infrastruktura gospodarcza oraz tereny inwestycyjne.

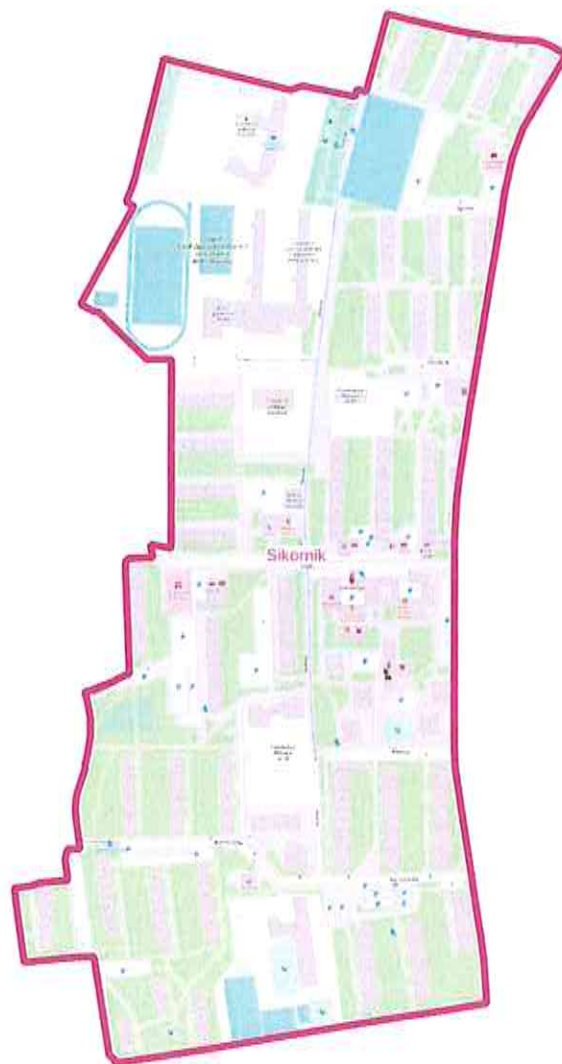
Istotnym podmiotem mogącym wspierać działania rewitalizacyjne jest aktywnie działająca rada dzielnicy.

1.2.3 Podobszar rewitalizacji Sikornik

Podobszar rewitalizacji Sikornik zajmuje powierzchnię 29,1 ha, co stanowi 0,2% powierzchni miasta i 3,7% powierzchni OR. Podobszar ten położony jest w całości na terenie podobszaru zdegradowanego Sikornik.

Podobszar rewitalizacji Sikornik jest zamieszkiwany przez 4 814 osób, co stanowi 2,9% ogółu ludności miasta i 11,14% mieszkańców całego OR.

Mapa 28. Podobszar rewitalizacji Sikornik



Podkład © autorzy OpenStreetMap

Źródło: opracowanie własne

Na przeważającej części podobszaru dominuje zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa, natomiast w części środkowej zabudowa handlowo usługowa.

0 500 1 000 m

Sikornik

zabudowa według rodzaju

- jednorodzinna
- wielorodzinna

zabudowa według funkcji

- handlowo-usługowa
- przemysłowo-składowa
- pozostała zabudowa

podobszar rewitalizacji

Źródło: Baza danych obiektów topograficznych (BDOT10k)
Warstwa OT_PT2B_A

Źródło: opracowanie własne

1.2.3.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu przedsiębiorczości,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- zagęszczenia mieszkańców.

Tabela 42. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar SIKORNIK

Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji SIKORNIK	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	5,61	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	1,97	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,64	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,56	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	11,63	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	5,32	7,49
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	0	11,56
Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,04	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	25280	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	65,45	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	0	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólnej liczbie budynków komunalnych w procentach		20

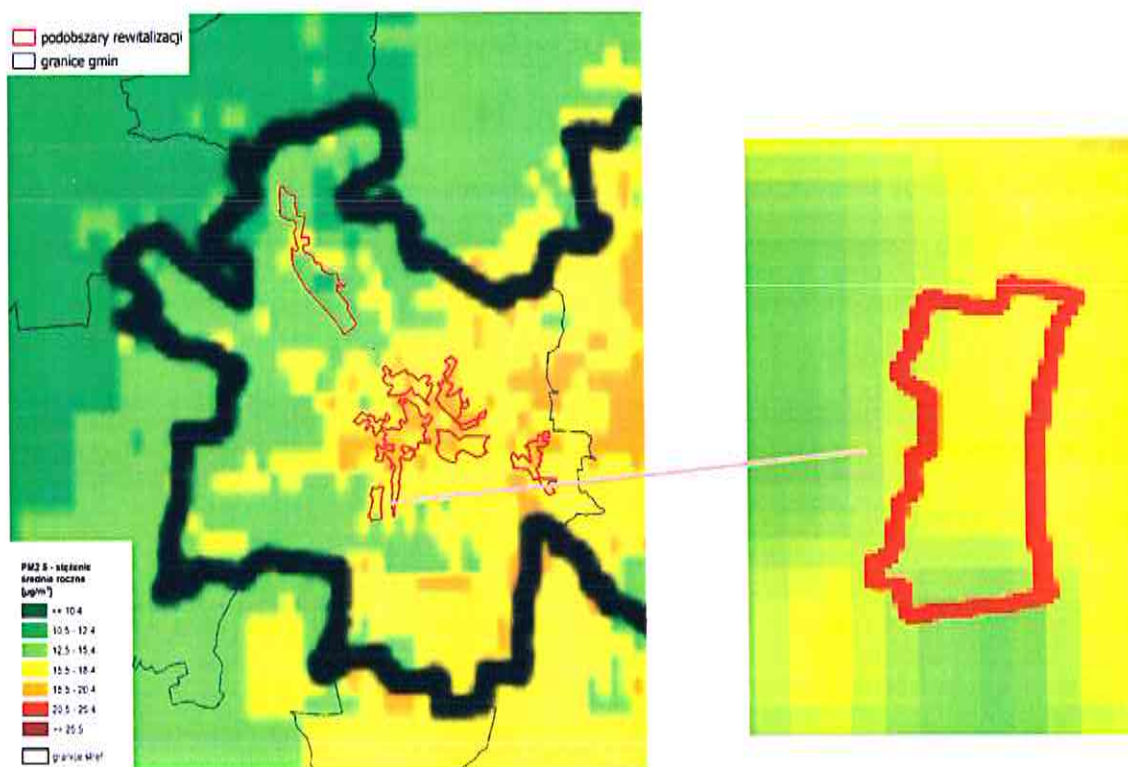
 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Sikornik cechuje się umiarkowanym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowego PM₁₀. Większa część podobszaru cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5} na poziomie 15,5-18,4 µg/m³, a część południowa poziomem 12,5-15,4 µg/m³, przy dopuszczalnym średniorocznym poziomie 20 µg/m³.



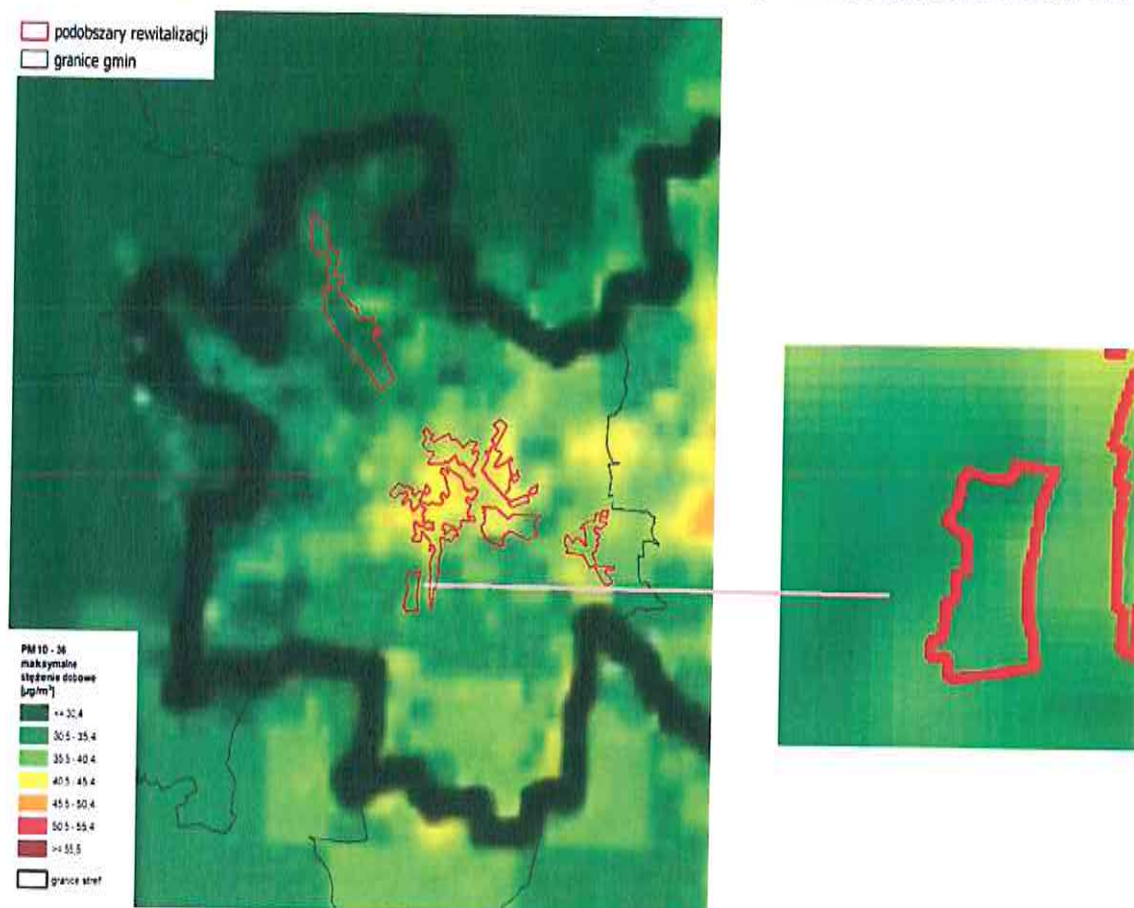
Mapa 30. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

W zakresie dobowego stężenia PM₁₀ podobszar Sikornik cechuje się korzystną sytuacją. Na całym podobszarze odnotowywane się poziom tego stężenia PM 10 poniżej 35,4 µg/m³, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 µg/m³).

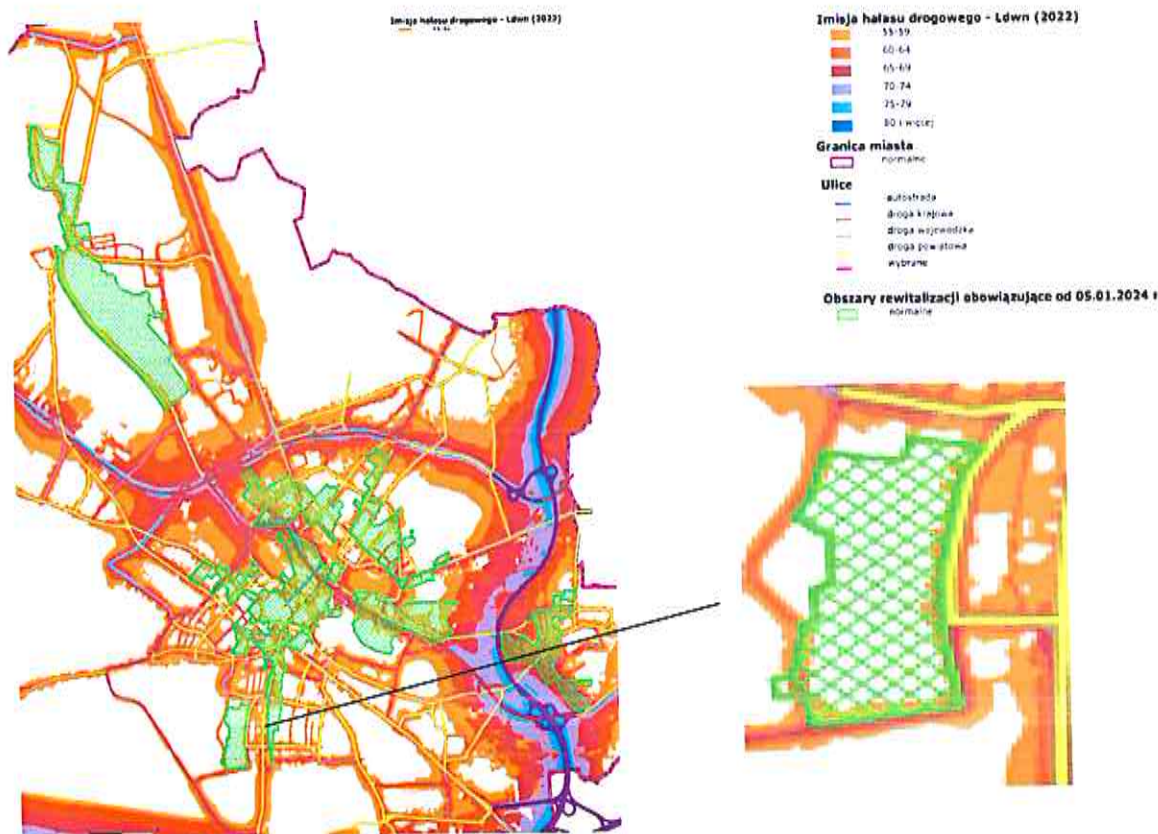
Mapa 31. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim
- Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Poza zabudowaniami leżącymi bezpośrednio przy drogach o znacznym natężeniu, prawie cały obszar charakteryzuje się poziomem hałasu w normie.

Mapa 32. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy akustycznej miasta

1.2.3.2 Badania jakościowe w podobszarze

Istotnym etapem prac diagnostycznych było przeprowadzenie otwartych badań ankietowych, w ramach których wzięło udział 49 mieszkańców dzielnicy SIKORNIK.

Uczestnicy ankiety jako najważniejsze problemy (w ujęciu generalnym) w podobszarze SIKORNIK wskazali problemy w zakresie infrastruktury, technicznej i społecznej, jakości terenów zielonych oraz ograniczenia transportowe.

Tabela 43. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
niska jakość infrastruktury drogowej	55%
słabe zagospodarowanie i niską jakość terenów zielonych	51%
słaba oferta placówek kultury/rekreacji	33%
niewystarczająca pow. terenów zielonych	27%
słabe skomunikowanie podobszaru z innymi dzielnicami miasta	24%
niski poziom bezpieczeństwa publicznego	20%
niska jakość powietrza	20%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Do kluczowych deficytów w zakresie świadczonych w podobszarze usług zaliczono niewystarczającą dostępność do usług czasu wolnego oraz usług publicznych i komercyjnych.

Tabela 44. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru

Kluczowe deficyty	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru
miejsca wypoczynku i rekreacji	47%
usługi gastronomiczne	37%
usługi kulturalne	37%
usługi rzemieślnicze (np. szewc/krawiec)	33%
obiekty sportowe i urządzenia rekreacyjne	14%
usługi zdrowotne	14%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani do kluczowych problemów występujących w podobszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej, technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej zaliczyli, w szczególności jakość infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej, a także niską estetykę obiektów i przestrzeni oraz hałas.

Tabela 45. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
niedostateczna liczba miejsc parkingowych	71%
zły stan dróg i chodników	41%
brak ścieżek rowerowych	27%
hałas	24%
niska estetyka przestrzeni publicznych	24%
jakość powietrza	22%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani wskazali również występowanie licznych problemów społecznych.

Tabela 46. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	50%
słaba integracja lokalnej społeczności	46%
nieatrakcyjna oferta placówek kultury	38%
alkoholizm	35%
chuligaństwo/wandalizm/przestępczość	35%
emigracja młodych	21%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Kolejną formą partycypacji na etapie diagnozy było przeprowadzenie otwartych warsztatów.

W toku spotkań warsztatowych⁸ do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- niewystarczające przeciwdziałanie biedzie i wykluczeniu społecznemu,
- niską dostępność obiektów użyteczności publicznej dla seniorów, osób z niepełnosprawnościami i matek z dziećmi,
- niewystarczającą dostępność do placówek edukacyjnych i opieki nad dzieckiem - przedszkoli i żłobków,
- brak miejsc spotkań np. kawiarenki kulturalnej jako miejsca spotkań dla dzieci młodzieży i seniorów,
- niedobór inicjatyw społecznych,
- brak budynku integracyjnego – miejsca spotkań mieszkańców,
- niewystarczającą liczbę miejsc do parkowania,
- brak parkingów wielopoziomowych,
- brak swobodnego dojścia na teren tak zwanych Wilczych Dołów od strony ul. Perkoza i Czajki,
- bariery architektoniczne,
- braki w oświetleniu ulic i przejść drogowych dla pieszych,
- złą jakość chodników,
- niefunkcjonalne rozwiązania przy realizacji ciągów pieszo-rowerowych,

⁸ W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięły udział 22 osoby.

- brak satysfakcjonującej komunikacji pomiędzy Urzędem Miasta a mieszkańcami, niewystarczające konsultacje w toku przygotowania i realizacji projektów z budżetu obywatelskiego przy inwestycjach w dzielnicy,
- długie oczekiwanie na nowe inwestycje realizowane przez Urząd Miasta,
- liczne śmieci wielkogabarytowe,
- niedobór ławek między blokami,
- niezagospodarowane tereny,
- niewystarczającą dostępność do terenów rekreacyjnych – parków, skwerów,
- zaniedbania w zakresie zarządzania zielenią,
- brak wystarczającej dbałości o czystość i porządek, w tym w okresie zimowym w zakresie odśnieżania,
- duże natężenie ruchu samochodowego w tym wysoką liczbę samochodów ciężarowych oraz powodowane wypadki i wykroczenia,
- hałas komunikacyjnym,
- naruszony ład architektoniczny - obciążającą gęstość zabudowy (brak równowagi między terenami chłonnymi a uszczelnionymi),
- zaniedbaną infrastrukturę drogową i chodnikową,
- luki w infrastrukturze bezpieczeństwa, w szczególności brak monitoringu przestrzeni,
- likwidowanie ogrodów działkowych,
- brak toalet publicznych,
- brak stacji ładowania pojazdów,
- niewystarczające remonty placówek oświatowych.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- dostępność do placówek handlowych i usługowych,
- istnienie terenów, które można przeznaczyć na nowe skwery tereny zielone lub tereny rekreacyjne,
- możliwość wykorzystania istniejącego potencjału boiska,
- możliwość wykorzystania potencjału wolnych terenów na miejsca parkingowe,
- aktywny oddział biblioteki miejskiej,
- działającą pocztę i oddział banku,
- istniejące szkoły,

- infrastrukturę zdrowotną, przychodnie i laboratoria,
- deptak - aleję spacerowo-rolkową łączącą Sikornik z centrum miasta,
- basen,
- murale z ptakami – zalety artystyczne,
- położenie obszaru blisko centrum, a jednocześnie na obrzeżach.

1.2.3.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar Sikornik jest miejscem zamieszkania o relatywnie wysokiej atrakcyjności w skali miasta, jednak wymagającym podjęcia działań podnoszących jakość życia. Jest to obszar o wysokiej gęstości zabudowy i wynikających z tego faktu problemów, takich jak ograniczony dostęp do terenów zielonych, czy deficyt miejsc parkingowych.

Sikornik to podobszar występowania znaczących problemów społecznych wynikających ze znacznej liczby osób objętych systemem wsparcia pomocy społecznej. Równocześnie brakuje infrastruktury umożliwiającej integrację mieszkańców i wspierającej podejmowanie aktywności społecznej.

Postępującym zmianom demograficznym i zmianom aspiracji życiowych nie odpowiada poziom dostępu i jakość usług publicznych (w tym w szczególności dla seniorów oraz osób o szczególnych potrzebach).

Występują również braki w usługach publicznych, obniżające atrakcyjność obszaru dla rodzin z dziećmi.

Przestrzeń i zagospodarowanie podobszaru nie są w pełni dostosowane do wyzwań związanych ze zmianami klimatu. Brakuje rozwiązań w zakresie retencji wody oraz zielonej i błękitnej infrastruktury. Estetykę przestrzeni obniżają zaniedbane chodniki i niezagospodarowane tereny. Dostrzeganym problemem jest również niska jakość infrastruktury drogowej oraz infrastruktury towarzyszącej, w tym chodników, przejść dla pieszych oraz oświetlenia.

Potencjałem osiedla są tereny, które rozwiązywałyby zdiagnozowane problemy z przestrzenią, np. poprzez ich wykorzystanie na rozwój zieleni oraz nowe miejsca parkingowe.

Obok zidentyfikowanych powyżej kluczowych wyzwań problemowych w podobszarze wskazać można potencjały, które wspierać mogą prowadzenie efektywnych działań rewitalizacyjnych. Są one związane przede wszystkim z lokalizacją w pobliżu centrum miasta, istniejącą infrastrukturą i ofertą sportową oraz dostępnością do placówek ochrony zdrowia.

Potencjałami wspierającymi realizację działań rewitalizacyjnych są również dostępne tereny z przeznaczeniem na rozwój funkcji rekreacyjnych oraz istniejące placówki edukacyjne i kulturalne.

1.2.4 Podobszar rewitalizacji Sośnica

Podobszar rewitalizacji Sośnica zajmuje powierzchnię 69,8 ha, co stanowi 0,5% powierzchni miasta i 9,0% powierzchni OR. Podobszar ten jest w całości zlokalizowany w podobszarze zdegradowanym Sośnica.

Podobszar rewitalizacji Sośnica jest zamieszkiwany przez 4 231 osób, co stanowi 2,6% ogółu ludności miasta i 9,79% mieszkańców całego OR.

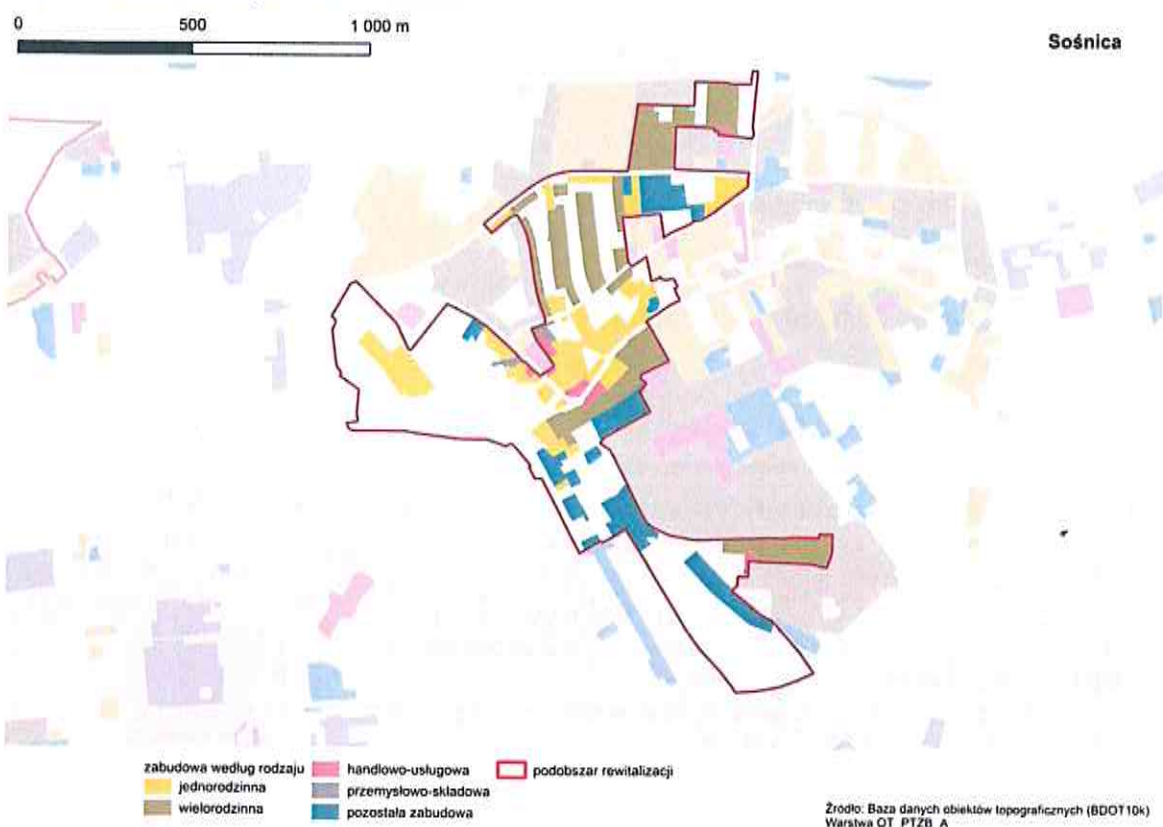
Mapa 33. Podobszar rewitalizacji Sośnica



Źródło: opracowanie własne

Podobszar w północnej części jest silnie zabudowana wielorodzinną zabudową mieszkaniową, a w środkowej - jednorodzinną.

Mapa 34. Zabudowa w podobszarze Sośnica



Źródło: opracowanie własne

Na terenie podobszaru rewitalizacji Sośnica, zgodnie danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>), znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Występowanie tego typu terenu determinuje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz obowiązki m.in. zadania obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpowodziowej.

W tym podobszarze rewitalizacji tereny te są zlokalizowane w zachodniej części wzdłuż rzeki Kłodnicy oraz w części południowej.

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w podobszarze rewitalizacji Baildona przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

1.2.4.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu przedsiębiorczości,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- zagęszczenia mieszkańców.

Tabela 47. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar SOŚNICA

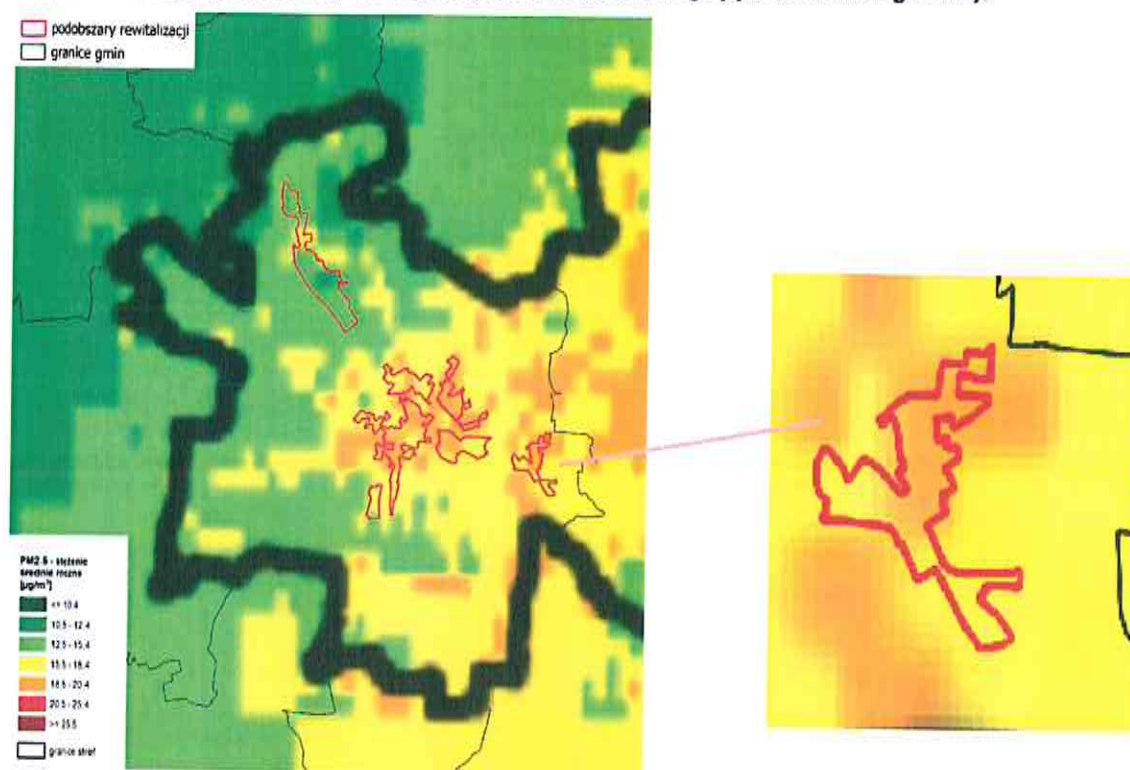
Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji SOŚNICA	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	2,65	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,64	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,07	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,21	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	10,61	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	3,38	7,49
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	0	11,56
Udział terenów zdegradowanych poprzemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	19 089	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	31,75	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	1,84	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólnej liczbie budynków komunalnych w procentach	64	20

 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Sośnica cechuje się umiarkowanym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowego PM₁₀. Większa część podobszaru cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5} na poziomie 18,5-20,5 µg/m³, a część południowa poziomem 15,5-18,4 µg/m³, przy dopuszczalnym średniorocznym poziomie 20 µg/m³.

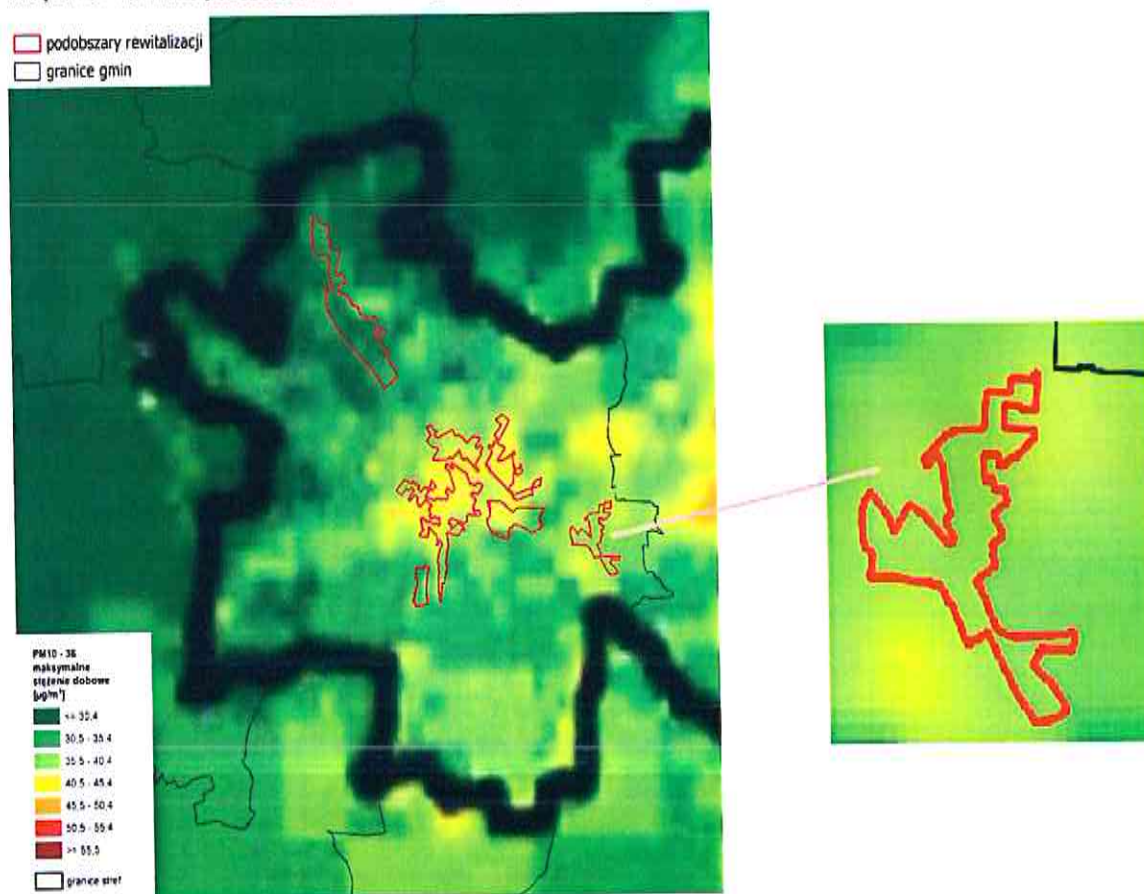
Mapa 35. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

W zakresie dobowego stężenia PM₁₀ podobszar Sośnica cechuje się korzystną sytuacją. Na całym podobszarze odnotowuje się poziom tego stężenia PM₁₀ poniżej 40,4 µg/m³, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 µg/m³.

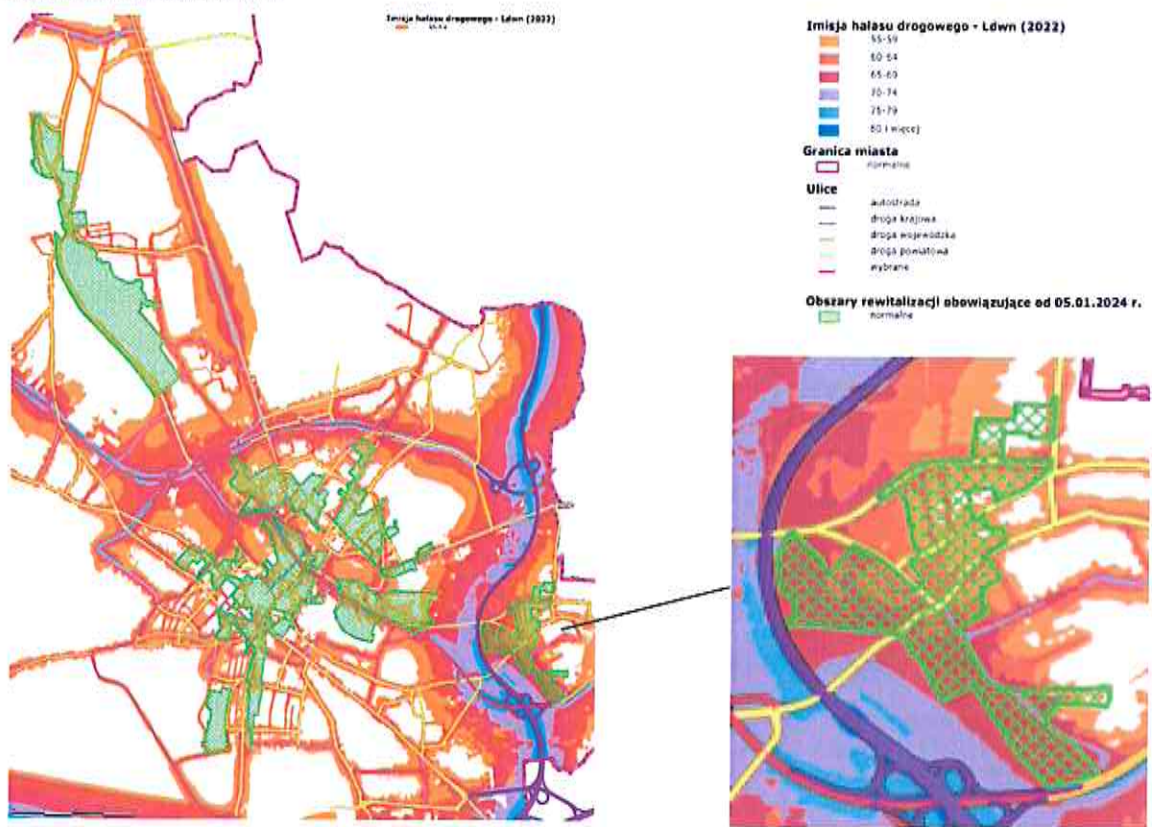
Mapa 36. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim – Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Prawie cały podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem hałasu samochodowego.

Mapa 37. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy akustycznej miasta

1.2.4.2 Badania jakościowe w podobszarze

W przypadku podobszaru Sośnica w toku badania ankietowego wpłynęła tylko jedna ankieta, którą uwzględniono w poniższych zapisach podsumowujących warsztat jaki odbył się w tym obszarze.

W toku spotkań warsztatowych⁹ do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- brak centrum handlowego,
- słabe warunki lokalowe w komisariacie policji,
- brak Ochotniczej Straży Pożarnej,
- braki w monitoringu,
- akty wandalizmu,
- brak zagospodarowania stadionu,
- obiekt „Szkieletor”,

⁹ W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięło udział 17 osób.

- niską jakość obiektów tzw. Hoteli,
- brak skate-parku i wybiegu dla psów,
- braki w infrastrukturze technicznej.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- bliskość kluczowych dróg w tym: DTŚ, A4,
- walory środowiskowe i rekreacyjne obszaru Szachta,
- Sośnicki Park Kultury,
- muszlę koncertową,
- ścieżkę rowerową,
- dużą ilość zieleni wokół obszaru,
- basen,
- place zabaw,
- prężnie działającą Radę Dzielnicy,
- aktywnych radnych,
- Klub Seniora,
- silne relacje społeczne,
- górnicze korzenie dzielnicy,
- aktywnie działające domy parafialne, w szczególności Dom św. Jacka,
- organizowane wydarzenia, w tym w szczególności festyn oświatowy.

1.2.4.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar Sośnica jest korzystnie usytuowanym pod względem komunikacyjnym obszarem, o dużych tradycjach, z aktywnymi liderami lokalnymi.

Niemniej w obszarze występują problemy społeczne wynikające z licznej grupy osób wymagających wsparcia z systemu pomocy społecznej. Problem ten w ciągu najbliższych lat może się jeszcze bardziej pogłębić, w związku z planami wygaszania kopalń zapisanymi w Umowie Społecznej dot. Transformacji Sektora Górnictwa Węgla Kamiennego, jeżeli odpowiednio wcześniej nie zapewni się możliwości przekwalifikowania pracowników. Zgodnie z tą Umową kopalnia Sośnica zakończy eksploatację w roku 2029.

Jednocześnie zidentyfikowano deficyty w zakresie usług oferowanych w podobszarze.

Mieszkańcy zwracają uwagę na deficyty w zakresie jakości przestrzeni. W dzielnicy występują również zaniedbane obiekty i tereny. Niedostatki dostrzegane są również w zakresie dostępu do atrakcyjnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz dostępności terenów zielonych.

Relatywnie nisko oceniany jest poziom bezpieczeństwa, w tym akty wandalizmu obniżające jakość i estetykę przestrzeni publicznych.

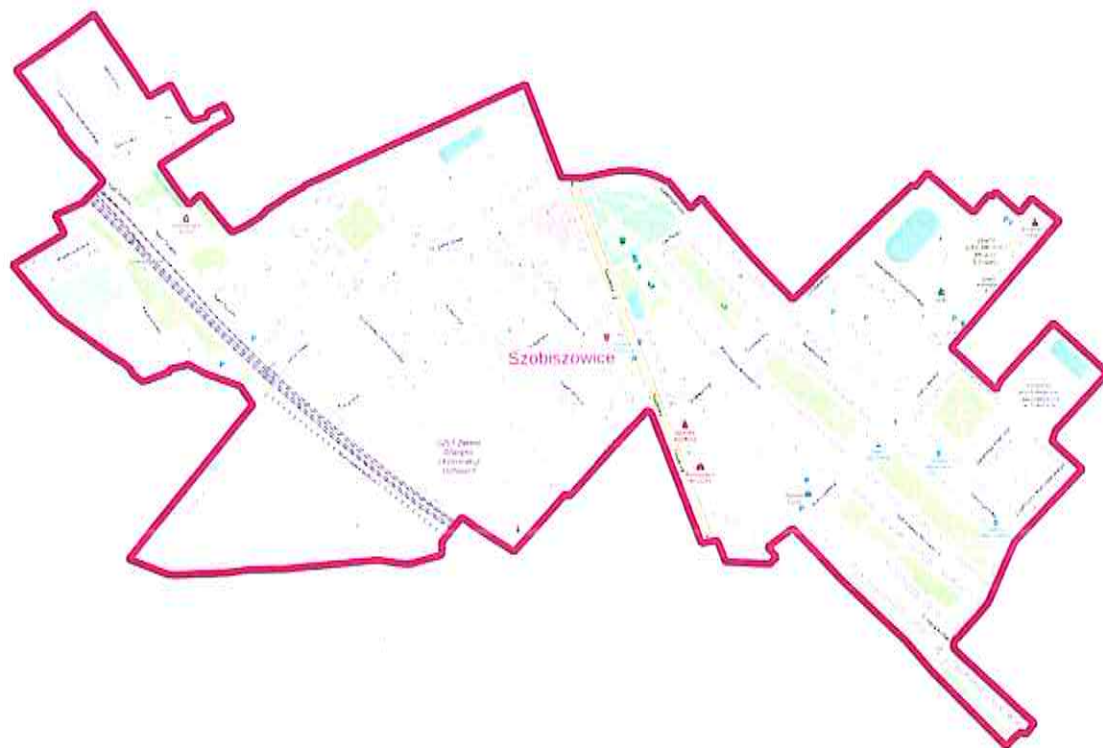
Obok zidentyfikowanych powyżej kluczowych wyzwań problemowych w podobszarze, wskazać można potencjały, które wspierać mogą prowadzenie efektywnych działań rewitalizacyjnych. W związku ze zmianami restrukturyzacyjnymi w górnictwie, oprócz problemów, które mogą one generować, warto dostrzec potencjał kadrowy, który może zostać wykorzystany przez inne przedsiębiorstwa, np. kolejowe. Osoby dotychczas zatrudnione w górnictwie posiadają cenne umiejętności, które można wykorzystać w innej dziedzinie lub też można je przekwalifikować.

Ważnym potencjałem podobszaru jest tradycja i historia obszaru oraz dostępna infrastruktura sportowa. Obszar ożywiają różne wydarzenia społeczno-kulturalne, w tym realizowane z udziałem wspólnot lokalnych. Znaczącym potencjałem są aktywni radni i rada dzielnicy.

1.2.5 Podobszar rewitalizacji Szobiszowice

Podobszar rewitalizacji Szobiszowice zajmuje powierzchnię 77,3 ha, co stanowi 0,6% powierzchni miasta i 9,9% powierzchni OR. Podobszar ten położony jest w przeważającej części na terenie podobszaru zdegradowanego Szobiszowice i w niewielkiej części, położonej na południowym zachodzie, na podobszarze zdegradowanym Śródmieście. Jest on zamieszkiwany przez 5 726 osób, co stanowi 3,5% ogółu ludności miasta i 13,25% mieszkańców całego OR.

Mapa 38. Podobszar rewitalizacji Szobiszowice

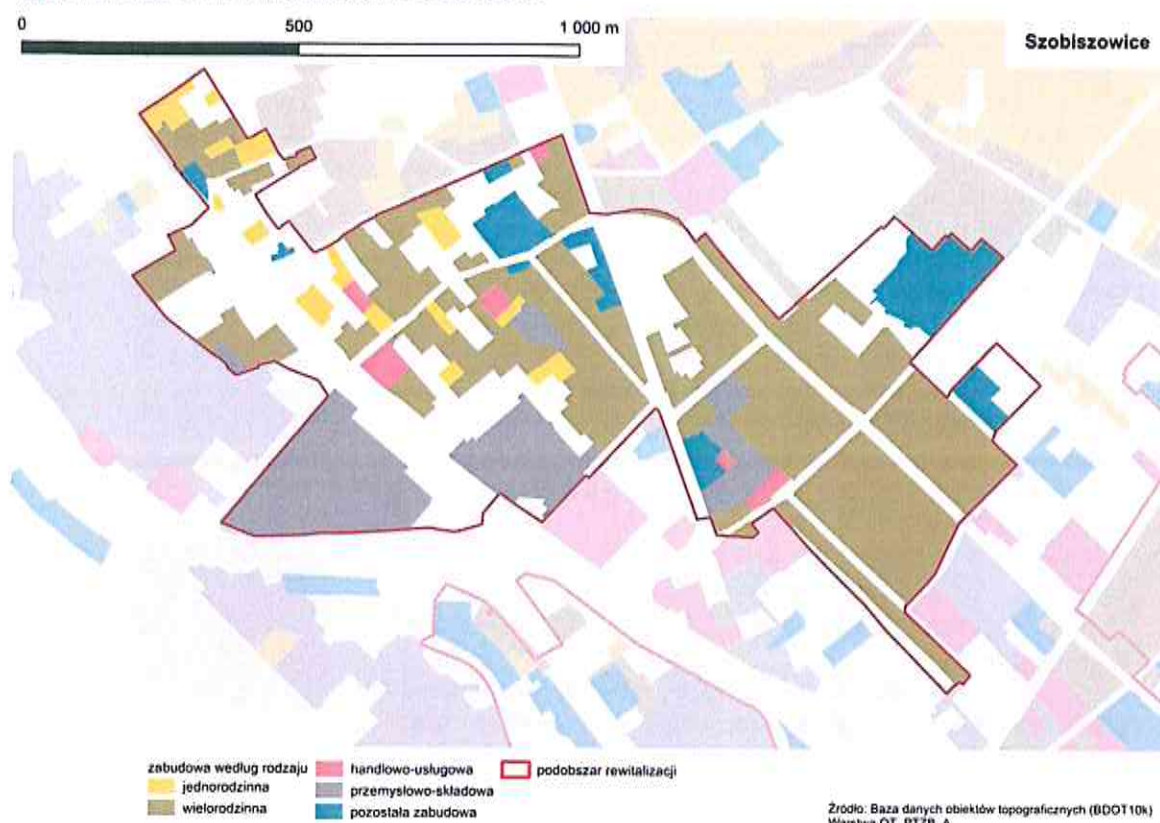


Podkład © autorzy OpenStreetMap

Źródło: opracowanie własne

W podobszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w części środkowo południowej występuje obszar silnie zabudowany obiektami przemysłowymi.

Mapa 39. Zabudowa w podobszarze Szobiszowice



Źródło: opracowanie własne

1.2.5.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu bezpieczeństwa,
- poziomu przedsiębiorczości,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- dostępności usług opiekuńczych dla dzieci,
- zagęszczenia mieszkańców.

Tabela 48. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar SZOBISZOWICE

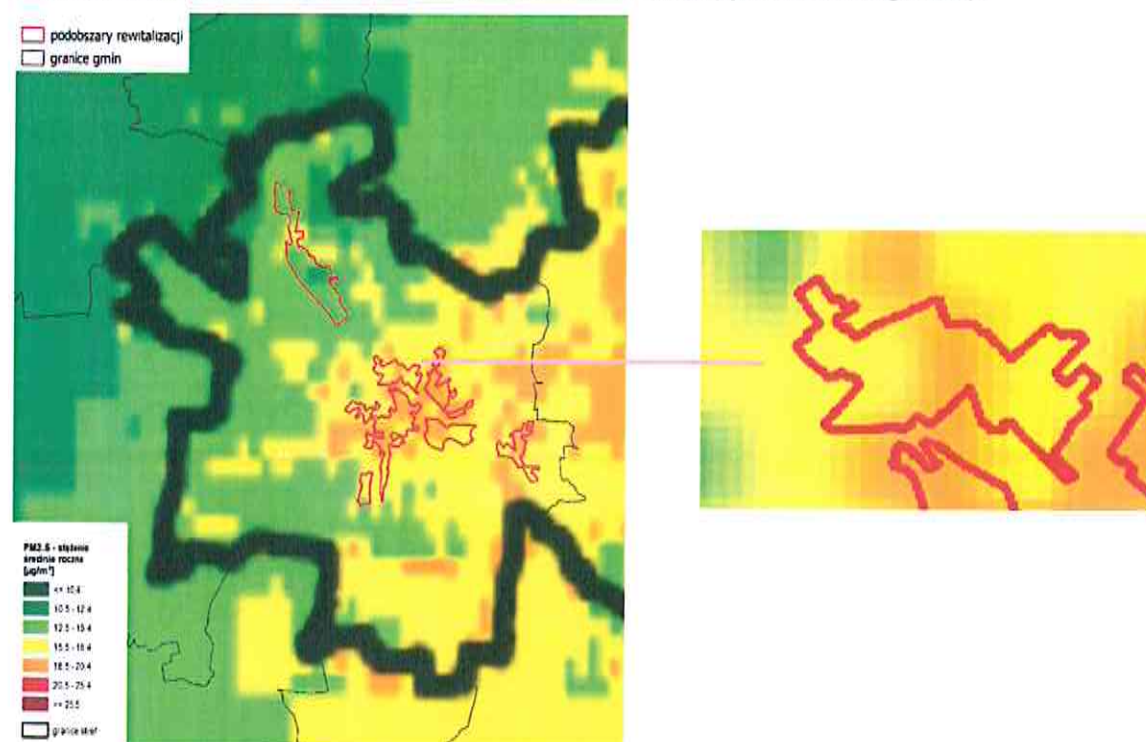
Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji SZOBISZOWICE	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	5,62	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	1,12	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	2,11	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	1,27	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	19,89	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	5,62	7,49
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	1,30	11,56
Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,02	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	16923	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	43,76	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	2,62	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólnej liczbie budynków komunalnych w procentach	7	20

 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Szobiszowice cechuje się umiarkowanym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowego PM₁₀. Centralna część podobszaru cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5} na poziomie 18,5-20,5 µg/m³, a pozostały teren poziomem 15,5-18,4 µg/m³, przy dopuszczalnym średniorocznym poziomie 20 µg/m³.

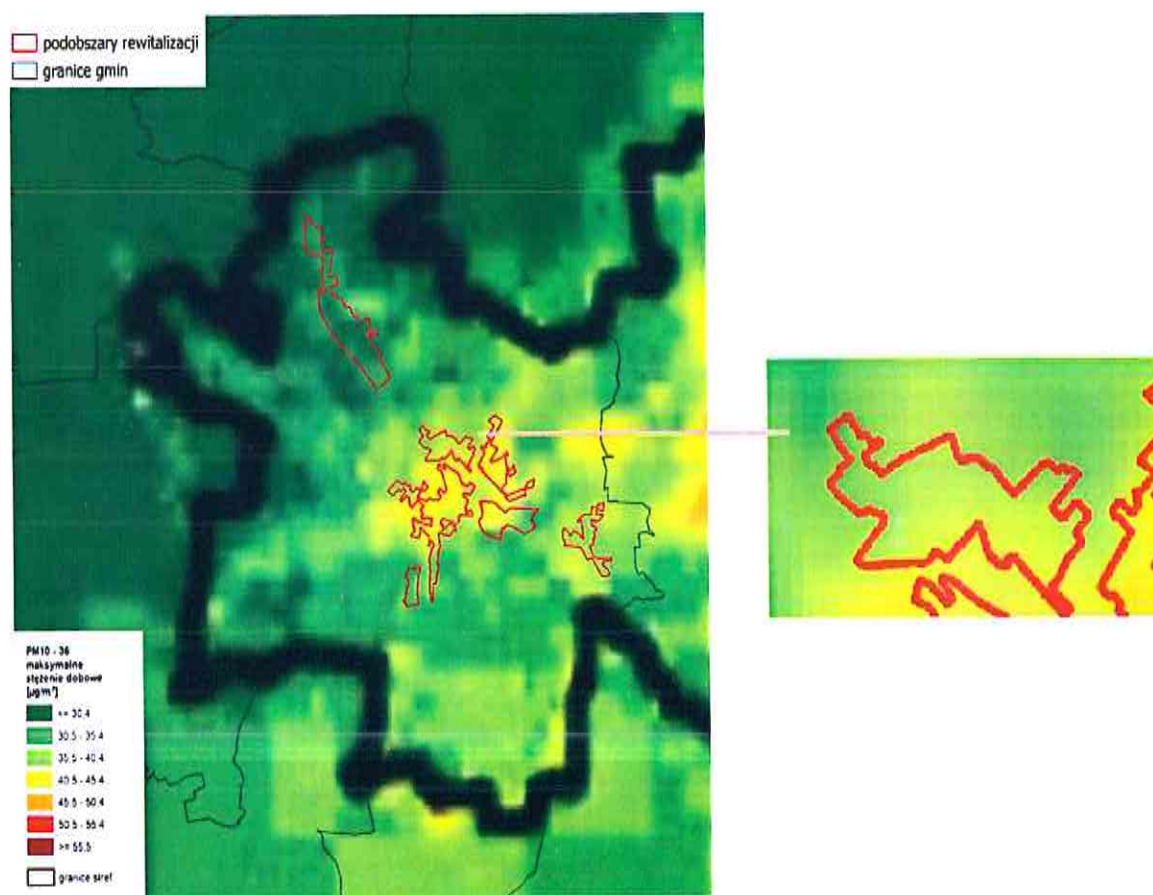
Mapa 40. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

W zakresie średniorocznego stężenia PM₁₀ podobszar Szobiszowice cechuje się korzystną sytuacją. Na całym podobszarze odnotowuje się poziom tego stężenia PM₁₀ poniżej 40,4 µg/m³, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 µg/m³).

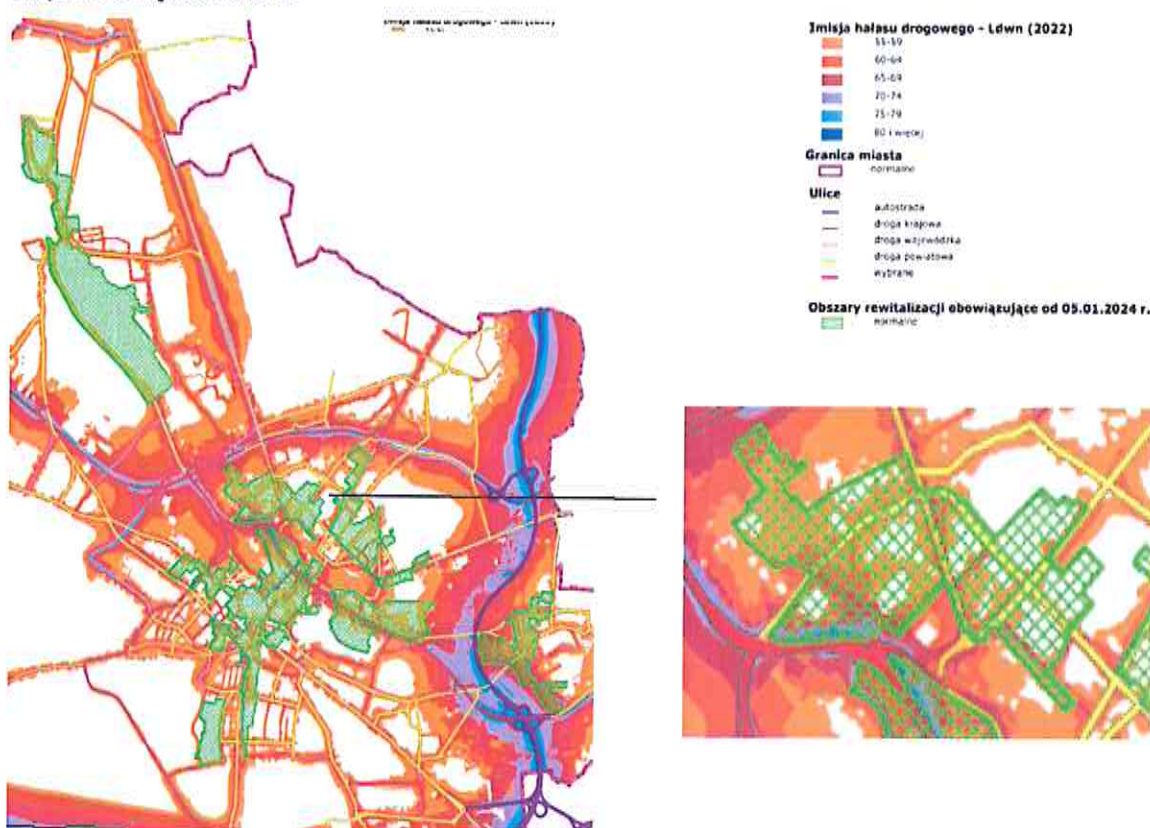
Mapa 41. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim
- Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Wschodnia część podobszaru charakteryzuje się wysokim poziomem hałasu samochodowego, natomiast w części zachodniej, poza bezpośrednim położeniem wzdłuż dróg odnotowuje się poziom w normie.

Mapa 42. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy akustycznej miasta

1.2.5.2 Badania jakościowe w podobszarze

Istotnym etapem prac diagnostycznych było przeprowadzenie otwartych badań ankietowych, w których wzięło udział 52 mieszkańców dzielnicy Szobiszowice.

Respondenci ankiety jako najważniejsze problemy (w ujęciu generalnym) w podobszarze Szobiszowice wskazali problemy w zakresie infrastruktury, technicznej i społecznej, jakości terenów zielonych i powietrza.

Tabela 49. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
słabe zagospodarowanie/ jakość terenów zielonych	45%
niska jakość infrastruktury drogowej	43%
słaba oferta placówek kultury/rekreacji	40%
niski poziom bezpieczeństwa publicznego	34%
niewystarczająca pow. terenów zielonych	32%
niska jakość powietrza	30%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Do kluczowych deficytów w zakresie świadczonych w podobszarze usług zaliczono niewystarczającą dostępność do usług czasu wolnego oraz usług publicznych i komercyjnych.

Tabela 50. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru

Kluczowe deficyty	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru
miejsca wypoczynku i rekreacji	60%
usługi gastronomiczne	60%
usługi zdrowotne	32%
usługi rzemieślnicze (np. szewc/krawiec)	28%
usługi handlowe	21%
obiekty sportowe i urządzenia rekreacyjne	21%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani do kluczowych problemów występujących w podobszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej, technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej zaliczyli, w szczególności jakość infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej, a także niską estetykę obiektów i przestrzeni.

Tabela 51. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
brak ścieżek rowerowych	42%
zły stan dróg i chodników	40%
zdeprawowane i opuszczone tereny	36%
niedostateczna liczba miejsc parkingowych	32%
zły stan obiektów i budynków	30%
zdeprawowane i opuszczone budynki	26%
brak terenów zielonych i spacerowych	26%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani wskazali również występowanie licznych problemów społecznych.

Tabela 52. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
alkoholizm	64%
słaba integracja lokalnej społeczności	51%
chuligaństwo/ wandalizm/ przestępczość	34%
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	30%
ubóstwo	28%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Kolejną formą partycypacji na etapie diagnozy było przeprowadzenie otwartych warsztatów. W toku spotkań warsztatowych¹⁰ do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- natężenie problemów społecznych np. bezrobotni, przemoc domowa, alkoholizm,
- starzejącą się społeczność podobszaru,
- niski standard starych zasobów mieszkaniowych,
- brak miejsc do spotkania mieszkańców,
- brak miejsc aktywności młodzieży,
- brak miejsc wypoczynku dla seniorów,
- duże obciążenie ruchem samochodowym,
- niewystarczające wyposażenie klubów osiedlowych,
- małą liczbę kursów komunikacji miejskiej poza godzinami szczytu,
- zły stan chodników,
- nadmierne natężenie ruchu kołowego,
- zły stan nawierzchni dróg,
- zaniedbane budynki mieszkalne,
- niewystarczającą dostępność do terenów zielonych,
- brak placów zabaw,
- obniżenie bezpieczeństwa po otwarciu centrum przesiadkowego,
- złe warunki w lokalnej przychodni,
- małą liczbę dróg rowerowych,
- liczne pustostany i budynki o nieuregulowanym stanie prawnym,

¹⁰ W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięło udział 21 osób.

- zaniechanie prywatnych terenów, które są miejscem wykroczeń i zakłóceń porządku.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- historię obszaru i dzielnicy,
- historyczne obiekty np. zabudowa przy ul. Śliwki,
- stary i nowy kościół Bartłomieja,
- dworek przy ul. Dworskiej,
- Radiostację Gliwice,
- aktywny klub seniora,
- dużą liczbę sklepów,
- lokalizację centrum przesiadkowego,
- potencjał przestrzenny zielonych podwórek w obszarze południowo-zachodnim.

1.2.5.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar rewitalizacji Szobiszowice należy do obszarów o wysokiej wartości historyczno-kulturowej. Podobszar cechuje się wysokim poziomem problemów społecznych, co wynika ze znacznego udziału osób korzystających ze wsparcia systemu pomocy społecznej. Mieszkańcy zwracają również uwagę na deficyty w zakresie infrastruktury wspierającej integrację społeczności lokalnej oraz aktywizację różnych grup wiekowych.

Jednym z problemów odczuwanych przez mieszkańców jest niski poziom dostępności do usług spędzania czasu wolnego - zarówno w aspekcie oferty, jak też infrastruktury. Niewystarczająca jest także dostępność do terenów zielonych i infrastruktury rekreacyjnej.

Obszar jest narażony na negatywne konsekwencje dużego natężenia ruchu drogowego oraz skutki niskiej jakości infrastruktury ruchu pieszego. Brakuje także udogodnień w przestrzeni dla osób o szczególnych potrzebach. Poprawy wymaga dostępność dzielnicy, zarówno w wymiarze transportu zbiorowego, jak również rozwoju dróg rowerowych.

Mieszkańcy oczekują poprawy dostępu do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych oraz opiekuńczych. Jest to szczególnie istotne w kontekście zmian demograficznych zachodzących w dzielnicy.

Istotnym wyzwaniem są również zaniedbane tereny i obiekty - często o nieuregulowanym statusie właścicielskim.

Obok zidentyfikowanych powyżej kluczowych wyzwań problemowych w podobszarze wskazać można potencjały, które wspierać mogą prowadzenie efektywnych działań rewitalizacyjnych.

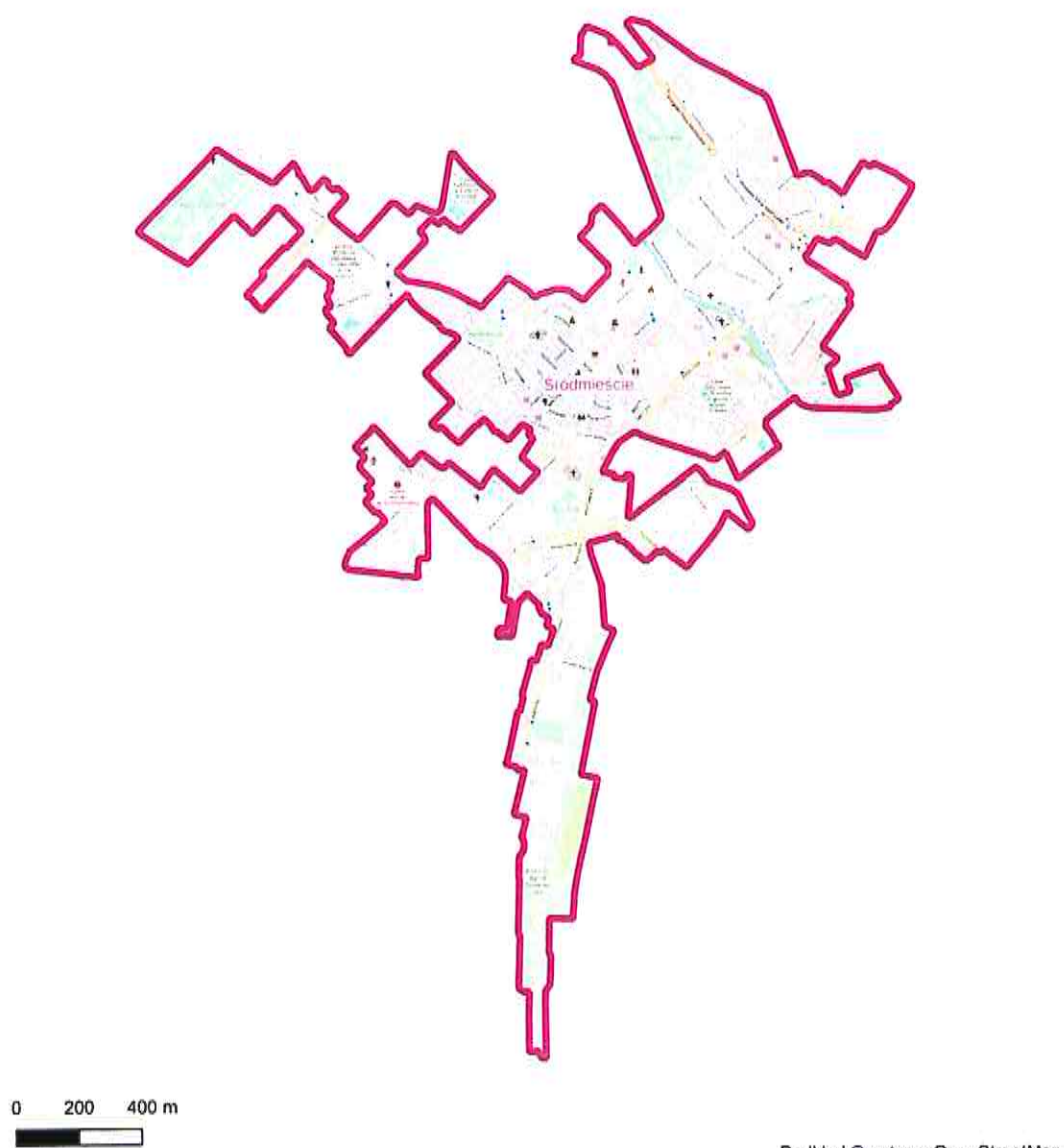
Ważnym potencjałem podobszaru jest tradycja i historia obszaru i obiekty zabytkowe i historyczne. Znaczącym potencjałem są również aktywni seniorzy. Należy podkreślić, że czynnikiem podnoszącym atrakcyjność podobszaru jest lokalizacja na jego terenie centrum przesiadkowego oraz rozwinięta sieć placówek handlowych.

1.2.6 Podobszar rewitalizacji Śródmieście

Podobszar rewitalizacji Śródmieście zajmuje powierzchnię 193,6 ha, co stanowi 1,4% powierzchni miasta i 24,8% powierzchni OR. Podobszar ten obejmuje większą część terenu obszaru zdegradowanego Śródmieście oraz fragment obszaru zdegradowanego Wojska Polskiego, Sikornik oraz Trynek i Politechnika.

Jest on zamieszkiwany przez 14 078 osób, co stanowi 8,6% ogółu ludności miasta i 32,56% mieszkańców całego OR.

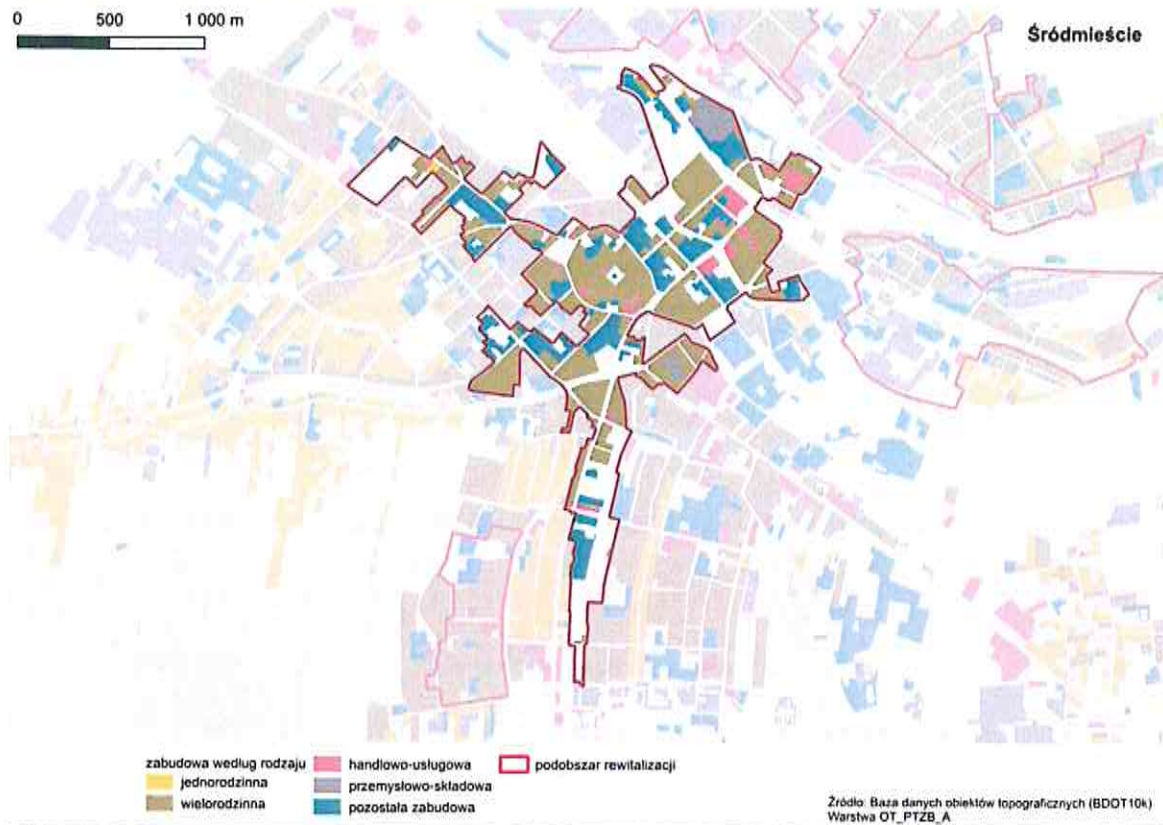
Mapa 43. Podobszar rewitalizacji Śródmieście



Źródło: opracowanie własne

W podobszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w części środkowo południowej występuje obszar silnie zabudowany obiektami usługowymi i administracyjnymi.

Mapa 44. Zabudowa w podobszarze Śródmieście



Źródło: opracowanie własne

Na terenie podobszaru rewitalizacji Śródmieście, zgodnie danymi opublikowanymi na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>), znajdują się tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Występowanie tego typu terenu determinuje ograniczenia w zakresie jego zagospodarowania oraz obowiązki. m.in. zadania obejmujące sprawy porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpowodziowej.

W tym podobszarze rewitalizacji tereny te są zlokalizowane w jego północno-wschodniej części. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego w podobszarze rewitalizacji Baildona przedstawiono na mapach w załączniku nr 3.

WP

1.2.6.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu bezpieczeństwa,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- zagęszczenia mieszkańców,
- występowania obiektów zabytkowych wymagających wyższych nakładów w zakresie ich utrzymania.

Tabela 53. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar ŚRÓDMIEŚCIE

Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji ŚRÓDMIEŚCIE	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	4,26	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,72	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,26	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,56	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	29,22	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	15,55	7,49
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	7,96	11,56
Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w procentach	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,03	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	19087	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	38,09	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	4,62	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólnej liczbie budynków komunalnych w procentach	24	20

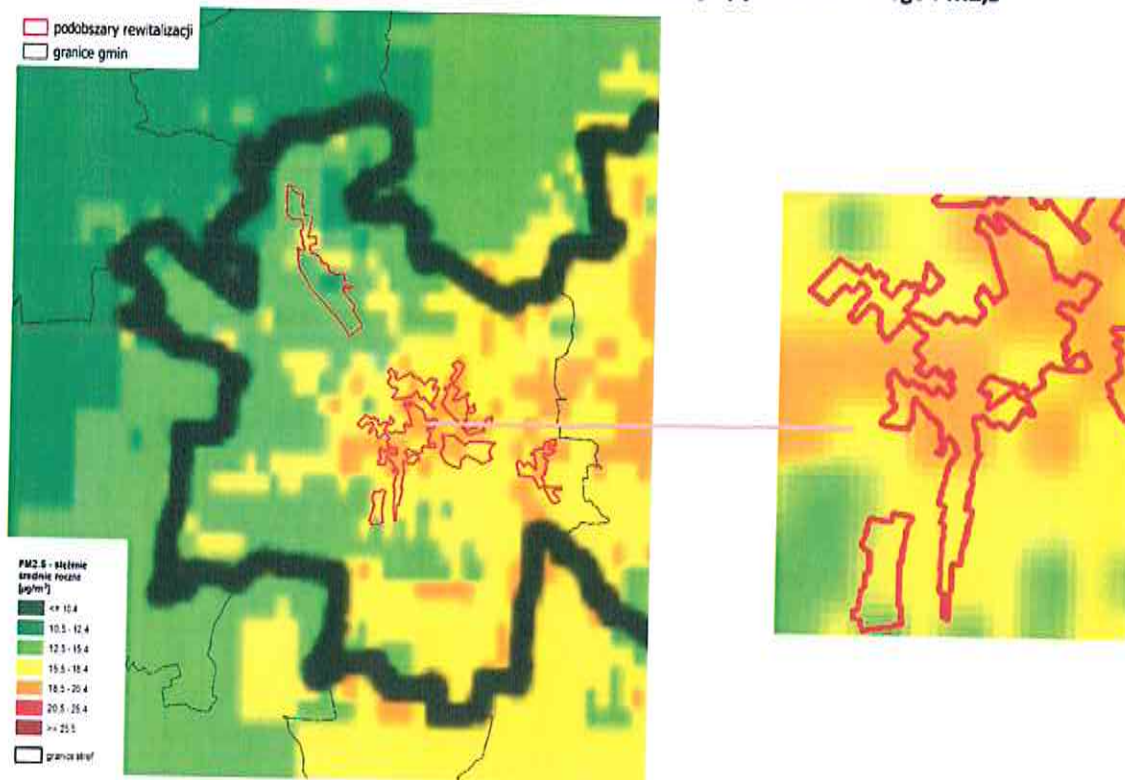
 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Śródmieście cechuje się znacznym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowego PM₁₀. Centralna i północna część podobszaru cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5}

na poziomie 18,5-20,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, a pozostały teren poziomem 15,5-18,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, przy dopuszczalnym poziomie 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

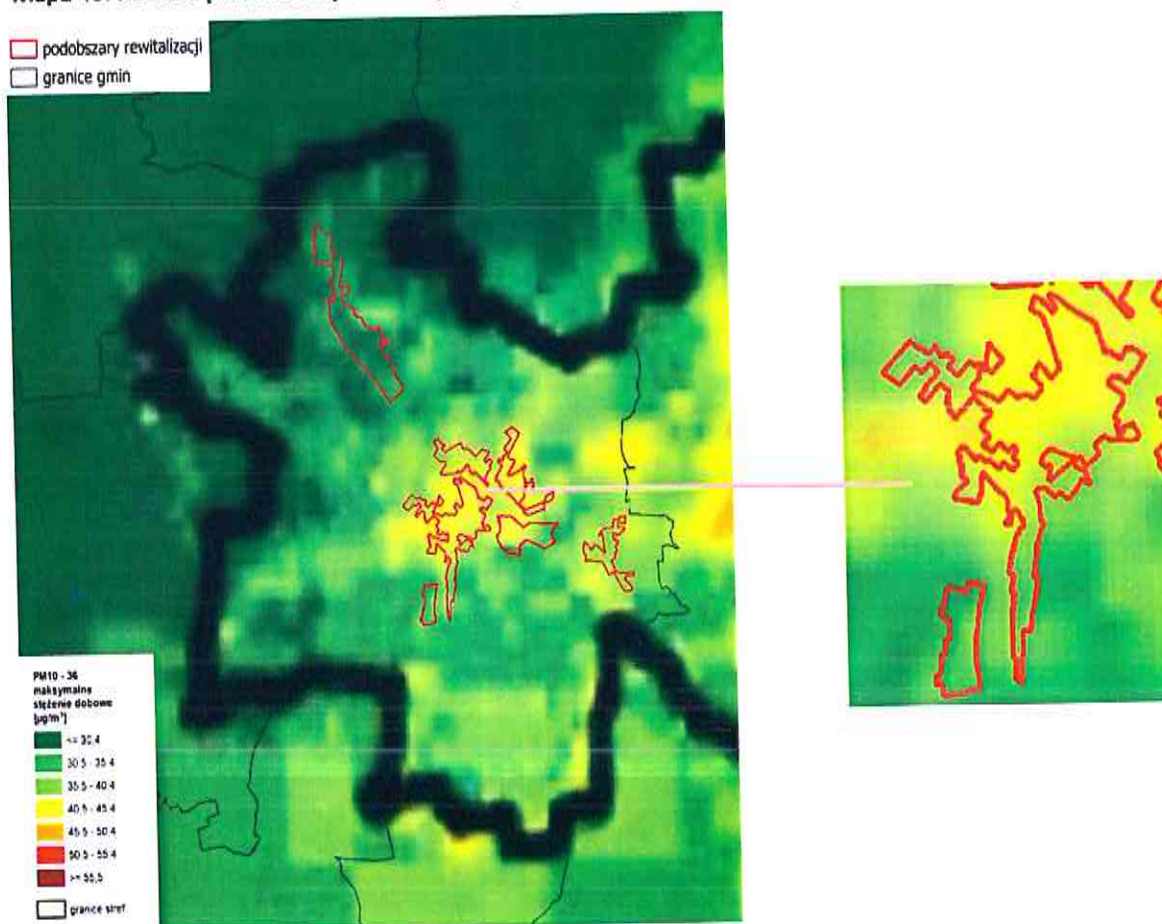
Mapa 45. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

W zakresie średniorocznego stężenia PM₁₀ podobszar Śródmieście cechuje się względnie korzystną sytuacją, część centralna oraz północna podobszaru charakteryzuje się poziomym stężenia PM₁₀ w zakresie 40,4-45,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

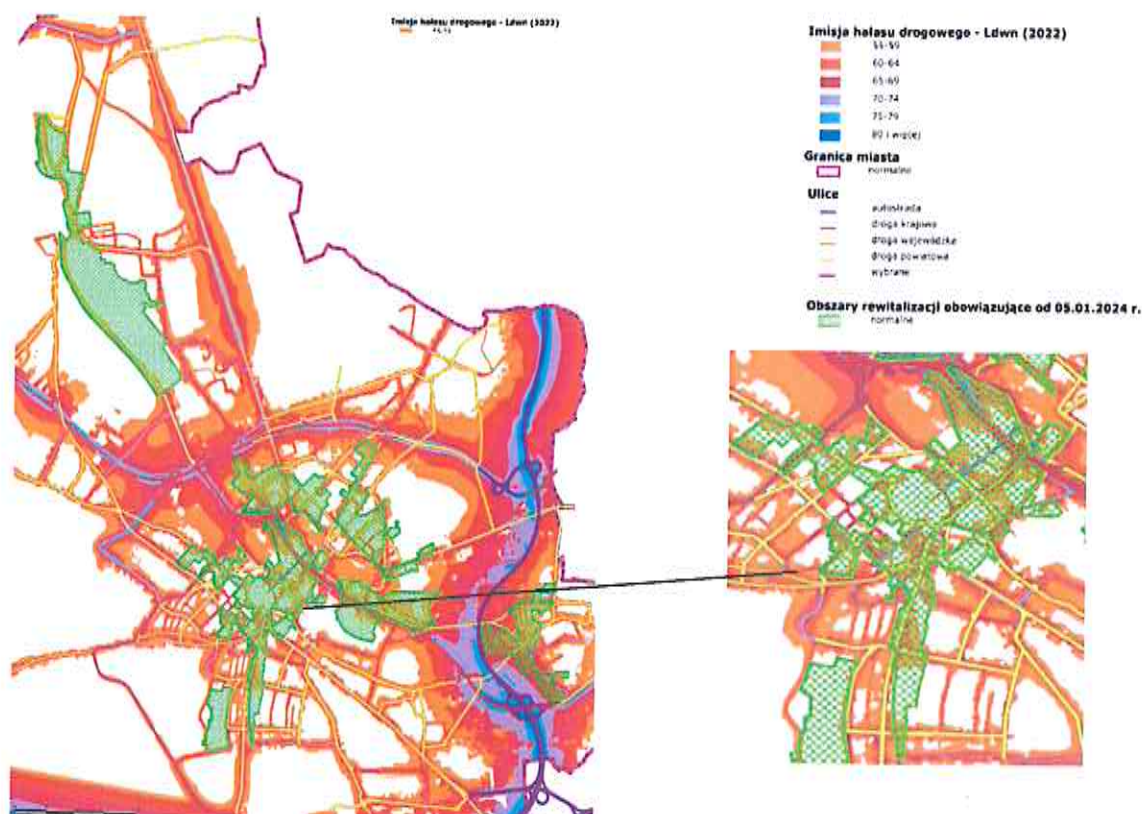
Mapa 46. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim
- Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Biorąc pod uwagę gęstość sieci drogowej oraz ścisłość zabudowy prawie cały podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem hałasu samochodowego.

Mapa 47. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne

1.2.6.2 Badania jakościowe w podobszarze

Istotnym etapem prac diagnostycznych było przeprowadzenie otwartych badań ankietowych, w których wzięło udział 123 mieszkańców dzielnicy Śródmieście. Uczestnicy ankiety jako najważniejsze problemy (w ujęciu generalnym) w podobszarze Śródmieście wskazali problemy w zakresie infrastruktury, technicznej i społecznej, jakości terenów zielonych i powietrza.

Tabela 54. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
niewystarczająca pow. terenów zielonych	57%
słabe zagospodarowanie/ jakość terenów zielonych	46%
niska jakość powietrza	44%
niski poziom bezpieczeństwa publicznego	29%
niska jakość środowiska naturalnego	24%
niska jakość infrastruktury drogowej	24%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Do kluczowych deficytów w zakresie świadczonych w podobszarze usług zaliczono niewystarczającą dostępność do usług czasu wolnego oraz usług publicznych i komercyjnych.

Tabela 55. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru

Kluczowe deficyty	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru
miejsca wypoczynku i rekreacji	64%
usługi rzemieślnicze (np. szewc/krawiec)	29%
obiekty sportowe i urządzenia rekreacyjne	23%
usługi gastronomiczne	20%
usługi handlowe	16%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani do kluczowych problemów występujących w podobszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej, technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej zaliczyli, w szczególności jakość infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej, a także niską estetykę obiektów i przestrzeni.

Tabela 56. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
niedostateczna liczba miejsc parkingowych	50%
hałas	43%
brak terenów zielonych i spacerowych	37%
jakość powietrza	35%
niska estetyka przestrzeni publicznych	33%
brak ścieżek rowerowych	33%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani wskazali również występowanie licznych problemów społecznych.

Tabela 57. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
chuligaństwo/ wandalizm/ przestępczość	61%
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	50%
alkoholizm	47%
słaba integracja lokalnej społeczności	40%
bezdомność	33%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Kolejną formą partycypacji na etapie diagnozy było przeprowadzenie otwartych warsztatów. W toku spotkań warsztatowych¹¹ do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- starzenie się mieszkańców,
- osłabiające się więzi międzyludzkie,
- zły stan techniczny obiektów zabytkowych,
- niską jakość przestrzeni poprzez liczne płachty reklamowe, billboardy (brak regulacji, uchwały krajobrazowej),
- brak pomocy / brak możliwości pozyskania dofinansowania - dotyczy remontów budynków o charakterze historycznym i znajdujących się w obszarze zabytkowym,
- brak atrakcyjnych przestrzeni dla mieszkańców,
- ograniczoną dostępność do terenów zielonych i zaniedbanie już istniejących,
- brak zieleni poza skwerami,
- niezagospodarowane bulwary,
- brak otwarcia na Kłodnicę,
- niewystarczającą liczbę połączeń z innymi obszarami miasta komunikacją publiczną,
- braki w infrastrukturze przystankowej,
- brak wielopoziomowych parkingów,
- niedostosowanie infrastruktury drogowej (odcinki dróg umożliwiające zbyt szybką jazdę do charakteru zabudowy,
- nieprzestrzeganie przepisów przez kierowców,
- duże natężenie ruchu samochodowego,
- brak systemu oznaczeń wizualnych dla pieszych,
- bariery architektoniczne,
- niedostosowanie do pieszych faktury płyty rynku, chodników itd. są zbyt śliskie i w trudnych warunkach pogodowych ciężko się poruszać pieszo; śliską farbę na miejscach dla osób niepełnosprawnych,
- spożywanie alkoholu na ulicy, także w nocy (np. Plac Krakowski, Plac Chopina, Plac Mickiewicza, Aleja Przyjaźni, skwer Dessau),
- incydenty, zakłócanie ciszy nocnej, hałas w nocy na Starówce, brak ograniczeń w godzinach funkcjonowania ogródków piwnych,

¹¹ W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięło udział 27 osób.

- brak reakcji na wydarzenia widoczne na monitoringu,
- graffiti niszczące elewacje budynków,
- zbyt dużą liczbę lokali komunalnych w centrum miasta.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- interesującą architekturę, dużo obiektów zabytkowych i wyremontowanych (często bez udziału miasta), zachowany układ urbanistyczny,
- instytucje, w których / dzięki którym można spędzać wolny czas,
- bliskość licznych placówek oświatowych, zdrowotnych, kulturalnych,
- Miejski Dom Kultury na Barlickiego,
- rynek miejski,
- zadbane skwery miejskie,
- Palmiarnię,
- obiekty zabytkowe, w tym Willę Caro,
- budynek po szkole muzycznej,
- parki,
- dostępność zróżnicowanych usług,
- strefę seniora na ul. Studziennej,
- dobre skomunikowanie z innymi ośrodkami GZM.

1.2.6.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar rewitalizacji Śródmieście cechuje się wysokim poziomem problemów społecznych, co wynika ze znacznego udziału osób korzystających ze wsparcia systemu pomocy społecznej. W obszarze odczuwane są również niekorzystne zjawiska demograficzne tj. starzenie się mieszkańców oraz osłabianie więzi społecznych. Mieszkańcy zwracają również uwagę na deficyty w zakresie dostępności do terenów zielonych oraz miejsc dedykowanych lokalnym mieszkańcom. Niewykorzystany jest także potencjał rzeki Kłodnicy.

Do głównych problemów podobszaru Śródmieście zaliczyć należy konsekwencje wysokiego poziomu urbanizacji, natężenia ruchu drogowego, miejskiego rytmu życia z jego negatywnym oddziaływaniem na codzienne funkcjonowanie mieszkańców. Obszar ten, oferujący szeroką gamę usług czasu wolnego, cechuje jednak niski poziom bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób tam przebywających oraz odnotowywane zjawiska wandalizmu obniżające estetykę

i wartość obiektów i przestrzeni. Znaczne natężenie ruchu generuje również problemy w zakresie jakości powietrza.

Podobszar rewitalizacji Śródmieście cechuje wysoka wartość zabudowy i występowanie licznych obiektów historycznych, wymagająca jednak znacznych nakładów na prace modernizacyjne i renowacyjne. Przestrzenie publiczne nie są w pełni dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

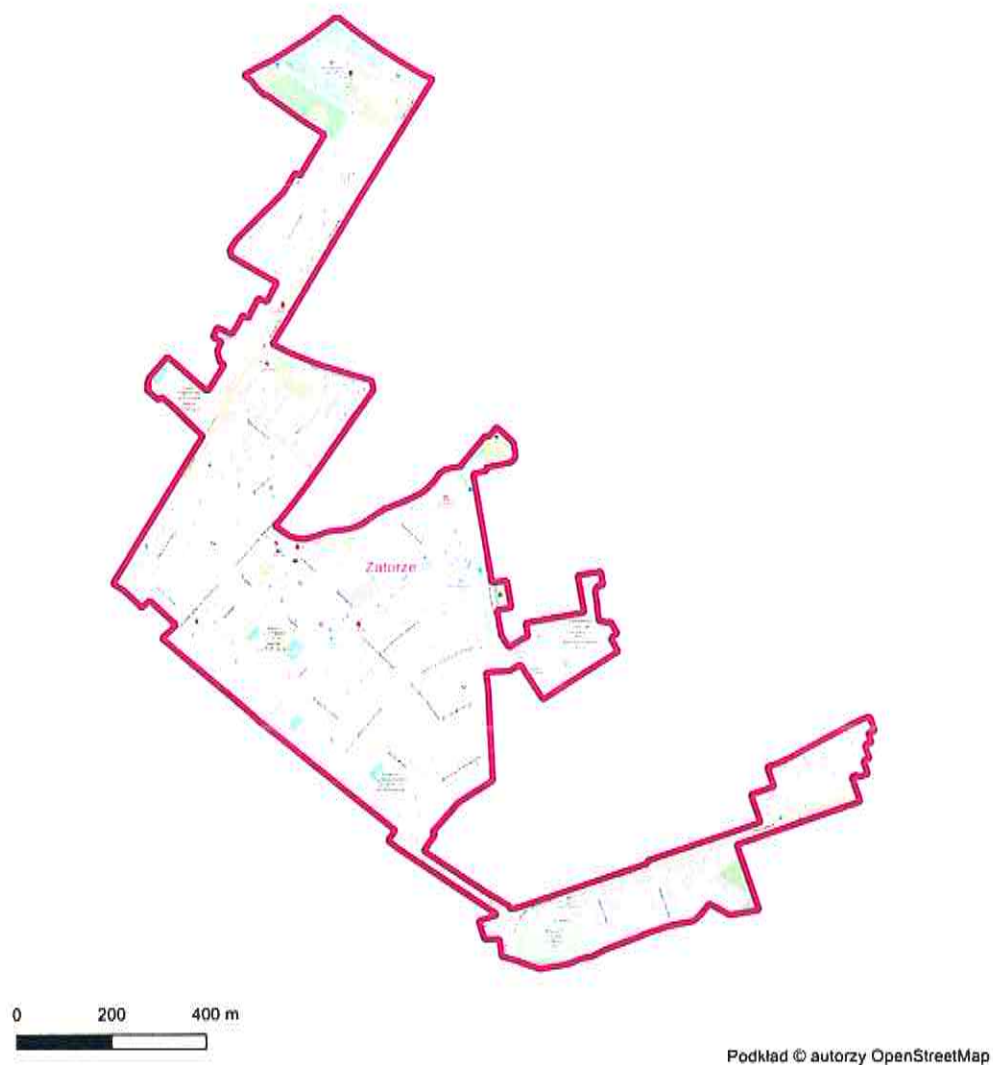
Jest to obszar o potencjale predestynującym do pełnienia funkcji centro twórczych w skali miasta i Metropolii. W Śródmieściu zlokalizowane są instytucje i obiekty kreujące ofertę kulturalną o znaczeniu ponadlokalnym.

W obecnej formie podobszar Śródmieście jawi się jako obszar o wysokiej atrakcyjności dla osób z innych części Gliwic oraz odwiedzających miasto, a równocześnie o niskiej atrakcyjności dla rezydentów.

1.2.7 Podobszar rewitalizacji Zatorze

Podobszar rewitalizacji Zatorze zajmuje powierzchnię 77,1 ha, co stanowi 0,6% powierzchni miasta i 9,9% powierzchni OR. Podobszar ten zlokalizowany jest w głównej mierze na terenie podobszaru zdegradowanego Zatorze oraz w części podobszaru Baildona i Szobiszowice. Jest on zamieszkiwany przez 8 287 osób, co stanowi 5,1% ogółu ludności miasta i 19,17% mieszkańców całego OR.

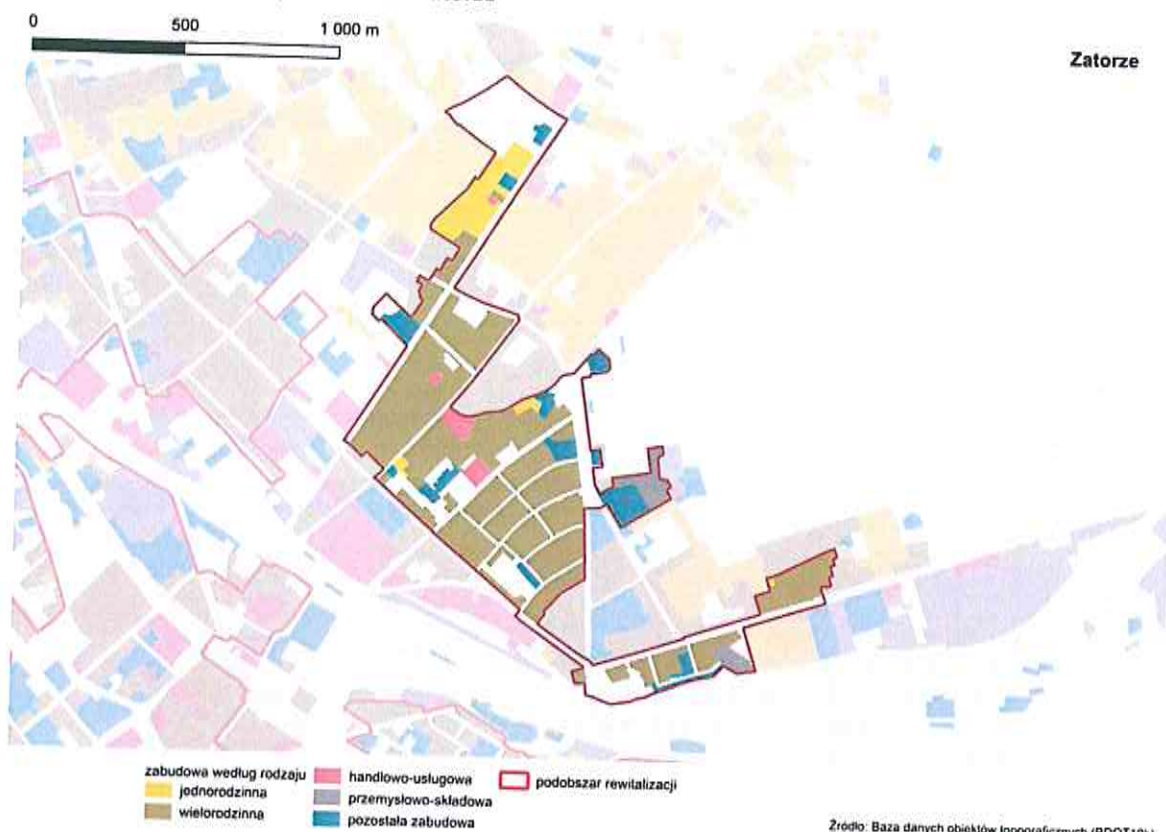
Mapa 48. Podobszar rewitalizacji Zatorze



Źródło: opracowanie własne

W podobszarze dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a w części środkowo północnej występuje obszar silnie zabudowany obiektami zabudowy jednorodzinnej. W części centralnej występuje obszar koncentracji zabudowy usługowej.

Mapa 49. Zabudowa w podobszarze Zatorze



Źródło: opracowanie własne

1.2.7.1 Badania ilościowe

Podobszar cechuje się wskaźnikami mniej korzystnymi niż przeciętnie w mieście i podobszarze zdegradowanym w zakresie obiektywnych wskaźników dotyczących:

- udziału osób korzystających z pomocy społecznej,
- poziomu przedsiębiorczości,
- dostępności do terenów zielonych,
- gęstości zabudowy,
- zagęszczenia mieszkańców.

Tabela 58. Wielkość kluczowych wskaźników ilościowych charakteryzujących podobszar ZATORZE

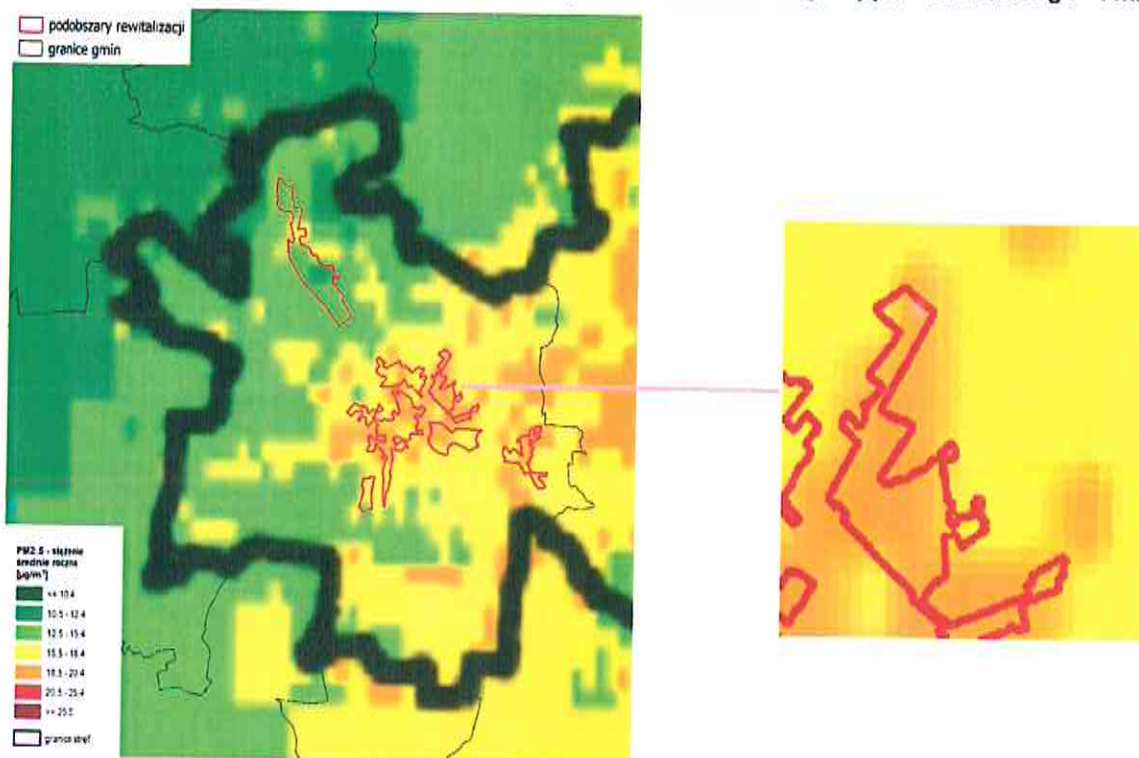
Wskaźnik	Podobszar rewitalizacji ZATORZE	CAŁE MIASTO
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	3,5	2,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na długotrwałą lub ciężką chorobę na 100 mieszkańców	0,63	0,48
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na niepełnosprawność na 100 mieszkańców	1,24	0,7
Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,24	0,33
Interwencje policji w 3 kwartałach 2022 roku na 100 mieszkańców	14,59	15,6
Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,21	7,49
Udział powierzchni zielonych w powierzchni ogółem w procentach	0	11,56
Udział terenów zdegradowanych przemysłowych w powierzchni ogółem w %	0	1,4
Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,01	0,03
Ludność na 1 km ² terenów mieszkaniowych	19526	9 040,02
Udział powierzchni zabudowy mieszkaniowej w powierzchni ogółem w procentach	55,07	13,53
Liczba obiektów zabytkowych chronionych w MPZP na 100 mieszkańców	2,23	2,71
Udział budynków komunalnych w pogorszonym stanie technicznym w ogólne liczbie budynków komunalnych w procentach	8	20

 pola zaznaczone kolorem czerwonym to wskaźniki na poziomie mniej korzystnym niż przeciętnie w mieście

Źródło: opracowanie własne

Podobszar Zatorze cechuje się znacznym poziomem stężenia rocznego PM_{2,5} i dobowym PM₁₀. Prawie cały podobszar cechuje się stężeniem średniorocznym PM_{2,5} na poziomie 18,5-20,5 µg/m³, przy dopuszczalnym średniorocznym poziomie 20 µg/m³.

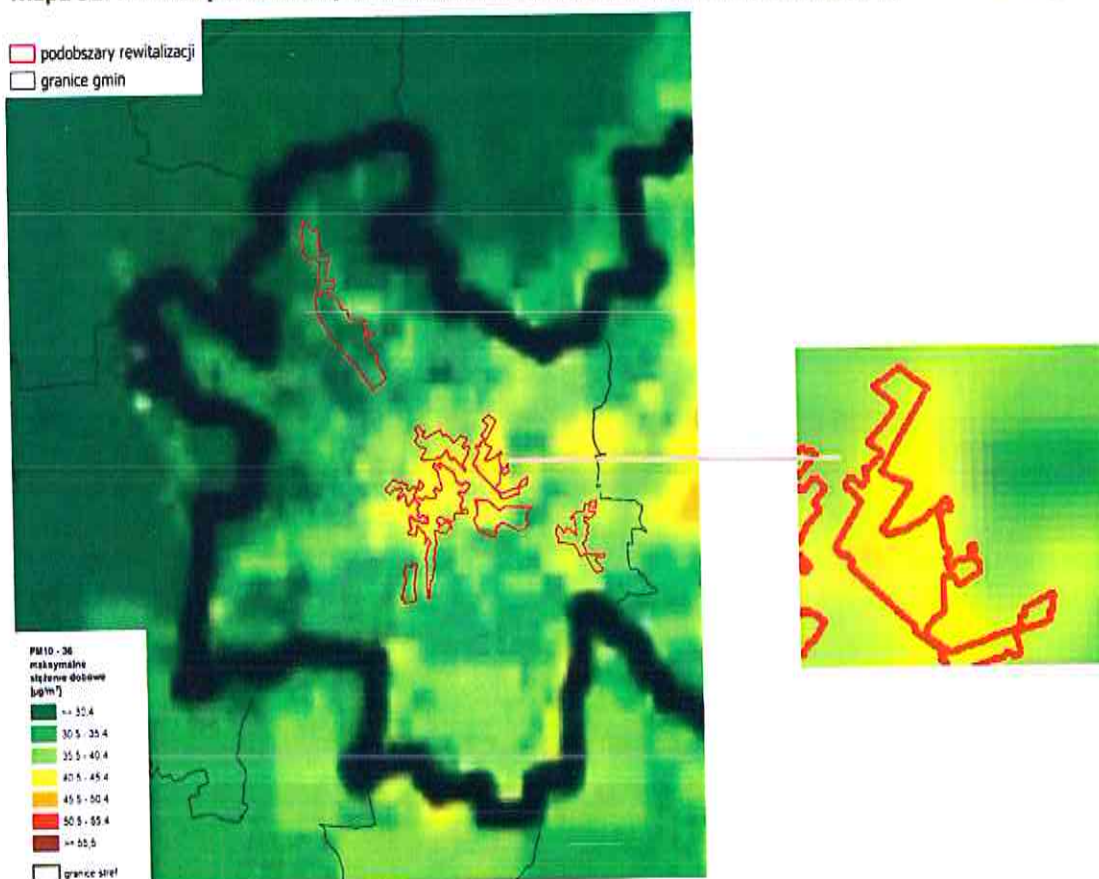
Mapa 50. Rozkład przestrzenny wartości stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM_{2,5}



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

W zakresie średniorocznego stężenia PM₁₀ podobszar Zatorze cechuje się wskaźnikiem poziomu stężenia PM₁₀ w zakresie 40,5-50,5 µg/m³, przy dobowym dopuszczalnym poziomie 50 µg/m³.

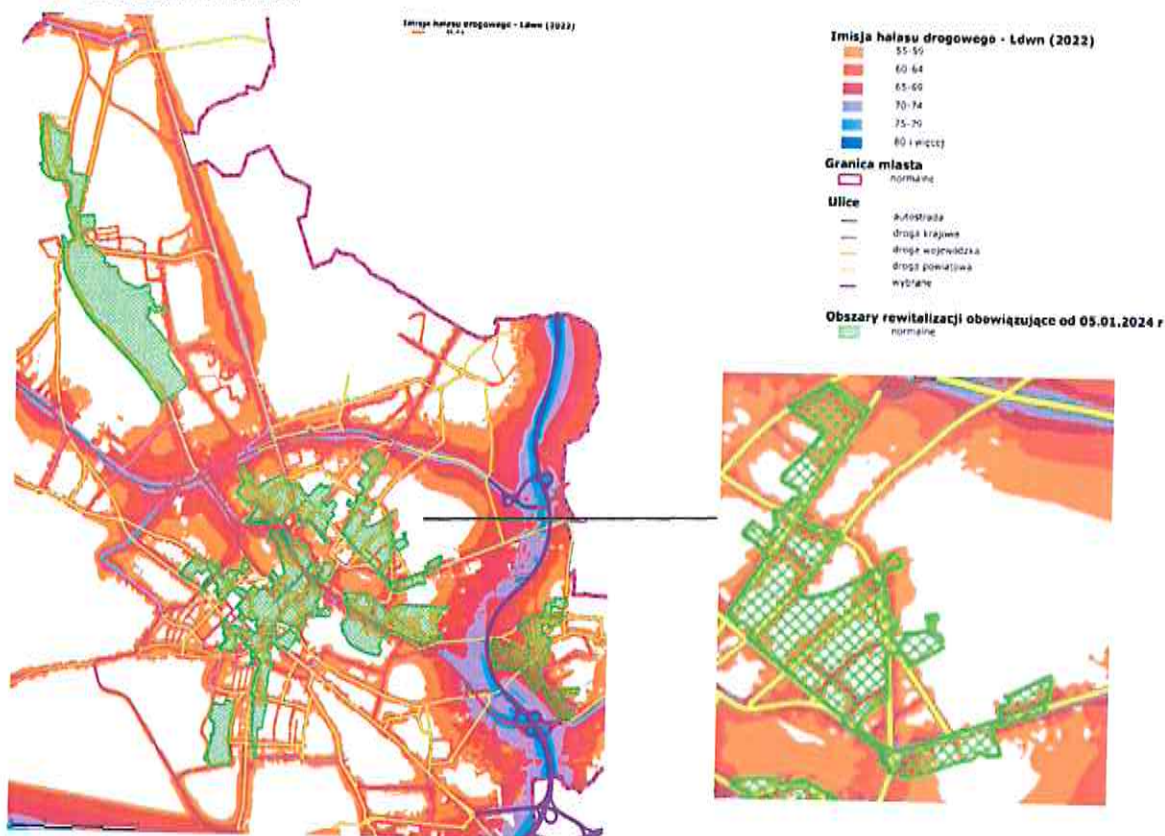
Mapa 51. Rozkład przestrzenny 36 maksymalnej wartości stężenia 24-godzinnego pyłu zawieszonego PM10



Źródło: opracowanie własne na podstawie: GIOŚ w Roczna Ocena Jakości Powietrza W Województwie Śląskim - Raport Wojewódzki za rok 2023, Katowice 2024

Prawie cały podobszar charakteryzuje się wysokim poziomem hałasu samochodowego w obszarze zabudowy w śladzie przebiegu dróg.

Mapa 52. Natężenie hałasu



Źródło: opracowanie własne

1.2.7.2 Badania jakościowe w podobszarze

Istotnym etapem prac diagnostycznych było przeprowadzenie otwartych badań ankietowych, w których wzięło udział 65 mieszkańców dzielnicy Zatorze. Uczestnicy ankiety jako najważniejsze problemy (w ujęciu generalnym) w podobszarze Zatorze wskazali problemy w zakresie infrastruktury, technicznej i społecznej, jakości terenów zielonych i powietrza.

Tabela 59. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
słaba oferta placówek kultury, rekreacji	89%
niska jakość infrastruktury drogowej	55%
słabe zagospodarowanie/ jakość terenów zielonych	46%
niski poziom bezpieczeństwa publicznego	35%
niska jakość powietrza	29%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Do kluczowych deficytów w zakresie świadczonych w podobszarze usług zaliczono niewystarczającą dostępność do usług czasu wolnego oraz usług publicznych i komercyjnych.

Tabela 60. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru

Kluczowe deficyty	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny deficyt podobszaru
usługi gastronomiczne	49%
miejsca wypoczynku i rekreacji	42%
usługi rzemieślnicze (np. szewc/krawiec)	40%
usługi zdrowotne	37%
obiekty sportowe i urządzenia rekreacyjne	18%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani do kluczowych problemów występujących w podobszarze rewitalizacji w sferze gospodarczej, technicznej i infrastrukturalnej oraz środowiskowej zaliczyli, w szczególności jakość infrastruktury drogowej i infrastruktury towarzyszącej, a także niską estetykę obiektów i przestrzeni.

Tabela 61. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
zły stan dróg i chodników	55%
brak ścieżek rowerowych	51%
niedostateczna liczba miejsc parkingowych	49%
niska estetyka przestrzeni publicznych	29%
zły stan obiektów i budynków	28%
jakość powietrza	28%
zdeprawowane i opuszczone budynki	18%
zdeprawowane i opuszczone tereny	18%
brak miejsc i infrastruktury rekreacyjnej	18%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Ankietowani wskazali również występowanie licznych problemów społecznych.

Tabela 62. Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru

Kluczowe problemy	Odsetek osób wskazujących dane zagadnienie jako istotny problem podobszaru
alkoholizm	70%
chuligaństwo/ wandalizm/ przestępczość	48%
słaba integracja lokalnej społeczności	46%
ubóstwo	43%
słaba współpraca między instytucjami publicznymi a mieszkańcami	41%

Źródło: opracowanie własne na podstawie badania ankietowego

Kolejną formą partycypacji na etapie diagnozy było przeprowadzenie otwartych warsztatów. W toku spotkań warsztatowych¹² do kluczowych problemów podobszaru zaliczono:

- dużą liczbę osób bezrobotnych, w tym trwale bezrobotnych,
- lokalizację siedziby rady dzielnicy na obrzeżach dzielnicy,
- liczne wykroczenia o szczególnej uciążliwości, w tym spożywanie alkoholu w miejscach zabronionych, zakłócanie porządku publicznego, zaśmiecanie miejsc publicznych, niewłaściwe parkowanie, zwłaszcza w dni targowe i spotkań piłkarskich,
- niewystarczającą ofertę spędzania czasu wolnego dla młodzieży,
- zdegradowane tereny i nieużytki,
- wysoką liczbę wraków samochodów,
- nadmierną prędkość samochodów na drogach,
- złe oznakowanie dróg,
- niewystarczającą liczbę latarni miejskich,
- odczuwalny smog,
- brak wystarczającej liczby miejsc parkingowych,
- słabą komunikację publiczną wewnątrz obszaru,
- „kiboli” zakłócających spokój dzielnicy,
- brak żłobka,
- pustostany np. na ul. Chorzowskiej,
- niską estetykę niektórych przestrzeni na obszarze,
- brak miejsc do działalności artystycznej,
- brak miejsc do spotkań,

¹² W podobszarze zorganizowano warsztaty, w których wzięło udział 15 osób.

49

- brak poczty i banku,
- brak wybiegu dla psów.

Natomiast do kluczowych potencjałów zaliczono w szczególności:

- tętnię miejską z bezpośrednim otoczeniem,
- targowisko miejskie,
- układ urbanistyczny,
- kawiarnie, lodziarnie,
- aktywności oferowane dla dzieci,
- klub seniora,
- centrum handlowe FORUM,
- Dom Pamięci Żydów przy cmentarzu żydowskim,
- Radiostację,
- malejącą liczbę interwencji w sprawach zbyt wysokiego stężenia smogu,
- aktywne działanie Parafii Chrystusa Króla.

1.2.7.3 Podsumowanie syntetyczne

Podobszar rewitalizacji Zatorze cechuje się wysokim poziomem problemów społecznych, co wynika ze znacznego udziału osób korzystających ze wsparcia systemu pomocy społecznej. Mieszkańcy zwracają również uwagę na deficyty w zakresie oferty spędzania czasu wolnego. W obszarze występuje ponadto utrudniony dostęp do usług i udogodnień wspierających funkcjonowanie rodzin i integrację mieszkańców.

Istotnym problemem jest też niskie poczucie bezpieczeństwa oraz akty wandalizmu w przestrzeni obszaru. Jakość przestrzeni publicznych w podobszarze determinuje potrzebę podjęcia działań nakierowanych na jej poprawę - zagospodarowanie nieużytków, usunięcie skutków wandalizmu, poprawę estetyki obiektów. Mieszkańcy wskazują również na niski poziom bezpieczeństwa w zakresie ruchu drogowego.

Obok zidentyfikowanych powyżej kluczowych wyzwań problemowych, w podobszarze wskazać można potencjały, które wspierać mogą prowadzenie efektywnych działań rewitalizacyjnych. Ważnym potencjałem podobszaru jest układ urbanistyczny oraz obiekty i wydarzenia związane z tradycją i historią obszaru. Potencjał stanowią również zlokalizowane

w podobszarze obiekty i przestrzenie handlowe. Bazę działań rewitalizacyjnych może również stanowić realizowana działalność społeczna prowadzona m.in. przez parafię oraz klub seniora.

2 Opis sposobu realizacji przez gminny program rewitalizacji dokumentów strategicznych gminy oraz powiązania z dokumentami UE, kraju i regionu

2.1 Strategia Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2040 – Gliwice 2040

Strategia Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2040 – Gliwice 2040 została przyjęta Uchwałą XL/823/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 6 października 2022r.¹³

Zgodnie z diagnozą strategiczną kluczowymi siłami miasta są:

- ważny ośrodek miejski w skali regionu i kraju,
- wysoka, w odniesieniu do obszaru Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii i regionu, atrakcyjność mieszkaniowa,
- relatywnie zwarta zabudowa i historycznie ukształtowana struktura funkcjonalna,
- wykształcenie mieszkańców i wysoki poziom edukacji na wszystkich poziomach,
- wysoka pozycja rozwojowa miasta, w szczególności w aspekcie gospodarczym,
- dobrze rozwinięty ekosystem innowacji w relacji do rangi miasta,
- silny ośrodek leczenia onkologicznego,
- zasoby przestrzenne umożliwiające zrównoważony rozwój,
- duża aktywność obywatelska,
- zróżnicowana oferta miasta w zakresie sportu,
- ugruntowane rozwiązania systemowe w sektorze komunalnym.

Jednocześnie do głównych słabych stron zaliczono:

- trwały negatywny trend demograficzny,
- ograniczone zaangażowanie w budowanie wspólnot,
- odczucie niewykorzystanego potencjału miejskości,
- niewspółmierne do rangi miasta dopasowanie i upowszechnienie oferty kulturalnej,

¹³ <https://bip.gliwice.eu/strategie-raporty-i-plany>

- ograniczone możliwości rozwoju powszechnego dostępu do ochrony zdrowia,
- symptomy wykluczenia społecznego w wybranych dzielnicach i grupach społecznych,
- powolna transformacja w kierunku zrównoważonej mobilności i adaptacji do zmian klimatu,
- narastające potrzeby infrastrukturalne w zakresie zbilansowania energetycznego i środowiskowego.

Strategia zarysowuje wizję rozwoju miasta według, której miasto Gliwice w 2040 roku są miastem:

- dynamicznie rozwijającym się, aktywnym i zorientowanym na przyszłość,
- gdzie najważniejsi są ludzie, a ich aspiracjom podporządkowane jest myślenie o roli oraz wykorzystaniu zasobów środowiskowych i materialnych,
- będące w czołówce europejskich miast szybko odczytujących przyszłe trendy, które z wyprzedzeniem tworzą i przyjmują rozwiązania pozwalające sprawnie reagować na zmiany w otoczeniu,
- gdzie firmy, instytucje i przestrzeń publiczna tworzą ponadprzeciętną jakość oferty Gliwic w zakresie pracy i spędzania czasu wolnego,
- będącej filarem Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii i jednym z najważniejszych punktów w południowej części Polski.

Dla osiągnięcia wizji rozwoju miasta wyznaczono 2 cele horyzontalne i cele strategiczne, w ramach których wyznaczano cele operacyjne.

Cele horyzontalne rozwoju miasta to:

- CH.1. Miasto zwarte, w ramach którego wskazano cel operacyjny:
 - COH.1.1. Zrównoważony rozwój przestrzenny.
 - COH.1.2. Zrównoważona mobilność.
- CH.2. Miasto błękitno-zielone, w ramach którego wskazano cel operacyjny:
 - COH.2.1. Optymalnie kształtowane i użytkowane zasoby przyrodnicze.
 - COH.2.2. Gospodarka równoważąca odwadnianie miasta z zagospodarowaniem, odtwarzaniem i poprawą jakości zasobów wodnych.

Ponadto wyznaczono 3 cele strategiczne obejmujące cele operacyjne.

- C1.1. Miasto nauki, rozwoju technologii i różnorodnej działalności gospodarczej:
 - CO1.1.1. Silne partnerstwa biznesu, nauki i edukacji.
 - CO1.1.2. Innowacje technologiczne będące wyróżnikiem Gliwic na tle Polski.
 - CO1.1.3. Stabilne warunki rozwoju działalności biznesowej.
- C1.2. Miasto atrakcyjnej oferty zamieszkania i spędzania czasu wolnego:
 - CO1.2.1. Oferta zamieszkania uwzględniająca potrzeby różnych grup odbiorców.
 - CO1.2.2. Oferta spędzania czasu wolnego uwzględniająca potrzeby różnych grup odbiorców.
 - CO1.2.3. Rozpoznawalność Gliwic.
- C2.1. Miasto społeczności świadomie uczestniczącej w rozwoju:
 - CO2.1.1. Edukacja o ponadprzeciętnej jakości; wspierająca innowacyjność, współpracę i włączenie społeczne.
 - CO2.1.2. Świadomość obywatelska i zdolność do reagowania na sytuacje kryzysowe.
 - CO2.1.3. Powszechne korzystanie z cyfrowych danych o mieście.
- C2.2. Miasto włączenia społecznego i powszechnego dostępu do usług publicznych:
 - CO2.2.1. Programy animowania aktywności społecznej.
 - CO2.2.2. Odpowiedzialna polityka społeczna wdrażana z udziałem sektora obywatelskiego.
 - CO2.2.3. Zdrowie mieszkańców oparte na profilaktyce i reagowaniu na dysfunkcje oraz choroby.
- C3.1. Miasto dobrostanu środowiskowego:
 - CO3.1.1. Dobra jakość powietrza, dobry klimat akustyczny i minimalizacja uciążliwości wynikających ze zjawiska miejskiej wyspy ciepła.
 - CO3.1.2. Bezpieczeństwo miasta i odporność na skutki zdarzeń nadzwyczajnych i skrajnych zjawisk atmosferycznych.
- C3.2. Miasto rozwiązań sprzyjających środowisku i przyrodzie:
 - CO3.2.1. Gospodarka odpadami cyrkularna, dobrze funkcjonująca w ramach systemu regionalnego.
 - CO3.2.2. System zaopatrzenia w energię integrujący różne źródła energii i rodzaje sieci dystrybucyjnych.



Zarówno wizja oraz cele rozwoju miasta stanowią ramy do formułowania i wdrażania polityki rewitalizacji miasta Gliwice wyrażone w Gminnym Programie Rewitalizacji.

Cele i zarysowane w GPR przedsięwzięcia służyć będą osiągnięciu wyżej wskazanych celów. Szczegółowy wpływ działań rewitalizacyjnych na cele rozwoju miasta wskazano w poniższej tabeli.

Tabela 63. Relacje pomiędzy celami rewitalizacji a Strategii rozwoju miasta Gliwice do roku 2040 - Gliwice 2040

STRATEGIA ROZWOJU MIASTA GLIWICE DO ROKU 2040 - GLIWICE 2040								
CELE GPR	CH.1. Miasto zwarte	CH.2. Miasto błękitno -zielone	C1.1. Miasto nauki, rozwoju technologii i różnorodnej działalności gospodarczej	C1.2. Miasto atrakcyjnej oferty zamieszkania i spędzania czasu wolnego	C2.1. Miasto społeczności świadomie uczestniczącej w rozwoju	C2.2. Miasto włączenia społecznego i powszechnego dostępu do usług publicznych	C3.1. Miasto dobrostanu środowisko wego	C3.2. Miasto rozwiązań sprzyjających środowisku i przyrodzie
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji	X	X		X	X	X		
C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów	X				X	X		
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	X	X	X		X			
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze	X	X		X			X	X

Źródło: opracowanie własne

2.2 Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Gliwice na lata 2016 – 2025

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Gliwice na lata 2016 – 2025 przyjęta Uchwałą nr XIII/220/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 lutego 2020 r¹⁴, stanowi narzędzie kształtowania lokalnej polityki społecznej oraz rozwiązywania kluczowych problemów społecznych miasta. Jest to dokument określający w sposób systemowy zbiór celów, kierunków działań oraz instrumentów zorientowanych na implementację skutecznych i efektywnych rozwiązań w obszarze włączenia społecznego. Strategia ta stanowi również odpowiedź na prognozy odnoszące się do sytuacji społeczno-demograficznej miasta przy uwzględnieniu zmian zachodzących w obrębie uwarunkowań wpływających na funkcjonowanie grup mieszkańców wymagających wsparcia.

W Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Gliwice zidentyfikowano kluczowe konsekwencje zachodzących problemów społecznych, do których zaliczono:

- słabnące poczucie bezpieczeństwa,
- rosnące trudności w zachowaniu standardu życia, frustracja,
- zmiana modelu rodziny i rozluźnienie więzi międzypokoleniowych,
- rosnące trudności ze znalezieniem pracy mieszkańców w wieku 50+,
- narastające rozwarstwienie społeczne,
- narastające postawy roszczeniowe,
- narastające problemy rodzinne, w tym konflikty, uzależnienia,
- zmniejszenie środków do życia → problemy bytowe → eksmisja,
- wzrost zapotrzebowania na usługi zdrowotne i opiekuńcze,
- zwiększenie wydatków socjalnych kosztem innych zadań miasta,
- zwiększone zapotrzebowanie na kształtowanie przestrzeni odpowiadające narastającym problemom związanym z obniżeniem poziomu aktywności i sprawności mieszkańców,
- obniżenie aktywności społecznej i uczestnictwa mieszkańców w realizacji działań rozwojowych,
- wzrost zapotrzebowania na wsparcie socjalne,

¹⁴ <https://bip.gliwice.eu/strategie-raporty-i-plany>

44

- trudności w wykreowaniu skutecznych i efektywnych usług społecznych wynikające z potrzeby ich dostosowania do dynamiki zmieniających się potrzeb.

W dokumencie tym wyznaczono cele strategiczne o horyzoncie czasowym do roku 2025, dla których wskazano kierunki działań. Biorąc pod uwagę charakter działań rewitalizacyjnych Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta Gliwice stanowi ramy formułowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gliwice.

Cele strategiczne polityki społecznej zdefiniowane w Strategii to:

- Cel A.1. Stworzenie dogodnych warunków rozwoju ekonomicznego i kształtowania karier zawodowych mieszkańców.
- Cel A.2. Wsparcie rodziny jako fundamentu stabilizacji społecznej miasta.
- Cel A.3. Wsparcie zaangażowania mieszkańców w rozwiązywanie problemów wspólnoty lokalnej.
- Cel B.1. Aktywizacja społeczna osób w wieku senioralnym (wchodzących w wiek senioralny).
- Cel B.2. Zapewnienie odpowiednich warunków dla poprawy życia osobom niepełnosprawnym.
- Cel B.3. Przeciwdziałanie patologiom i ograniczenie skutków ich społecznego oddziaływania.
- Cel C.1. Integracja lokalnych potencjałów i aktorów na rzecz rozwiązywania problemów społecznych.
- Cel C.2. Podnoszenie potencjału podmiotów zajmujących się rozwiązywaniem problemów społecznych.

Cele i zarysowane w GPR przedsięwzięcia służyć będą osiągnięciu wyżej wskazanych celów polityki społecznej miasta. Szczegółowy wpływ działań rewitalizacyjnych na cele polityki społecznej miasta wskazano w poniższej tabeli.

Tabela 64. Relacje pomiędzy celami rewitalizacji a celami Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Gliwice na lata 2016-2025

CELE GPR	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH MIASTA GLIWICE NA LATA 2016-2025							
	Cel A.1. Stworzenie dogodnych warunków rozwoju ekonomicznego i kształtowania karier zawodowych mieszkańców.	Cel A.2. Wsparcie rodziny jako fundamentu stabilizacji społecznej miasta.	Cel A.3. Wsparcie zaangażowania mieszkańców w rozwiązywanie problemów wspólnoty lokalnej.	Cel B.1. Aktywizacja społeczna osób w wieku senioralnym (wchodzących w wiek senioralny).	Cel B.2. Zapewnienie odpowiednich warunków dla poprawy życia osobom niepełnosprawnym.	Cel B.3. Przeciwdziałanie patologiom i ograniczenie skutków ich społecznego oddziaływania.	Cel C.1. Integracja lokalnych potencjałów i aktorów na rzecz rozwiązywania problemów społecznych.	Cel C.2. Podnoszenie potencjału podmiotów zajmujących się rozwiązywaniem problemów społecznych.
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji	X	X		X	X	X	X	X
C2 Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów		X	X	X	X	X	X	X
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	X				X		X	
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze					X		X	

Źródło: opracowanie własne

2.3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przyjęty Uchwałą Nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.¹⁵ stanowi ważny dla miasta dokument formalny i merytoryczny określający jego długookresowe zasady i kierunki rozwoju. Ustalenia studium służą do prowadzenia polityki przestrzennej gminy, w tym ustalenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

¹⁵ <https://bip.gliwice.eu/strategie-raporty-i-plany>

Do głównych zasad polityki przestrzennej zaliczono zasadę:

- intensyfikacji i rewitalizacji istniejących zasobów oraz restrukturyzację istniejącego zainwestowania,
- ekspansji terytorialnej zainwestowania na każdym (w dostosowaniu do szans realizacji i skali obszaru) z potencjalnych kierunków rozwoju przestrzennego,
- wskazania obszarów szczególnych szans rozwojowych, których w pełni racjonalne wykorzystanie stanowi jeden z istotnych warunków pożądanego rozwoju miasta.

Zasady te stanowiły również ramy dla zaprojektowanych w Gminnym Programie rewitalizacji przedsięwzięć. W Studium, w ramach działań zmierzających do racjonalizacji wykorzystania istniejących zasobów, w tym terenów uzbrojonych, zakłada się intensyfikację istniejącego zagospodarowania poprzez uzupełnienia oraz rewitalizację i restrukturyzację terenów już zainwestowanych. Realizacja tych działań, wymaga usprawnienia komunikacji kołowej, wyrównania niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz podnoszenia jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących osiedli. Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej polegającej na:

- kontynuacji historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza: śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym, oraz osiedli/dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Trynek, Brzezinka, Sikornik i Wójtowa Wieś, Ostropa i Bojków, Żerniki oraz Dzielnicy Akademickiej, w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju,
- ochronie, rekonstrukcji i rewaloryzacji budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy,
- rewitalizacji i zagospodarowaniu istniejących terenów mieszkaniowo-usługowych oraz przemysłowych.

W zakresie zasad realizacji zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów wskazano m.in.: rewitalizację starych dzielnic miejskich i terenów przemysłowych – szczególnie tych, w których istnieje zabytkowa zabudowa o wysokich walorach

architektonicznych - oraz ich integracja funkcjonalna i społeczna z organizmem miejskim, poprzez nadanie tym obszarom nowych, trwałych funkcji.

Gminny Program Rewitalizacji i ujęte w nim przedsięwzięcia poprzez ich realizację wspierać będą wskazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice oczekiwane zmiany:

- w strukturze terenów o funkcji gospodarczej (produkcyjnej i usługowej) powinny one następować w niżej określonych kierunkach, podejmowanie działań ukierunkowanych na rewitalizację terenów przemysłowych w dzielnicach: Śródmieście, Ligota Zabrska, Sośnica – z nadaniem tym terenom nowych, trwałych funkcji gospodarczych. Preferowane są usługi oraz działalność produkcyjna nie stwarzająca uciążliwości dla mieszkańców, których lokalizacja przyczyni się do podniesienia standardu funkcjonalnego i estetyki zabudowy w tych obszarach.
- W strukturze terenów o funkcji mieszkaniowej restrukturyzacji starych dzielnic mieszkaniowych położonych w Centrum i Śródmieściu miasta, podejmowanie działań polegających na rewitalizacji zasobów posiadających wysokie walory historyczne i architektoniczne oraz w oparciu o ekonomicznie uzasadnione możliwości podniesienia standardu (w tym zmiany ogrzewania piecowego na inne nośniki – zgodnie z polityką energetyczną miasta), lub na stopniowym zastępowaniu zdekapitalizowanych i pozbawionych wartości historycznej zasobów nową zabudową.

2.4 Polityka Unii Europejskiej na lata 2021-2027

Działania w zakresie rewitalizacji stanowią jeden z istotnych obszarów polityki UE w nowym okresie programowania. Temat rewitalizacji i działań o tym charakterze zostały ujęte w celach na okres 2021-2027. W szczególności w celu CP5, Europa bliższa obywatelom dzięki wspieraniu zrównoważonego zintegrowanego rozwoju wszystkich rodzajów terytoriów oraz inicjatyw lokalnych (CP 5), który powinien zostać osiągnięty poprzez:

- wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki bezpieczeństwa na obszarach miejskich,
- wspieranie zintegrowanego i sprzyjającego włączeniu społecznemu rozwoju społecznego, gospodarczego i środowiskowego, na poziomie lokalnym, kultury,

dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach innych niż miejskie.

Relacja zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji działań i przedsięwzięć wspierać będą dążenie do osiągnięcia w/w celu europejskiej polityki, wyznaczonego na lata 2021-2027. Ponadto biorąc pod uwagę specyfikę województwa śląskiego, należy podkreślić, że działania rewitalizacyjne wspierają wdrażanie polityki sprawiedliwej transformacji. Jednym z istotnych narzędzi obok środków w EFRR i EFS będzie Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji, który stanowi instrument Unii Europejskiej służący wspieraniu regionów w procesie transformacji w kierunku neutralności klimatycznej do 2050 r. Komisja Europejska stwierdziła, że mechanizm ten powinien koncentrować się na regionach i sektorach, w których transformacja wywiera największe skutki ze względu na ich uzależnienie od paliw kopalnych, w tym węgla, torfu i łupków bitumicznych, a także na procesach przemysłowych charakteryzujących się wysoką emisją gazów cieplarnianych.

2.5 Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)

Również w polityce krajowej działania rewitalizacyjne stanowią istotny element polityki regionalnej państwa. W podstawowym dokumencie krajowym wyznaczającym cele rozwoju kraju, tj. Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR zagadnienie rewitalizacji zostało ujęte szczególnie wyraźnie w Celu szczegółowym II – Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony w ramach obszaru rozwój zrównoważony terytorialnie. W ramach tego celu podkreślono, że Województwo śląskie („Śląsk”) to obszar przemysłowy o trudnościach adaptacyjnych”. Ponadto zagadnienia rewitalizacji ujęto w ramach obszaru: Rozwój zrównoważony terytorialnie, w obrębie którego wyznaczono cel pn. Zrównoważony rozwój kraju wykorzystujący indywidualne potencjały poszczególnych terytoriów i kierunek działania Wsparcie dla podwyższania atrakcyjności inwestycyjnej Śląska oraz promocji zmian strukturalnych. W kierunku tym przyjęto wśród działań m.in. rekultywację terenów pokopalnianych i poprzemysłowych oraz ich ponowne wykorzystanie na cele gospodarcze i społeczne oraz kontynuowanie zintegrowanych działań rewitalizacyjnych miast śląskich, w tym modelowej rewitalizacji i projektu pilotażowego Bytomia.

Biorąc pod uwagę zakres zaprojektowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji działań i przedsięwzięć należy przyjąć, że służyć one będą realizacji kierunków polityki krajowej, w tym w szczególności w zakresie poprawy warunków rozwojowych polskich miast, który to kierunek obejmuje :

- wspieranie realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych na podstawie programów rewitalizacji ukierunkowanych na przekształcenie obszarów zdegradowanych (w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym),
- promowanie podejścia partycypacyjnego w podejmowaniu decyzji oraz w zakresie zarządzania miastami i realizacji działań rewitalizacyjnych, w tym nacisk na realizację niskoemisyjnych strategii miejskich oraz strategii zrównoważonej mobilności miejskiej na funkcjonalnych obszarach zurbanizowanych.

GPR stanowi również instrument realizacji polityki krajowej, wspierający kierunek działań pn. Aktywizacja obszarów zagrożonych trwałą marginalizacją obejmujący: doskonalenie realizacji zintegrowanych działań rewitalizacyjnych (realizowanych na podstawie programów rewitalizacji) ukierunkowanych na wsparcie obszarów zdegradowanych, w tym po byłych państwowych gospodarstwach rolnych w wymiarze społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym, technicznym.

2.6 Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie

W dokumencie regionalnym pn. *STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO „ŚLĄSKIE 2030” ZIELONE ŚLĄSKIE* wskazuje się, że wieloletnia dominacja branży górniczej spowodowała znaczącą degradację przestrzeni, wymagającą kompleksowej rewitalizacji i rekultywacji, a likwidacja zakładów w sektorze wymaga wsparcia rozwoju sektora gospodarki podregionu.

Do kluczowych wyzwań regionu, w tym w szczególności obszaru subregionu centralnego, zaliczono m.in.: Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych, w tym terenów i obiektów przemysłowych.

Jednocześnie wskazuje się na potrzebę przeciwdziałania skutkom degradacji terenów, w tym poprzez działania rekultywacyjne i rewitalizacyjne jednocześnie wskazano na potrzebę wykorzystania powstających w gminach programów rewitalizacji terenów przemysłowych do stworzenia partnerskich projektów rewitalizacyjnych, zgodnie z efektem synergii działań.

W dokumencie tym miasto Gliwice jest ujęte w ramach tzw. Obszarów Strategicznej Interwencji – OSI.

W ujęciu funkcjonalnym regionu Gliwice stanowią element obszaru, jakim jest Metropolia Górnośląska oraz Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia (GZM).

Zgodnie z zapisami strategii „Metropolia Górnośląska, w tym sieć jej miast wchodzących w skład GZM, jest kluczowym obszarem funkcjonalnym regionu o znaczeniu krajowym oraz europejskim. Na jej obszarze realizowane są funkcje metropolitalne, w tym w szczególności gospodarcze, naukowe, kulturalne i zdrowotne. Wyzwaniem dla Metropolii jest dalsze wzmacnianie procesów i powiązań metropolitalnych, w tym rozwój ośrodków naukowych i akademickich, centrów technologii i innowacji, przemysłów kreatywnych i wielkich wydarzeń”.

Strategia „Śląskie 2030” ujmuje miasto Gliwice w OSI o charakterze konkurencyjnym:

- obszary cenne przyrodniczo w grupie gmin o walorach niskich lub ich braku. Wyzwaniem dla tego OSI jest „ochrona różnorodności biologicznej i georóżnorodności, poprawa stosunków wodnych i ochrona siedlisk wodno-błotnych na obszarach chronionych oraz zwiększenie drożności korytarzy ekologicznych. Istotne będzie

również programowanie i prowadzenie na tych terenach zrównoważonej polityki rozwoju, godzącej interesy ochrony przyrody z rozwojem gospodarczym tych obszarów, ukierunkowanym na wykorzystanie lokalnych potencjałów”.

- ośrodki wzrostu w grupie tzw. „ważnych ośrodków wzrostu”, na obszarze których zlokalizowane są siedziby szkół wyższych oraz jednostek B+R oraz ośrodki te generują największe strumienie dojazdów do pracy z uwagi na ich atrakcyjny rynek pracy. Zgodnie ze strategią województwa: „ośrodki wzrostu to obszary, które powinny stanowić o sile regionu w przyszłości i jego pozycji konkurencyjnej. W związku z powyższym najważniejszym wyzwaniem dla tego obszaru będzie podniesienie poziomu innowacyjności w sektorze przedsiębiorstw, wzmocnienie potencjału i skali oddziaływania oraz pozycji na arenie międzynarodowej ośrodków akademickich oraz sektora B+R, a także utrzymanie pozycji ośrodka wzrostu. Istotny będzie również rozwój funkcji metropolitalnych, poprawa jakości środowiska i przestrzeni, tworzenie atrakcyjnych miejsc pracy poprzez rozwój potencjału gospodarczego i zwiększenie poziomu inwestycji, pozwalających na zatrzymanie procesu „drenażu mózgów” przez inne atrakcyjne ośrodki metropolitalne”.

Jednocześnie Gliwice zaliczono do OSI problemowych, tj. do gmin:

- z problemami środowiskowymi w zakresie jakości powietrza, dla których istotne jest ograniczenie niskiej emisji, wsparcie rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz włączenie w nią możliwie największej liczby budynków mieszkalnych, a także generowanie i wdrażania innowacji ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Ponadto pożądane jest również podjęcie działań w gminach dotyczących egzekwowania przepisów tzw. „uchwały antysmogowej”,
- w transformacji górniczej, dla których wyznaniem jest zapewnienie możliwości funkcjonowania dla firm z branży okołogórniczej lub ich przebranżowienia w tym przekwalifikowania kadr, rozwój nowych oraz istniejących firm, a także poprawa jakości środowiska, rozwój usług publicznych, poprawa jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz rozwój oferty czasu wolnego.

Cele strategiczne w polityce regionu obejmują działania ukierunkowane na budowanie regionu:

- odpowiedzialnej transformacji gospodarczej,
- przyjaznym dla mieszkańca,
- wysokiej jakości środowiska i przestrzeni,
- sprawnie zarządzanym.

W ramach tych celów wskazuje się szereg kierunków działań o charakterze rewitalizacyjnym w szczególności w ramach celu C.3. Atrakcyjne warunki zamieszkania, kompleksowa rewitalizacja, zapobieganie i dostosowanie do zmian klimatu:

- Rekultywacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych oraz zagospodarowanie terenów i obiektów przemysłowych m.in. na cele środowiskowe, gospodarcze, kulturalne, rekreacyjne.
- Poprawa jakości i atrakcyjności przestrzeni publicznych, szczególnie centrów miast oraz osiedli mieszkaniowych i starych dzielnic.
- Adaptacja terenów miejskich i wiejskich do zmian klimatu, w tym wsparcie opracowania i wdrażania miejskich planów adaptacji, rozwój błękitno-zielonej infrastruktury oraz zintegrowanych miejskich ekosystemów.
- Wspieranie rozwiązań ograniczających niską emisję, w tym poprawa standardu energetycznego zabudowy mieszkaniowej i budynków użyteczności publicznej.
- Rozwój zrównoważonego budownictwa mieszkaniowego, w tym tworzenie i wdrażanie instrumentów wspierających rodziny w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, z uwzględnieniem racjonalizacji świadczenia usług publicznych.

Cele i zarysowane w GPR przedsięwzięcia służyć będą osiągnięciu wyżej wskazanych celów polityki regionalnej. Szczegółowy wpływ działań rewitalizacyjnych na cele rozwoju regionu wskazano w poniższej tabeli.

Tabela 65. Relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”

CELE GPR	Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030”			
	Województwo Śląskie regionem odpowiedzialnej transformacji gospodarczej	Województwo Śląskie regionem przyjaznym dla mieszkańca	Województwo Śląskie regionem wysokiej jakości środowiska i przestrzeni	Województwo Śląskie regionem sprawnie zarządzanym
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji		X	X	
C2 Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów		X		
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	X	X		
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze			X	

Źródło: opracowanie własne

2.7 Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)

Plan 2020+ określa podstawowe elementy układu przestrzennego, ich zróżnicowanie i wzajemne relacje. Cele polityki przestrzennej województwa określone w Planie 2020+ dotyczą gospodarczego wzrostu i innowacyjności, metropolizacji, zapewnienia spójności społecznej i ekonomicznej oraz ochrony naturalnych zasobów środowiska i kształtowania krajobrazów kulturowych. Określa on również ramy i warunki merytoryczne dla podejmowania decyzji przestrzennych o charakterze strategicznym i koncentruje się na celach ważnych dla rozwoju województwa. Biorąc pod uwagę charakter działań rewitalizacyjnych w mieście, zakłada się, że powinny one być zgodne z określoną polityką przestrzenną województwa. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego Plan 2020+ wskazuje obszary funkcjonalne, które są obszarami szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju. Jednym z ujętych w tym dokumencie obszarów funkcjonalnych są obszary rewitalizacji. Gliwice są jednym z miast tego obszaru funkcjonalnego. Zgodnie z zapisami

Planu 2020+ główne wyzwania dla obszarów rewitalizacji będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego wyznacza 4 cele polityki przestrzennej województwa:

- Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
- Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
- Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
- Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Wyznaczone w zakresie powyższych celów kierunki stanowią ramę również dla celów i kierunków rewitalizacji w mieście Gliwice. Wyznaczone w dokumencie przedsięwzięcia służyć będą w szczególności osiągnięciu celu 3. PRZESTRZEŃ – ZRÓWNOWAŻONE WYKORZYSTYWANIE ZASOBÓW ŚRODOWISKA NATURALNEGO I KULTUROWEGO, który obejmuje m.in. kierunek 3.2: Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach miejskich, w ramach którego wskazuje się m.in. na potrzebę rewitalizacji zdegradowanej tkanki miejskiej oraz rekultywację, rewitalizację i kształtowanie terenów zdegradowanych (w tym przemysłowych, powojennych, pokolejowych) z wykorzystaniem ich na tereny o funkcjach komercyjnych i publicznych (ekologicznych, turystycznych, kulturowych, usługowych i społeczno-gospodarczych).

W Planie 2020+ dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjmuje się następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych,
- rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem,
- rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych,

- kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów,
- rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji,
- preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych,
- preferowanie lokalizacji nowej zabudowy jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

Zasady te stanowią również ramy do wdrażania działań rewitalizacyjnych wskazanych w GPR. Poniżej wskazano kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami polityki przestrzennej województwa śląskiego.

Tabela 66. Relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)

CELE GPR	Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+)			
	Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji	Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnienie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.	Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.	Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji		X	X	
C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów		X		
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	X	X		
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze			X	

Źródło: opracowanie własne

2.8 Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji

Trzy spośród czterech subregionów województwa śląskiego, a w szczególności subregion centralny, którego istotnym elementem jest miasto Gliwice, jest obszarem prowadzenia działań transformacji.

W celu koordynacji i wzmocnienia działań w tym zakresie, które należy uznać za działania ściśle komplementarne wobec działań rewitalizacyjnych, jest wdrażany przez władze regionu Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji (TPST), który w latach 2021-2027 ma być podstawą do wydatkowania środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji oraz korzystania z innych, unijnych źródeł finansowania transformacji regionów górniczych UE. W planie zdefiniowano cele w 3 obszarach: gospodarka, środowisko oraz społeczeństwo. Założono, iż celem głównym TPST jest sprawiedliwa i efektywna transformacja podregionów górniczych w kierunku zielonej, cyfrowej gospodarki, zapewniająca wysoką jakość życia mieszkańców w czystym środowisku.

Zgodnie z zapisami Planu cel ten zostanie osiągnięty poprzez realizację wskazanych poniżej szczegółowych celów operacyjnych, odpowiadających na kluczowe wyzwania rozwojowe podregionów pogrupowanych w trzy obszary tematyczne: gospodarka, środowisko i społeczeństwo.

W dokumencie wskazano kluczowe cele będące odpowiedzią na zidentyfikowane wyzwania:

- Innowacyjna gospodarka podregionów górniczych czego rezultatem ma być:
 - Zwiększenie potencjału badawczo-rozwojowego i wdrożeniowego sektora B+R.
- Zdywersyfikowana oraz zasobo- i energooszczędna gospodarka podregionów górniczych.
 - Dywersyfikacja gospodarcza podregionów górniczych.
 - Ograniczenie zużycia energii, surowców pierwotnych oraz zwiększenie udziału czystych technologii w procesach produkcyjnych w celu znaczącej redukcji masy odpadów lub zapobiegania ich powstawaniu.
- Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych.
 - Zwiększenie zatrudnienia poprzez tworzenie nowych miejsc pracy w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.

- Podniesienie konkurencyjności MŚP w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.
- Wzrost liczby nowych firm w sektorach alternatywnych dla górnictwa i energetyki konwencjonalnej.
- Większy dostęp do wsparcia doradczego i finansowego na podejmowanie działalności gospodarczej.
- Wzrost umiędzynarodowienia działalności firm.
- Zbilansowana energetyka rozproszona podregionów górniczych.
 - Zwiększenie produkcji i magazynowania energii ze źródeł odnawialnych rozproszonych.
 - Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne.
 - Wykorzystanie terenów przemysłowych na cele rozwojowe regionu.
 - Zniwelowanie skutków działalności przemysłowej, w tym górniczej na środowisko.
 - Poprawa wskaźników różnorodności biologicznej na terenach wykorzystanych w celach środowiskowych.
 - Poprawa stosunków wodnych na obszarze oddziaływania kopalń.
 - Systemowe zarządzanie terenami przemysłowymi.
- Atrakcyjny i efektywny system wsparcia rynku pracy podregionów górniczych.
 - Rozwój kompetencji zapewniających odpowiednie możliwości zawodowe pracownikom dotkniętym skutkami transformacji (w odpowiedzi na lokalne podejście do rozwoju gospodarczego), w szczególności do potrzeb zielonej i cyfrowej gospodarki.
 - Wzrost aktywności zawodowej mieszkańców podregionów.
- Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych.
 - Zwiększenie poziomu aktywności społeczności uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji.
- Efektywny społecznie odpowiedzialny system zarządzania transformacją w podregionach górniczych.

- Wzmocnienie potencjału instytucjonalnego, w tym kadr realizujących proces transformacji.
- Zbudowanie kompleksowego systemu monitoringu procesów transformacyjnych.
- Współpraca JST oraz partnerów społecznych i gospodarczych uczestniczących w procesie transformacji w oparciu o dialog i otwartą komunikację.

Cele zarysowane w GPR oraz ujęte w nim przedsięwzięcia służyć będą osiągnięciu wyżej wskazanych celów transformacji regionu. Szczegółowy wpływ działań rewitalizacyjnych na cele transformacji wskazano w poniższej tabeli.

Tabela 67. Kluczowe relacje pomiędzy przyjętymi celami GPR a celami Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (1 z 2)					
CELE GPR	Innowacyjna gospodarka podregionów górniczych	Zdywersyfikowana oraz zasobo- i energooszczędna gospodarka podregionów górniczych	Silna przedsiębiorczość podregionów górniczych	Zbilansowana energetyka rozproszona podregionów górniczych	Efektywne wykorzystanie terenów przemysłowych podregionów górniczych na cele gospodarcze, środowiskowe i społeczne
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji					
C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów					
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	X	X	X	X	X
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze		X		X	X

Źródło: opracowanie własne

Terytorialny Plan Sprawiedliwej Transformacji Województwa Śląskiego 2030 (2 z 2)

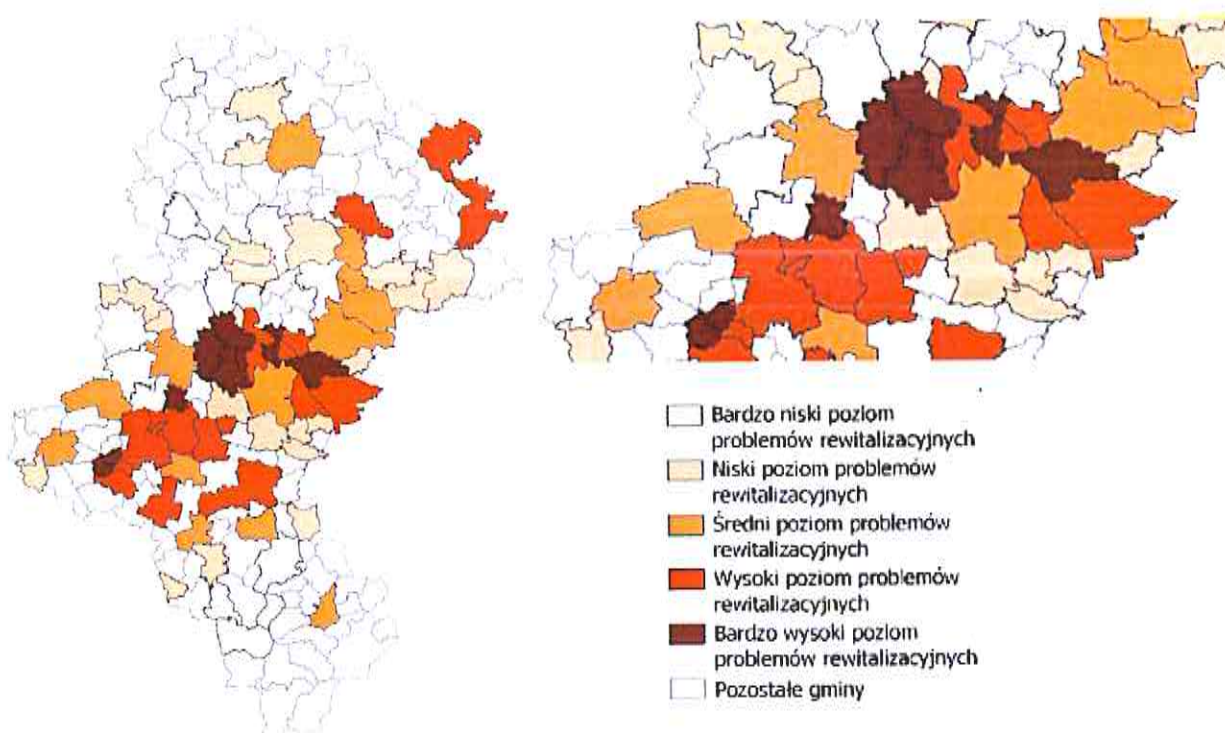
CELE GPR	Efektywny system wzmacniający mobilność w podregionach górniczych	Atrakcyjne i efektywne kształcenie oraz podnoszenie kwalifikacji w podregionach górniczych	Atrakcyjny i efektywny system wsparcia rynku pracy podregionów górniczych	Kompleksowy system wsparcia społecznego aktywizujący mieszkańców podregionów górniczych	Efektywny społecznie odpowiedzialny system zarządzania transformacją w podregionach górniczych
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji	X	X	X	X	X
C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów		X	X	X	
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji					X
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze					

Źródło: opracowanie własne

2.9 Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego

Z punktu widzenia specyfiki i stopnia wyzwań rewitalizacyjnych w miastach województwa śląskiego istotne uwarunkowania tego procesu definiuje dokument „Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego”¹⁶. Dokument ten klasyfikuje miasto Gliwice w grupie gmin o średnim poziomie problemów rewitalizacyjnych.

Mapa 53. Delimitacja obszaru interwencji w aspekcie rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne na podstawie Regionalna Polityka Rewitalizacji Województwa Śląskiego, slaskie.pl

Przyjęcie i realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gliwice służyć będzie osiągnięciu zarówno celu generalnego jak i celów operacyjnych regionalnej polityki rewitalizacji. Celem generalnym regionalnej polityki rewitalizacji jest wsparcie procesów inkluzji¹⁷ społecznej,

¹⁶ Uchwała Zarządu Województwa Śląskiego Nr 2327/383/VI/2022 z dnia 21.12.2022 r, www.slaskie.pl

¹⁷ Za Wikipedią: Inkluzja społeczna (społeczne włączenie; integracja społeczna) – proces włączania jednostek, grup czy kategorii społecznych (np. osób z niepełnosprawnościami) w funkcjonowanie szerszego społeczeństwa.

aktywizacji mieszkańców regionu oraz podniesienie warunków ich życia przy wykorzystaniu narzędzi rozwoju przedsiębiorczości, poprawy jakości środowiska oraz dostosowania przestrzeni życia do potrzeb mieszkańców.

Do celów operacyjnych zaliczono:

- wzrost kompetencji społecznych i aktywności mieszkańców oraz ich udziału w życiu społeczności lokalnych i regionu na terenach i obszarach zdegradowanych,
- wzrost funkcjonalności i jakości przestrzeni publicznych oraz mieszkalnictwa na terenach i obszarach zdegradowanych,
- poprawa konkurencyjności gospodarki regionalnej i lokalnej na obszarach oraz terenach zdegradowanych,
- zagospodarowanie terenów i obszarów zdegradowanych,
- poprawa jakości środowiska na terenach i obszarach zdegradowanych.

Dokument polityki formułuje również kluczowe zasady, którymi należy się kierować przy realizacji projektów w ramach Regionalnej Polityki Rewitalizacji Województwa Śląskiego.

Do zasad tych zaliczono:

- zachowanie zabytkowych układów śródmiejskich z możliwie dużą implementacją funkcji usługowych,
- transformacja dzielnic mieszkaniowych w kierunku rehabilitacji części zabudowy, ograniczenia niskiej emisji, częściowych wyburzeń oraz nowych inwestycji,
- likwidacja barier przestrzennych i funkcjonalnych,
- rozwiązywanie konfliktów społecznych oraz przeciwdziałanie konfliktom i ekskluzji społecznej,
- zwiększanie udziału terenów zielonych i ich integracja funkcjonalna z otoczeniem, ochrona lasów, zachowanie walorów przyrodniczych,
- zwiększanie retencyjności na obszarach miejskich i przemysłowych poprzez redukcję powierzchni nieprzepuszczalnych, zwiększanie udziału terenów biologicznie czynnych oraz rozwój zielono-błękitnej infrastruktury,
- kierowanie uwagi na przestrzenie śródmiejskie jako potencjalne miejsca zatrudnienia głównie w sektorze usług,

- zachowanie w krajobrazie wybranych, charakterystycznych elementów dziedzictwa przemysłowego.

3 Wizja rewitalizacji w ujęciu podobszarów rewitalizacji

3.1 Wizja podobszaru Baildona

Podobszar Baildona jest zadbaną dzielnicą z wyeksponowanymi obiektami zabytkowymi i symbolicznymi świadczącymi o industrialnych korzeniach miasta. W przestrzeni dzielnicy zwiększa się udział terenów zielonych w formie skwerów i małych parków oraz rozwiązań typu zielona akupunktura miejska. Towarzyszy im infrastruktura rekreacyjna i sportowa o łatwym dostępie oraz dostosowana do potrzeb różnych grup użytkowników – zarówno osób młodych, rodzin czy seniorów. Na atrakcyjność dzielnicy wpływa wykorzystanie rzeki Kłodnicy i jej brzegów jako miejsca aktywnego spędzania czasu wolnego. Dzielnica jest połączona wewnętrznie oraz z centrum miasta dogodnymi szlakami pieszymi i rowerowymi oraz komunikacją publiczną.

Mieszkańcy angażują się w realizację działań upiększających podwórka i inne przestrzenie wspólne oraz są świadomi wartości dziedzictwa kulturowego swojej dzielnicy.

W dzielnicy zapewniony jest dostęp do usług i handlu wspierających codzienne funkcjonowanie mieszkańców. Ponadto, dostępne są usługi opiekuńcze i aktywizujące seniorów i osoby ze szczególnymi potrzebami.

Dzielnicę cechuje wielowymiarowe bezpieczeństwo, w tym oparte na więziach sąsiedzkich, wrażliwości na negatywne zjawiska społeczne, odpowiedzialności za dobro wspólne, a także na rozwiązaniach podnoszących bezpieczeństwo w ruchu drogowym oraz poprawiających poczucie bezpieczeństwa w przestrzeniach publicznych.

Zapewnione są dogodne warunki dla realizacji działalności społecznych, w tym warunki dla skutecznej działalności Rady Dzielnicy.

WLP

Podobszar nabiera nowych cech i funkcji dzięki zagospodarowaniu nieużytków oraz terenów przemysłowych. Wśród efektów tego procesu pojawia się wzrost lokalnej przedsiębiorczości oraz powstają start-upy oparte na innowacjach.

Dzielnica staje się atrakcyjnym miejscem zamieszkania także dla osób spoza Gliwic, dzięki jej korzystnemu połączeniu z DTŚ oraz autostradami.

3.2 Wizja podobszaru Łabędy

Podobszar Łabędy wykorzystuje swoje dziedzictwo kulturowe oraz położenie w dolinie rzeki Kłodnicy, stając się przyjaznym miejscem zamieszkania dla rodzin i seniorów. Obszar cechuje dostępność usług i udogodnień zapewniających komfort codziennego funkcjonowania osobom z różnych grup społecznych, w tym osobom ze szczególnymi potrzebami oraz osobom i rodzinom w kryzysie. Podnoszony jest standard zabudowy mieszkaniowej z dostosowaniem jej do potrzeb użytkowników, m.in. seniorów.

Łabędy stają się dzielnicą spełniającą zasady tzw. miasta 15-minutowego – czyli przestrzeni, w której w niewielkiej odległości rozlokowane są miejsca zamieszkania, miejsca pracy, podstawowe usługi publiczne, handel oraz usługi czasu wolnego. Dostęp do usług wyższego rzędu zapewniony jest przez dogodne powiązania transportowe z centrum miasta i innymi jego dzielnicami, w tym przez transport publiczny. Wewnętrzne układy komunikacyjne są zmodernizowane w kierunku poprawy bezpieczeństwa i ograniczenia uciążliwości ruchu drogowego dla mieszkańców.

Poprawie ulega stan środowiska przyrodniczego w zakresie jakości powietrza i wody. Wyeliminowane są nielegalne wysypiska śmieci, a nieużytki są zagospodarowywane na nowe funkcje, w tym przyrodnicze i rekreacyjne. Uwarunkowania naturalne, w tym tereny nadrzeczne (w sąsiedztwie Kanału Gliwickiego), funkcjonowanie Mariny oraz odpowiednia infrastruktura, tworzą warunki dla rozwoju różnorodnych funkcji sportowo-rekreacyjnych.

Procesy rozwoju społecznego oparte są na aktywności mieszkańców oraz ich integracji wokół dobra wspólnego – pomocy innym członkom wspólnoty lokalnej, troski o ład przestrzenny i estetykę symbolicznych obiektów, zachowywania tradycji i tożsamości lokalnej oraz odpowiedzialności za dziedzictwo przyrodnicze.

Wp

Dzielnica – dzięki dostępności dobrze przygotowanych i skomunikowanych terenów inwestycyjnych – jest obszarem rozwoju gospodarczego przyciągającym nowych inwestorów oraz umożliwiającym rozwój przedsiębiorczości lokalnej.

Zmiany zachodzące w dzielnicy wpływają na poprawę jej wizerunku i wzrost atrakcyjności w oczach innych mieszkańców miasta. Przyczynia się to do „odmłodzenia” dzielnicy oraz stabilizacji jej struktury demograficznej.

3.3 Wizja podobszaru Sikornik

Sikornik to zielone i bezpieczne osiedle mieszkaniowe przyjazne dla różnych grup użytkowników. Osiedle łączy atuty obszaru położonego z dala od ruchliwego centrum miasta z dostępnością do urozmaiconych usług i udogodnień, w szczególności wspierających funkcjonowanie rodzin, młodzieży, seniorów oraz osób ze szczególnymi potrzebami.

Przestrzeń osiedla cechuje estetyka i funkcjonalność, co jest wynikiem dbałości o czystość, nasycenia jednolicie zaprojektowaną małą architekturą sprzyjającą wypoczynkowi i integracji mieszkańców, rozwoju błękitnej i zielonej infrastruktury poprawiającej komfort przebywania i podnoszącej odporność na warunki pogodowe, a także projektowania uniwersalnego, usuwającego bariery w dostępie do przestrzeni dla osób o szczególnych potrzebach. Przestrzeń jest urozmaicana przez uporządkowane działania z dziedziny street-artu. Zachowywane i rozwijane są tereny zielone (np. ogródki działkowe, obszary rolne tworzone na nieużytkach, uprawiane z udziałem mieszkańców oraz inne formy preferowane przez społeczność lokalną).

Mieszkańcy obszaru mają możliwości integracji, również w wymiarze międzypokoleniowym, dzięki dostępności terenów i obiektów pełniących funkcje miejsc spotkań. Wspólnoty lokalne znajdują wsparcie organizacyjne, lokalowe i finansowe w podejmowaniu inicjatyw na rzecz swojego miejsca zamieszkania, np. zazieleniania wspólnych przestrzeni, tworzenia ogrodów społecznych, organizacji akcji i wydarzeń na rzecz mieszkańców. Dużą rolę integracyjną odgrywają instytucje zlokalizowane w obszarze, w tym biblioteka i szkoły prowadzące edukację społeczną, krzewiące pożądane modele zachowań dzieci i młodzieży, realizujące inicjatywy międzypokoleniowe i wspólnotowe. W partnerstwie z mieszkańcami

wpracowywane są partycypacyjne rozwiązania na rzecz stałego dostosowywania osiedla do zmieniających się uwarunkowań społecznych i procesów cywilizacyjnych.

Podejmowane są działania na rzecz poprawy bezpieczeństwa w przestrzeniach publicznych i na drogach, a także na rzecz ograniczenia problemów z parkowaniem samochodów na osiedlu. Sikornik jest dobrze połączony z miastem systemem dróg rowerowych oraz transportem publicznym.

3.4 Wizja podobszaru Sośnica

Sośnica jest dzielnicą zachowującą swój wyjątkowy charakter w mieście oraz silne relacje społeczne. W przestrzeni widoczne jest dobrze zachowane i racjonalnie wykorzystywane materialne dziedzictwo górniczej historii obszaru. Wyeliminowane są negatywne „wizytówki” architektoniczne obszaru, a nieużytkowane tereny i obiekty znajdują swoje nowe funkcje. Dostęp do nowoczesnej infrastruktury technicznej oraz działania remontowe i modernizacyjne sprzyjają podnoszeniu jakości zasobów mieszkaniowych.

Mieszkańcy mają łatwy dostęp do terenów zielonych – zarówno w samej dzielnicy, jak też w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Korzystanie z terenów zielonych ułatwiane jest przez dobrą jakość pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych oraz elementy infrastruktury rekreacyjnej, uwzględniającej potrzeby różnych użytkowników.

Dzielnica jest bezpieczna dzięki skutecznemu funkcjonowaniu instytucji (Policja, OSP), a także odpowiedzialności mieszkańców i ich wrażliwości na negatywne zjawiska (np. wandalizm).

Dzięki rozwojowi usług i handlu, a także inwestycjom w przestrzeń, krystalizuje się centrum dzielnicy, sprzyjające integracji mieszkańców.

Społeczność lokalną cechuje wysoka zdolność do samoorganizacji dzięki funkcjonowaniu liderów społecznych, a także silnych instytucji oraz organizacji pozarządowych i wyznaniowych. Mieszkańcy są inicjatorami i realizatorami lub współrealizatorami wydarzeń społeczno-kulturalnych wzmacniających kapitał społeczny dzielnicy. Aktywności społeczne są realizowane przy wykorzystaniu lokalnej infrastruktury sportowej i kulturalnej.

Sośnica jest korzystnie usytuowana w stosunku do miejskiego i metropolitalnego układu transportowego dzięki bliskości DTŚ i węzła autostrady, połączeniom za pomocą transportu zbiorowego oraz wkomponowaniu w lokalny system dróg rowerowych.

3.5 Wizja podobszaru Szobiszowice

Szobiszowice to dzielnica o bogatym dziedzictwie kulturowym i historycznym, które są istotną składową lokalnej tożsamości. Obiekty zabytkowe i symboliczne stanowią ważny element identyfikacji obszaru oraz atut wykorzystywany w realizacji oryginalnych przedsięwzięć społeczno-kulturalnych. Na pozytywny wizerunek obszaru wpływa estetyka obiektów oraz zagospodarowanie nieużytków i pustostanów na nowe funkcje. Remonty i modernizacje substancji mieszkaniowej wpływają korzystnie zarówno na jakość zamieszkania i jej dostosowanie do wymagań użytkowników (ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb seniorów), jak też na wygląd zabudowy. Trosce o przestrzenie publiczne towarzyszy dbałość właścicieli terenów i obiektów prywatnych o swoje posesje, a także wspólnotowe działania na rzecz upiększania podwórek. To wszystko składa się na pozytywne postrzeganie dzielnicy zarówno przez mieszkańców, jak i odwiedzających.

W dzielnicy jest wiele zróżnicowanych przestrzeni umożliwiających integrację mieszkańców i podejmowanie przez nich inicjatyw społecznych. Także infrastruktura rekreacyjna dostosowana jest do potrzeb użytkowników w różnym wieku i o różnej sprawności fizycznej. Zdecydowanej poprawie ulega dostępność do terenów zielonych, co ma znaczenie w kontekście klimatu w dzielnicy, jak i możliwości spędzania czasu wolnego.

Szobiszowice są dobrze powiązane z miastem i otoczeniem za pośrednictwem transportu zbiorowego oraz dzięki zlokalizowanemu w dzielnicy centrum przesiadkowemu, dostosowanemu do wymagań osób ze specjalnymi potrzebami; w połączeniu z rozwojem dróg rowerowych oraz z działaniami zmierzającymi do poprawy bezpieczeństwa na drogach wpływa to na ograniczenie negatywnego oddziaływania ruchu samochodowego na jakość życia w obszarze.

W dzielnicy funkcjonują dobrze wyposażone, świadczące usługi na wysokim poziomie instytucje usług społecznych, szczególnie zdrowia, edukacji i pomocy społecznej. Mieszkańcy mają dostęp do atrakcyjnych, dobrze wyposażonych miejsc spotkań.

3.6 Wizja podobszaru Śródmieście

Śródmieście jest obszarem, w którym łączy się historia miasta z nowoczesnymi rozwiązaniami o znaczeniu lokalnym i regionalnym, dziedzictwo kulturowe z walorami przyrodniczymi, funkcje lokalne z funkcjami regionalnymi. Śródmieście jest nie tylko sercem Gliwic, ale także przestrzenią budującą znaczenie i wizerunek Metropolii oraz przyciągającą mieszkańców innych miast.

Zmiany dokonujące się w Śródmieściu sprzyjają zachowaniu walorów urbanistycznych i architektonicznych dzielnicy oraz wyeksponowaniu i odpowiedzialnemu wykorzystywaniu zabytkowych i symbolicznych obiektów. Zabudowa w Śródmieściu jest zadbane dzięki działaniom podejmowanym przez władze miasta oraz właścicieli prywatnych. Atrakcyjność obszaru wzmacniana jest przez dobrze urządzone i urozmaiconą błękitną i zieloną infrastrukturę, w tym wykorzystującą nabrzeża Kłodnicy, podnoszącą estetykę i odporność przestrzeni na ekstremalne zjawiska klimatyczne oraz zapewniającą mieszkańcom możliwości zdrowego spędzania czasu wolnego.

Przestrzenie publiczne są dostępne dla mieszkańców, w tym osób o specjalnych potrzebach. Szczególna troska poświęcana jest zapewnianiu w Śródmieściu szeroko rozumianego bezpieczeństwa oraz eliminacji uciążliwości i zagrożeń związanych z ruchem samochodowym, w tym poprzez rozwój transportu publicznego oraz rozwiązywanie problemów z parkowaniem samochodów.

Mieszkańcy Śródmieścia są świadomi walorów obszaru; stają się jego współgospodarzami, podejmując działania na rzecz poprawy jego estetyki, reagują na zjawiska wandalizmu, integrują się wokół różnych inicjatyw społecznych.

W otoczeniu skutecznie promowane są najważniejsze obiekty i oferta spędzania czasu wolnego dostępna w Śródmieściu.

3.7 Wizja podobszaru Zatorze

Podobszar Zatorze jest przyjazną i bezpieczną częścią miasta, oferującą dobre warunki zamieszkania. W dzielnicy dostępne są publiczne i rynkowe usługi, które wspierają codzienne funkcjonowanie mieszkańców. Ponadto mieszkańcy mogą łatwo korzystać z oferty w innych częściach miasta dzięki dobrze rozwiniętemu transportowi publicznemu.

Przestrzeń dzielnicy jest atrakcyjna ze względu na ciekawy układ urbanistyczny oraz działania skutecznie podnoszące estetykę i funkcjonalność zabudowy. Zatorze jest obszarem zielonym, a nieużytki są zagospodarowane w sposób, który ułatwia mieszkańcom dostęp do miejsc spotkań i rekreacji. Ważnym elementem jakości życia jest czyste środowisko, w szczególności ograniczone zanieczyszczenie powietrza i hałas z ruchu drogowego.

W podobszarze działają instytucje i organizacje wspierające oraz aktywizujące mieszkańców. Społeczność lokalna czuje się odpowiedzialna za swoją dzielnicę i angażuje się w różnego rodzaju akcje i wydarzenia.

4 Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

Wizja obszaru po rewitalizacji przekłada się na cele rewitalizacji oraz wskazane w ich zakresie kierunki.

Jako cel główny rewitalizacji Miasta Gliwice przyjęto:

Wyprowadzenie z sytuacji kryzysowej dotkniętych nią grup społecznych i poprawa jakości życia w obszarze rewitalizacji.

W zarysowanej perspektywie czasowej, tj. do roku 2035 wyznaczono 4 cele rewitalizacji oraz wskazano kluczowe kierunki działań rewitalizacyjnych służących ich osiągnięciu.

Cel rewitalizacji: C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji

Kierunki rewitalizacji:

- K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
- K2. Wzrost dostępu do usług wspierających rozwój kwalifikacji i kompetencji mieszkańców.
- K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
- K4. Rozwój systemu i poprawa powiązań komunikacyjnych, w tym drogowych, szynowych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, ułatwiająca dostęp mieszkańców do usług i udogodnień w różnych częściach miasta.
- K5. Podnoszenie potencjału podmiotów publicznych i społecznych.

Cel rewitalizacji: C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów

Kierunki rewitalizacji:

- K6. Wsparcie organizacyjne, kompetencyjne, finansowe dla realizacji oddolnych inicjatyw społecznych, podejmowanych przez mieszkańców, w tym: identyfikacja i wsparcie liderów społecznych, inicjatywy budujące i wzmacniające więzi między różnymi grupami społecznymi, więzi międzypokoleniowe i sąsiedzkie oraz poprawa dostępności terenów i obiektów umożliwiających codzienne i okazjonalne spotkania mieszkańców oraz realizację inicjatyw społecznych.
- K7. Rozwój i podnoszenie efektywności narzędzi i kanałów komunikacji między władzami lokalnymi, instytucjami miejskimi a mieszkańcami oraz umożliwienie włączania się mieszkańców w proces planowania rozwoju miasta.
- K8. Wspieranie i promowanie rozwoju współpracy międzysektorowej, na rzecz obszaru rewitalizacji i jego mieszkańców.

Cel rewitalizacji: C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji**Kierunki rewitalizacji:**

- K9. Przeznaczenie niewykorzystywanych terenów i nieruchomości w obszarze rewitalizacji lub jego sąsiedztwie na działalności wspierające funkcjonowanie mieszkańców oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości.
- K10. Przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych.
- K11. Wsparcie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i promowanie postaw przedsiębiorczych.
- K12. Zróżnicowane formy współpracy podmiotów sektora biznesu, edukacji, nauki i sektora pozarządowego na rzecz rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i lokalnego rynku pracy.
- K13. Identyfikacja i wspieranie liderów rozwoju społecznej odpowiedzialności biznesu oraz wspieranie rozwoju przedsiębiorczości społecznej.

Cel rewitalizacji: C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze**Kierunki rewitalizacji:**

- K14. Eliminowanie fizycznych barier utrudniających dostęp do przestrzeni dla osób z grup o specjalnych potrzebach.
- K15. Podnoszenie dostępności i jakości zasobów mieszkaniowych i przestrzeni osiedli mieszkaniowych.
- K16. Modernizacja, podnoszenie efektywności energetycznej i zastosowanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej.



- K17. Renowacja i modernizacja i promocja obiektów zabytkowych, historycznych i związanych z tożsamością obszaru.
- K18. Wdrażanie rozwiązań w zakresie zrównoważonego transportu.
- K19. Podnoszenie bezpieczeństwa w rewitalizowanych przestrzeniach.
- K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni, rozwoju terenów zieleni, wdrażania zielonej infrastruktury i rozwiązań opartych na kapitale przyrodniczym (Nature-based Solutions) oraz wzmacniania odporności rewitalizowanych przestrzeni.
- K21. Wspólne projektowanie przestrzeni z udziałem mieszkańców.
- K22. Działania na rzecz poprawy jakości powietrza i ograniczenia hałasu.
- K23. Wzmacnianie świadomości ekologicznej mieszkańców oraz promowanie lokalnego dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego.
- K24. Rozwój błękitnej infrastruktury dla podnoszenia jakości i odporności rewitalizowanych przestrzeni.
- K25. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych, przemysłowych, powojennych i poprzemysłowych.
- K26. Poprawa i rozbudowa infrastruktury komunalnej.

5 Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym

5.1 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Poniżej przedstawiono listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, natomiast ich opis przedstawiono w kartach stanowiących załącznik nr 1 do dokumentu.

Ujęte w dokumencie przedsięwzięcia nie wyczerpują działań i projektów, które będą podejmowane na obszarze rewitalizacji przez samorząd miasta. Należy przyjąć, że w mieście realizowane będą również inne komplanarne działania wzmacniające efekt i rezultaty prowadzonej rewitalizacji.

Tabela 68. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmioty realizujące
1	Prowadzenie placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży	Gliwice - Miasto na prawach powiatu oraz NGO realizujący zadania publiczne (Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża, Towarzystwo Wspierania Świetlicy dla Dzieci w Sośnicy, Fundacja Różyczka, Fundacja Arka Noego)
2	Budowa ośrodka wsparcia osób z niepełnosprawnościami przy ul. A. Gierymskiego	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
3	Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali szermierczej	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
4	W swoim tempie ucz się i baw – eko warsztaty muzyczne	Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.
5	Laboratorium Aktywności Społecznych – Urban Lab 5D po gliwicku	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach
6	Remont i adaptacja „domku ogrodnika”	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.
7	Adaptacja budynku przy ul. o. J. Siemińskiego 6 wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę Centrum 3.0 - Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmioty realizujące
8	Wspólny szlak wsparcia – utworzenie punktów informacyjnych o dostępnych usługach socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych dla mieszkańców, w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach
9	Utworzenie: „Zielonego Ogrodu Marysieńki” przy Szkole Podstawowej nr 9 Im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Szkoła Podstawowa Nr 9 Im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach
10	Gliwicki Festiwal Literacki – „Czytaj z głową”	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach
11	Strefa Seniora – miejsca sprzyjające integracji i przeciwdziałające wykluczeniu osób starszych	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
12	Organizacja wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy Baildona w Klubie „Baildonka”	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
13	Festiwal Literatury Dziecięcej	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach
14	Rozbudowa Centrum Edukacji i Biznesu GAPR - NOWE GLIWICE poprzez ponowne wykorzystanie terenów hałdy byłej KSK Gliwice i ich uzbrojenie na cele inwestycyjne	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
15	IT HUB GLIWICE	Park Naukowo-Technologiczny „Technopark Gliwice” Sp. z o.o.
16	Adaptacja budynku przy ul. Horsta Bienka 19 na potrzeby poszerzenia działalności GZAZ	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej W Gliwicach Zespół Szkół Specjalnych Im. J. Korczaka W Gliwicach
17	Szuwarek - przywrócenie walorów terenu zielonego przy ul. Makuszyńskiego wraz z modernizacją stawu	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych W Gliwicach
18	Przebudowa i zagospodarowanie ul. Zwycięstwa w Gliwicach	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
19	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice - Łabędy	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
20	Zagospodarowanie terenu po nieczynnym torowisku tramwajowym w pasie drogowym ul. Chorzowskiej	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmioty realizujące
21	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice-Kopernik	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
22	Wykonanie windy w siedzibie Muzeum w Gliwicach, willi Caro, wraz z odnowieniem elewacji i założeniem sanitariatów dla osób z dysfunkcjami narządów ruchu	Muzeum W Gliwicach
23	Budowa drogi łączącej ulicę Warszawską z ulicą Świętojańską	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
24	Rewitalizacja dawnego terenu Fabryki Drutu w Gliwicach poprzez utworzenie nowoczesnego centrum łączącego funkcje biznesowe, kulturalne, rozrywkowe i mieszkalne	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
25	Plac Krakowski - kompleksowa przebudowa	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych
26	Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4 - termomodernizacja i modernizacja budynków	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
29	Rewitalizacja oraz modernizacja nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 16 w Gliwicach wraz z rozbudową istniejącego budynku	P.P.H.U. „Prometeusz” Wojciech Kras
30	Zagospodarowanie terenu po ROD Radość wraz z modernizacją stawu	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
31	Zagospodarowanie terenu przy ul. W. Sikorskiego na ogród terapeutyczny	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
32	Zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjne przy Marinie	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
33	Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni	Gliwice - Miasto na prawach powiatu CK Victoria
34	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Portowej 23-25 i Portowej 27-29 wraz z likwidacją istniejących szamb	ZBM II TBS Sp. Z O.O.

4p

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmioty realizujące
35	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Św. Elżbiety 4 wraz z jego podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej	ZBM II TBS Sp. z o.o..
36	Udostępnienie widzom z niepełnosprawnością ruchową sali kameralnej oraz balkonu widowni na dużej sali (zlokalizowanych na I piętrze) poprzez zbudowanie windy.	Teatr Miejski w Gliwicach
37	Program „Redukujesz – zyskujesz”	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - GLIWICE Spółka z o.o.
38	Renowacja zabytkowej elewacji secesyjnej kamienicy z początku XX wieku	Wspólnota Mieszkaniowa Zwycięstwa 11
39	Termomodernizacja budynku przy ul. Na Skarpie 1	Wspólnota Mieszkaniowa Na Skarpie 1
40	Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - GLIWICE Spółka z o.o.
41	Budowa nowoczesnego zaplecza technicznego do serwisowania taboru kolejowego przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach	Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK Sośnica

Źródło: opracowanie własne

5.2 Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W procesie wskazania GPR planowana jest również realizacja innych niż wcześniej wskazane przedsięwzięcia podstawowe. Głównym założeniem dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uzupełniających jest wzmacnianie i uzupełnianie efektów przedsięwzięć podstawowych oraz realizacja kierunków działań, które służą eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.

Tabela 69. Charakterystyka pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć i ich relacja z kierunkami działań rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy: K – kluczowy, P – pozostałe					Kierunek działań rewitalizacyjnych
	społeczne	gospodarcze	środowiskowe	przestrzenno-funkcjonalne	techniczne	
Organizacja wydarzeń i aktywności na rzecz integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz integracji z mieszkańcami spoza obszaru	K			P	P	K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
Organizacja wydarzeń i inicjatyw z zakresu kultury, edukacji, dziedzictwa kulturowego, sportu służących integracji i aktywizacji dzieci, młodzieży i dorosłych, w tym seniorów z obszaru rewitalizacji	K			P	P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
Realizacja inicjatyw w zakresie współpracy mieszkańców i rozwoju partycypacji społecznej w zarządzaniu miastem	K			P		K6. Wsparcie organizacyjne, kompetencyjne, finansowe dla realizacji oddolnych inicjatyw społecznych, podejmowanych przez mieszkańców, w tym: identyfikacja i wsparcie liderów społecznych, inicjatywy budujące i wzmacniające więzi między różnymi grupami społecznymi, więzi międzypokoleniowe i sąsiedzkie oraz poprawa dostępności terenów i obiektów umożliwiających codzienne i okazjonalne spotkania mieszkańców oraz realizację inicjatyw społecznych.
Rozwój potencjału organizacji pozarządowych, w tym działających w obszarze przedsiębiorczości społecznej	K	P				K6. Wsparcie organizacyjne, kompetencyjne, finansowe dla realizacji oddolnych inicjatyw społecznych, podejmowanych przez mieszkańców, w tym: identyfikacja i wsparcie liderów

Przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy: K – kluczowy, P – pozostałe					Kierunek działań rewitalizacyjnych
	społeczne	gospodarcze	środowiskowe	przestrzenno-funkcjonalne	techniczne	
						społecznych, inicjatywy budujące i wzmacniające więzi między różnymi grupami społecznymi, więzi międzypokoleniowe i sąsiedzkie oraz poprawa dostępności terenów i obiektów umożliwiających codzienne i okazjonalne spotkania mieszkańców oraz realizację inicjatyw społecznych.
Rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz rozwój społecznych form mieszkalnictwa, w tym budownictwa czynszowego lub na wynajem	K	P		P	P	K15. Podnoszenie dostępności i jakości zasobów mieszkaniowych i przestrzeni osiedli mieszkaniowych
Organizacja szkoleń mających na celu podnoszenie kompetencji, wyjście z ubóstwa, aktywizację społeczną	K					K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. K2. Wzrost dostępu do usług wspierających rozwój kwalifikacji i kompetencji mieszkańców. K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
Wzmacnianie oferty usług aktywizujących i integracyjnych mieszkańców z uwzględnieniem potrzeb różnych grup wiekowych.	K					K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. K2. Wzrost dostępu do usług wspierających rozwój kwalifikacji i kompetencji mieszkańców. K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
Wzmacnianie oferty usług opiekuńczych, rehabilitacyjnych, terapeutycznych	K				P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.

Przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy: K – kluczowy, P – pozostałe					Kierunek działań rewitalizacyjnych
	społeczne	gospodarcze	środowiskowe	przestrzennie-funkcjonalne	techniczne	
						K5. Podnoszenie potencjału podmiotów publicznych i społecznych.
Poprawa jakości oferty i infrastruktury kulturalnej	K				P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
Poprawa jakości oferty i infrastruktury sportu	K				P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
						K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
Poprawa jakości oferty i infrastruktury szkolnictwa i edukacji	K	P			P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
						K3. Podnoszenie aktywności grup problemowych, w tym rozwój ich kompetencji.
Wspieranie integracji i współpracy przedsiębiorców i rozwój współpracy międzysektorowej	P	K				K8. Wspieranie i promowanie rozwoju współpracy międzysektorowej, na rzecz obszaru rewitalizacji i jego mieszkańców.
						K12. Zróżnicowane formy współpracy podmiotów sektora biznesu, edukacji, nauki i sektora pozarządowego na rzecz rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i lokalnego rynku pracy.
Zwiększenie partycypacji środowisk gospodarczych w kształtowaniu polityki rewitalizacji i rozwoju	P	K	P	P	P	K8. Wspieranie i promowanie rozwoju współpracy międzysektorowej, na rzecz obszaru rewitalizacji i jego mieszkańców.
						K12. Zróżnicowane formy współpracy podmiotów sektora biznesu, edukacji, nauki i sektora pozarządowego na rzecz rozwoju przedsiębiorczości lokalnej i lokalnego rynku pracy.
Promocja modelu społecznej odpowiedzialności biznesu w przedsiębiorstwach	P	K	P	P		K13. Identyfikacja i wspieranie liderów rozwoju społecznej odpowiedzialności biznesu oraz wspieranie rozwoju przedsiębiorczości społecznej.

Przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy: K – kluczowy, P – pozostałe					Kierunek działań rewitalizacyjnych
	społeczne	gospodarcze	środowiskowe	przestrzenno-funkcjonalne	techniczne	
Przygotowanie, w tym uzbrojenie terenów inwestycyjnych	P	K	P	P	P	K10. Przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych.
Wykorzystanie terenów zdegradowanych przestrzennie i środowiskowo na obszarze rewitalizacji na cele społeczne, gospodarcze lub środowiskowe	P	P	K	P	P	K9. Przeznaczenie niewykorzystywanych terenów i nieruchomości w obszarze rewitalizacji lub jego sąsiedztwie na działalności wspierające funkcjonowanie mieszkańców oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości. K25. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych, przemysłowych, powojennych i popeeerskich.
Rozwój infrastruktury umożliwiającej redukcję niskiej emisji, w tym OZE			K		P	K16. Modernizacja, podnoszenie efektywności energetycznej i zastosowanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej.
Wspieranie właścicieli budynków z obszaru rewitalizacji w zakresie poprawy estetyki i energochłonności obiektów	P		K		P	K17. Renowacja i modernizacja i promocja obiektów zabytkowych, historycznych i związanych z tożsamością obszaru.
Projekty w zakresie błękitno-zielonej infrastruktury na obszarze rewitalizacji	P		K	P	P	K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni i rozwoju terenów zielonych. K24. Rozwój błękitnej infrastruktury dla podnoszenia jakości i odporności rewitalizowanych przestrzeni.
Termomodernizacja budynków mieszkalnych i publicznych	P		K	P	P	K16. Modernizacja, podnoszenie efektywności energetycznej i zastosowanie odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej.
Działania w zakresie rozwoju systemu retencji			K	P		K24. Rozwój błękitnej infrastruktury dla podnoszenia jakości i odporności rewitalizowanych przestrzeni.
Promowanie nowatorskich form w zakresie wspólnotowego rozwijania zieleni w rewitalizowanych przestrzeniach (np. ogrody społeczne, wspólnotowo realizowane rolnictwo w mieście, zielone podwórka itp.)	P		K	P	P	K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni i rozwoju terenów zielonych.
Nasadenia nowej zieleni	P		K	P	P	K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni i rozwoju terenów zielonych.
Poprawa jakości i estetyki terenów zieleni urządzonej	P		K	P	P	K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni i rozwoju terenów zielonych.

Przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy: K – kluczowy, P – pozostałe					Kierunek działań rewitalizacyjnych
	społeczne	gospodarcze	środowiskowe	przestrzenno-funkcjonalne	techniczne	
Budowa/rozbudowa /modernizacja infrastruktury edukacyjnej, sportowej, kulturalnej	P		P	K	P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych. K17. Renowacja i modernizacja i promocja obiektów zabytkowych, historycznych i związanych z tożsamością obszaru.
Rozbudowa infrastruktury ruchu pieszego	P			K	P	K18. Wdrażanie rozwiązań w zakresie zrównoważonego transportu.
Rozbudowa infrastruktury ruchu rowerowego	P			K	P	K18. Wdrażanie rozwiązań w zakresie zrównoważonego transportu.
Modernizacja i remonty obiektów mieszkalnych i usługowych, w tym poprawa estetyki obiektów			P	P	K	K17. Renowacja i modernizacja i promocja obiektów zabytkowych, historycznych i związanych z tożsamością obszaru.
Modernizacja i rozwój mieszkaniowego zasobu gminy	P		P		K	K15. Podnoszenie dostępności i jakości zasobów mieszkaniowych i przestrzeni osiedli mieszkaniowych.
Rewitalizacja obiektów i zagospodarowanie na funkcje rekreacyjne, kulturalne, sportowe, gospodarcze	P	P	P		K	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
Budowa/modernizacja/poprawa jakości infrastruktury wodnej i kanalizacyjnej			P		K	K26. Poprawa i rozbudowa infrastruktury komunalnej.
Tworzenie i wzmacnianie usług i funkcji cenotwórczych w podobszarach	P	P	P	K	P	K1. Podnoszenie dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych, edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych.
						K9. Przeznaczenie niewykorzystywanych terenów i nieruchomości w obszarze rewitalizacji lub jego sąsiedztwie na działalności wspierające funkcjonowanie mieszkańców oraz rozwój lokalnej przedsiębiorczości.
						K16. Renowacja i modernizacja i promocja obiektów zabytkowych, historycznych i związanych z tożsamością obszaru.
						K19. Podnoszenie bezpieczeństwa w rewitalizowanych przestrzeniach. K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni, rozwoju terenów zieleni,

Przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy: K – kluczowy, P – pozostałe					Kierunek działań rewitalizacyjnych
	społeczne	gospodarcze	środowiskowe	przestrzenno-funkcjonalne	techniczne	
						wdrażania zielonej infrastruktury i rozwiązań opartych na kapitale przyrodniczym (Nature-based Solutions) oraz wzmacniania odporności rewitalizowanych przestrzeni.

Źródło: opracowanie własne

6 Mechanizmy integrowania działań

W procesie przygotowania, jak i planowania systemu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, jednym z podstawowych założeń było zapewnienie komplementarności w kluczowych wymiarach.

6.1 Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna, umożliwiającą efektywne oddziaływanie na cały dotknięty kryzysem obszar, polegać powinna na skoncentrowaniu wsparcia pochodzącego z różnych źródeł na tereny cechujące się problemami w kluczowych wymiarach rewitalizacji. Ponadto zakłada się powiązanie przedsięwzięć podejmowanych w obszarze rewitalizacji, jak również znajdującymi się poza nim, ale na niego i jego problemy oddziałujące.

Ujęte w dokumencie przedsięwzięcia zlokalizowane są we wszystkich podobszarach, a w wielu przypadkach ich lokalizacja w danym miejscu nie organiczna oddziaływania na inne podobszary.

Tabela 70. Zakres przestrzenny oddziaływań przedsięwzięć

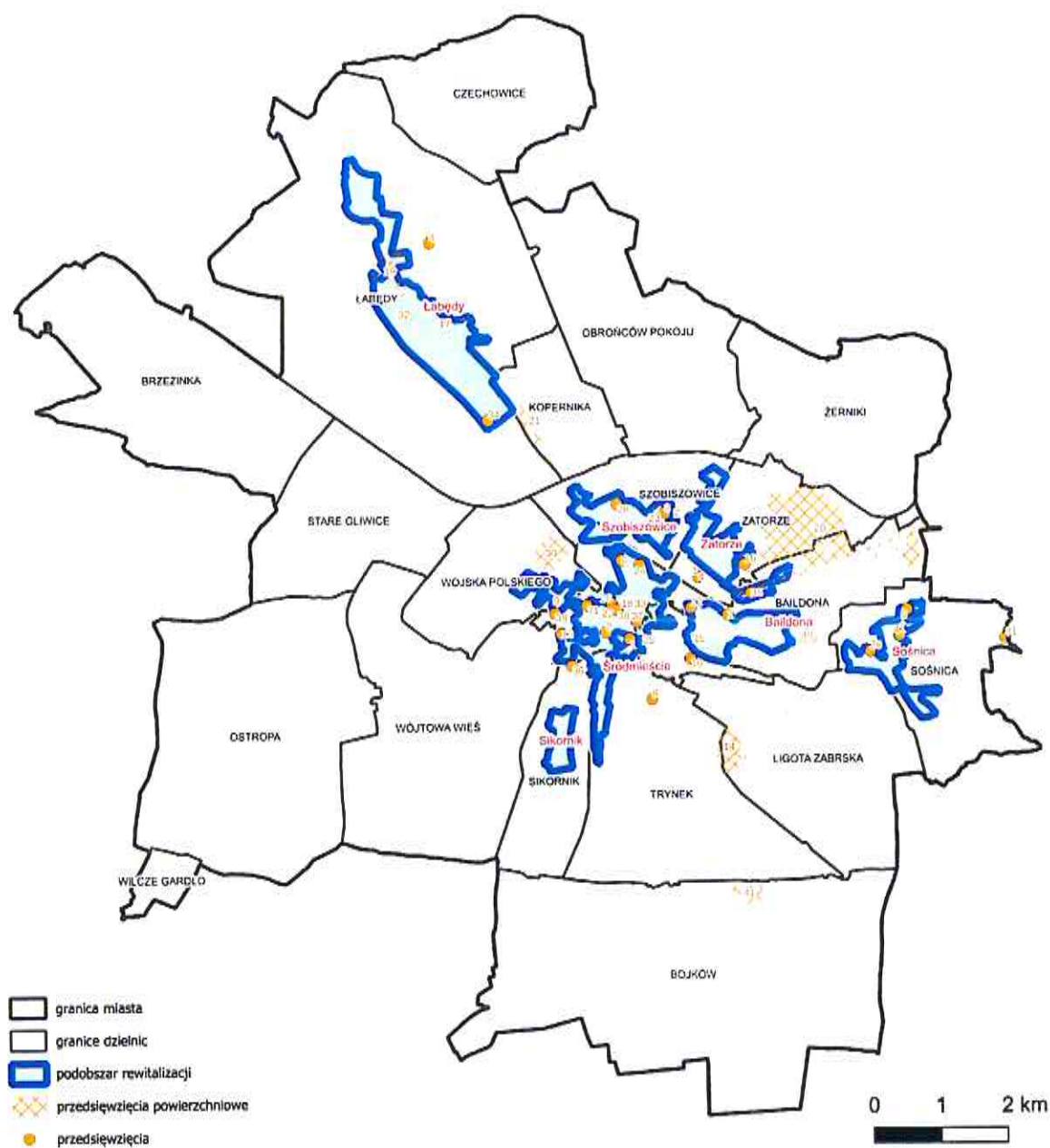
Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podobszar, na który oddziaływane przedsięwzięcia	
		wynikający z lokalizacji	pozostałe, na które może potencjalnie oddziaływać
1	Prowadzenie placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży		Sośnica Baildona Śródmieście Zatorze
2	Budowa ośrodka wsparcia osób z niepełnosprawnościami przy ul. A. Gierymskiego	Szobiszowice	Baildona Śródmieście Zatorze
3	Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali szermierczej	Szobiszowice	Baildona Śródmieście Zatorze
4	W swoim tempie ucz się i baw – eko warsztaty muzyczne		wszystkie podobszary
5	Laboratorium Aktywności Społecznych – Urban Lab 5D po gliwicku	Sośnica	
6	Remont i adaptacja „domku ogrodnika”	Śródmieście	
7	Adaptacja budynku przy ul. o. J. Siemińskiego 6 wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę Centrum 3.0 - Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych	Śródmieście	Baildona Sikornik Szobiszowice Śródmieście Zatorze
8	Wspólny szlak wsparcia – utworzenie punktów informacyjnych o dostępnych usługach socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych dla mieszkańców, w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami	Śródmieście	Szobiszowice Baildona Sikornik Zatorze
9	Utworzenie: „Zielonego Ogrodu Marysieńki” przy Szkole Podstawowej nr 9 Im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach	Śródmieście	
10	Gliwicki Festiwal Literacki - „Czytaj z głową”		wszystkie podobszary
11	Strefa Seniora– miejsca sprzyjające integracji i przeciwdziałające wykluczeniu osób starszych	Śródmieście	Szobiszowice Baildona Sikornik Zatorze
12	Organizacja wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy Baildona w Klubie „Baildonka”	Baildona	
13	Festiwal Literatury Dziecięcej	Śródmieście	wszystkie podobszary
14	Rozbudowa Centrum Edukacji i Biznesu GAPR - NOWE GLIWICE poprzez ponowne wykorzystanie terenów hałdy byłej KSK Gliwice i ich uzbrojenie na cele inwestycyjne		Śródmieście Zatorze Sikornik

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podobszar, na który oddziaływane przedsięwzięcia	
		wynikający z lokalizacji	pozostałe, na które może potencjalnie oddziaływać
15	IT HUB GLIWICE	Baildona	Śródmieście Zatorze
16	Adaptacja budynku przy ul. Horsta Bienka 19 na potrzeby poszerzenia działalności GZAZ		Baildona Zatorze
17	Szuwarek - przywrócenie walorów terenu zielonego przy ul. Makuszyńskiego wraz z modernizacją stawu	Łabędy	Szobiszowice Śródmieście Zatorze
18	Przebudowa i zagospodarowanie ul. Zwycięstwa w Gliwicach	Śródmieście	
19	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice - Łabędy	Łabędy	
20	Zagospodarowanie terenu po nieczynnym torowisku tramwajowym w pasie drogowym ul. Chorzowskiej	Zatorze	
21	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice-Kopernik		Łabędy Szobiszowice
22	Wykonanie windy w siedzibie Muzeum w Gliwicach, Willi Caro, wraz z odnowieniem elewacji i założeniem sanitariatów dla osób z dysfunkcjami narządów ruchu	Śródmieście	wszystkie podobszary
23	Budowa drogi łączącej ulicę Warszawską z ulicą Świętojańską	Szobiszowice	Śródmieście Zatorze
24	Rewitalizacja dawnej Fabryki Drutu w Gliwicach poprzez utworzenie nowoczesnego centrum łączącego funkcje biznesowe, kulturalne, rozrywkowe i mieszkalne.	Śródmieście	wszystkie podobszary
25	Plac Krakowski - kompleksowa przebudowa	Śródmieście	
26	Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1	Śródmieście	
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4 - termomodernizacja i modernizacja budynków	Śródmieście	
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku	Szobiszowice	
29	Rewitalizacja oraz modernizacja nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 16 w Gliwicach wraz z rozbudową istniejącego budynku.	Sośnica	
30	Zagospodarowanie terenu po ROD Radość wraz z modernizacją stawu		Szobiszowice Śródmieście
31	Zagospodarowanie terenu przy ul. W. Sikorskiego na ogród terapeutyczny		Sośnica
32	Zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjne przy Marinie	Łabędy	

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Podobszar, na który oddziaływane przedsięwzięcia	
		wynikający z lokalizacji	pozostałe, na które może potencjalnie oddziaływać
33	Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni	Śródmieście	
34	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Portowej 23-25 i Portowej 27-29 wraz z likwidacją istniejących szamb	Łabędy	
35	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Św. Elżbiety 4 wraz z jego podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej	Zatorze	
36	Udostępnienie widzom z niepełnosprawnością ruchową sali kameralnej oraz balkonu widowni na dużej sali (zlokalizowanych na I piętrze) poprzez zbudowanie windy.		wszystkie podobszary
37	Program „Redukujesz – zyskujesz”		wszystkie podobszary
38	Renowacja zabytkowej elewacji secesyjnej kamienicy z początku XX wieku	Śródmieście	
39	Termomodernizacja budynku przy ul. Na Skarpie 1		Śródmieście
40	Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła		Baildona
41	Budowa nowoczesnego zaplecza technicznego do serwisowania taboru kolejowego przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.		wszystkie podobszary

Źródło: opracowanie własne

Mapa 54. Lokalizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



Źródło: opracowanie własne

6.2 Komplementarność problemowa

Wyznaczone w GPR cele oraz kierunki działań i przedsięwzięcia określono na podstawie diagnozy problemów i ujęto w takim zakresie, aby rozwiązywały problemy społeczne oraz problemy w innych istotnych dla mieszkańców obszarach. Komplementarność problemowa oznacza również realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych, tak by tematycznie dopełniały się i uzupełniały, co pozwoli na uzyskanie rezultatów we wszystkich istotnych aspektach, w tym zwłaszcza w społecznym oraz gospodarczym i przestrzennym, technicznym i środowiskowym.

Tabela 71. Obszary oddziaływania przedsięwzięć na problemy rewitalizacyjne

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy:	
		kluczowy	pozostałe
1	Prowadzenie placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny
2	Budowa ośrodka wsparcia osób z niepełnosprawnościami przy ul. A. Gierymskiego	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny techniczny
3	Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali szermierczej	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny techniczny
4	W swoim tempie ucz się i baw – eko warsztaty muzyczne	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny techniczny
5	Laboratorium Aktywności Społecznych – Urban Lab 5D po gliwicku	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny gospodarczy
6	Remont i adaptacja „domku ogrodnika”	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny techniczny
7	Adaptacja budynku przy ul. o. J. Siemińskiego 6 wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę Centrum 3.0 - Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny
8	Wspólny szlak wsparcia – utworzenie punktów informacyjnych o dostępnych usługach socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych dla mieszkańców, w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny
9	Utworzenie: „Zielonego Ogrodu Marysieńki” przy Szkole Podstawowej nr 9 Im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny techniczny
10	Gliwicki Festiwal Literacki - „Czytaj z głową”	społeczny	
11	Strefa Seniora – miejsca sprzyjające integracji i przeciwdziałające wykluczeniu osób starszych	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny
12	Organizacja wydarzeń kulturalnych dla mieszkańców dzielnicy Bałdona w Klubie „Bałdonka”	społeczny	przestrzenno-funkcjonalny

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy:	
		kluczowy	pozostałe
13	Festiwal Literatury Dziecięcej	społeczny	
14	Rozbudowa Centrum Edukacji i Biznesu GAPR - NOWE GLIWICE poprzez ponowne wykorzystanie terenów hałdy byłej KSK Gliwice i ich uzbrojenie na cele inwestycyjne	gospodarczy	społeczny
15	IT HUB GLIWICE	gospodarczy	społeczny
16	Adaptacja budynku przy ul. Horsta Bienka 19 na potrzeby poszerzenia działalności GZAZ	gospodarczy	techniczny
17	Szuwarek - przywrócenie walorów terenu zielonego przy ul. Makuszyńskiego wraz z modernizacją stawu	środowiskowy	przestrzenno-funkcjonalny społeczny techniczny
18	Przebudowa i zagospodarowanie ul. Zwycięstwa w Gliwicach	przestrzenno-funkcjonalny	środowiskowy techniczny społeczny
19	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice - Łabędy	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny gospodarczy środowiskowy techniczny
20	Zagospodarowanie terenu po nieczynnym torowisku tramwajowym w pasie drogowym ul. Chorzowskiej	przestrzenno-funkcjonalny	techniczny środowiskowy
21	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice-Kopernik	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny gospodarczy środowiskowy techniczny
22	Wykonanie windy w siedzibie Muzeum w Gliwicach, willi Caro, wraz z odnowieniem elewacji i założeniem sanitariatów dla osób z dysfunkcjami narządów ruchu	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny techniczny
23	Budowa drogi łączącej ulicę Warszawską z ulicą Świętojańską	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny techniczny
24	Rewitalizacja dawnej Fabryki Drutu w Gliwicach poprzez utworzenie nowoczesnego centrum łączącego funkcje biznesowe, kulturalne, rozrywkowe i mieszkalne.	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny techniczny
25	Plac Krakowski - kompleksowa przebudowa	przestrzenno-funkcjonalny	gospodarczy
26	Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1	techniczny	środowiskowy przestrzenno-funkcjonalny
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4 - termomodernizacja i modernizacja budynków	techniczny	środowiskowy przestrzenno-funkcjonalny
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku	techniczny	środowiskowy przestrzenno-funkcjonalny

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Obszary oddziaływania przedsięwzięcia na problemy:	
		kluczowy	pozostałe
29	Rewitalizacja oraz modernizacja nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 16 w Gliwicach wraz z rozbudową istniejącego budynku.	techniczny	środowiskowy przestrzenno-funkcjonalny gospodarczy
30	Zagospodarowanie terenu po ROD Radość wraz z modernizacją stawu	przestrzenno-funkcjonalny	środowiskowy społeczny techniczny
31	Zagospodarowanie terenu przy ul. W. Sikorskiego na ogród terapeutyczny	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny środowiskowy techniczny
32	Zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjne przy Marinie w Gliwicach	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny środowiskowy techniczny
33	Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni	techniczny	społeczny przestrzenno-funkcjonalny
34	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Portowej 23-25 i Portowej 27-29 wraz z likwidacją istniejących szamb	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny środowiskowy
35	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Św. Elżbiety 4 wraz z jego podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny środowiskowy
36	Udostępnienie widzom z niepełnosprawnością ruchową sali kameralnej oraz balkonu widowni na dużej sali (zlokalizowanych na I piętrze) poprzez zbudowanie windy.	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny
37	Program „Redukujesz – zyskujesz”	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny środowiskowy
38	Renowacja zabytkowej elewacji secesyjnej kamienicy z początku XX wieku	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny środowiskowy gospodarczy
39	Termomodernizacja budynku przy ul. Na Skarpie 1	techniczny	przestrzenno-funkcjonalny środowiskowy
40	Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła	gospodarczy	społeczny przestrzenno-funkcjonalny środowiskowy
41	Budowa nowoczesnego zaplecza technicznego do serwisowania taboru kolejowego przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.	przestrzenno-funkcjonalny	społeczny gospodarczy środowiskowy

Źródło: opracowanie własne

6.3 Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa, zachodząca pomiędzy programami w różnych okresach programowania, tj. okres programowania 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027. W procesie realizacji GPR będą wdrażane przedsięwzięcia i działania wzmacniające i uzupełniające efekty już podejmowanych w Mieście działań rewitalizacyjnych. Należy również pokreślić, że miasto Gliwice w okresie wcześniejszym wdrażało działania rewitalizacyjne m.in. w ramach: Ramowego Lokalnego Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2005-2006 (przyjęty przez Radę Miasta w Gliwicach Uchwałą), pięciu Obszarowych Programów Rewitalizacji dla dzielnic: Ligota Zabrska, Sośnica, Łabędy, Kopernik i Śródmieście (Uchwała XIV/428/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 lutego 2008 roku), Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojkowych i popegeerowskich (Uchwała XIX/389/2012 Rady Miasta w Gliwicach z 19 kwietnia 2012 roku) oraz Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023 (Uchwała NR XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. nr XXIX/781/2005 z dnia 23.03.2005).

6.4 Komplementarność instytucjonalna i procesowa

Komplementarność instytucjonalna i procesowa niniejszego dokumentu polega na zbudowaniu systemu zarządzania działaniami rewitalizacyjnymi i całym GPR opartym na doświadczeniu podmiotu wdrażającego i partnerów, co pozwala na sprawne i skuteczne współdziałanie w ramach rewitalizacji różnych podmiotów lokalnych publicznych i prywatnych. Ponadto realizacja GPR stanowić będzie element polityki zarządzania rozwojem miasta.

6.5 Komplementarność finansowa

Komplementarność finansowa oznacza, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne, oparte będą o mechanizm łączenia wsparcia z różnych źródeł, w tym środków europejskich w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, programów krajowych, środków budżetu miasta i budżetu państwa oraz województwa, a także środków partnerów gospodarczych i społecznych. W odniesieniu do większości przedsięwzięć ujętych w niniejszym dokumencie planuje się uzyskanie wsparcia w ramach Fundusze dla Śląskiego 2021-2027 – łącząc przedsięwzięcia finansowane w ramach EFRR oraz EFS.

7 Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji

Realizacja przedsięwzięć w ramach programu rewitalizacji wymaga zaangażowania finansowego podmiotów je realizujących oraz w wielu przypadkach również montażu strumieni finansowania. Ze względu na zintegrowany charakter przedsięwzięć, ich komplementarność oraz wieloaspektowość niezbędny będzie aktywny udział organizacyjny i finansowy innych podmiotów, których zadania zostały wskazane w programie. Należy jednak zaznaczyć, że GPR zawiera zarówno zadania, dla których realizatorem ma być miasto Gliwice, ale również przedsięwzięcia, które zostały zgłoszone przez partnerów społecznych i gospodarczych.

Zamieszczenie tego typu przedsięwzięcia czy projektu w GPR nie powoduje dla miasta Gliwice zobowiązań finansowych, a partnerzy są zobowiązani do samodzielnego podejmowania działań w zakresie pozyskania środków na realizację przedsięwzięć własnych. Do kluczowych źródeł finansowania działań rewitalizacyjnych zaliczyć należy:

- budżet miasta,
- środki Unii Europejskiej,
- środki z budżetu państwa,
- budżet województwa,
- środki własne podmiotów realizujących przedsięwzięcia rewitalizacyjne,
- instrumenty finansowe, np. pożyczki czy kredyty.

Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji zostały zaplanowane do roku 2035. Całkowita wartość podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych Programu szacuje się na 624,7 mln PLN.

dp

Tabela 72. Szacunkowa wartość przedsięwzięć i źródła ich finansowania

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość [zł]	środki finansowe ze źródeł publicznych			środki finansowe ze źródeł prywatnych ¹⁸
			z budżetu gminy	inne publiczne ¹⁹	z budżetu UE	
1	Prowadzenie placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży	3 728 970,00	3 728 970,00			
2	Budowa ośrodka wsparcia osób z niepełnosprawnościami przy ul. A. Gierymskiego	8 050 000,00		8 050 000,00		
3	Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali szermierczej	8 444 071,00	4 691 297,00	3 752 774,00		
4	W swoim tempie ucz się i baw – eko warsztaty muzyczne	15 000,00				15 000,00
5	Laboratorium Aktywności Społecznych – Urban Lab 5D po gliwicku	2 095 088,00		209 509,00	1 885 579,00	
6	Remont i adaptacja „domku ogrodnika”	5 000 000,00	200 000,00		4 800 000,00	
7	Adaptacja budynku przy ul. o. J. Siemińskiego 6 wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę Centrum 3.0 - Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych	25 000 000,00	3 308 233,00		21 691 767,00	
8	Wspólny szlak wsparcia – utworzenie punktów informacyjnych o dostępnych usługach socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych dla mieszkańców, w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami	550 000,00			550 000,00	
9	Utworzenie: „Zielonego Ogrodu Marysieńki” przy Szkole Podstawowej nr 9 Im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach	800 000,00		800 000,00		

¹⁸ w tym pożyczki i kredyty¹⁹ np. dotacje rządowe, środki WFOŚiGW, GBO itp.

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość [zł]	środki finansowe ze źródeł publicznych			środki finansowe ze źródeł prywatnych ¹⁸
			z budżetu gminy	inne publiczne ¹⁹	z budżetu UE	
10	Gliwicki Festiwal Literacki - „Czytaj z głową”	130 000,00	43 200,00	86 800,00		
11	Strefa Seniora – miejsca sprzyjające integracji i przeciwdziałające wykluczeniu osób starszych	250 000,00	150 000,00		100 000,00	
12	Organizacja wydarzeń dla mieszkańców dzielnicy Baildona w Klubie „Baildonka”	120 000,00	22 000,00		98 000,00	
13	Festiwal Literatury Dziecięcej	50 000,00	20 000,00			30 000,00
14	Rozbudowa Centrum Edukacji i Biznesu GAPR - NOWE GLIWICE poprzez ponowne wykorzystanie terenów hałdy byłej KSK Gliwice i ich uzbrojenie na cele inwestycyjne	39 000 000,00			33 000 000,00	6 000 000,00
15	IT HUB GLIWICE	43 000 000,00			29 362 790,00	13 637 210,00
16	Adaptacja budynku przy ul. Horsta Bienka 19 na potrzeby poszerzenia działalności GZAZ	4 350 000,00	1 350 000,00	3 000 000,00		
17	Szuwarek - przywrócenie walorów terenu zielonego przy ul. Makuszyńskiego wraz z modernizacją stawu	4 797 000,00	450 000,00		4 347 000,00	
18	Przebudowa i zagospodarowanie ul. Zwycięstwa w Gliwicach	56 000 000,00	56 000 000,00			
19	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice - Łabędy	51 000 000,00	19 038 584,00		31 961 416,00	
20	Zagospodarowanie terenu po nieczynnym torowisku tramwajowym w pasie drogowym ul. Chorzowskiej	60 000 000,00	60 000 000,00			

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość [zł]	środki finansowe ze źródeł publicznych			środki finansowe ze źródeł prywatnych ¹⁸
			z budżetu gminy	inne publiczne ¹⁹	z budżetu UE	
21	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice-Kopernik	15 407 195,00	4 709 947,00		10 697 248,00	
22	Wykonanie windy w siedzibie Muzeum w Gliwicach, willi Caro, wraz z odnowieniem elewacji i założeniem sanitariatów dla osób z dysfunkcjami narządów ruchu	1 800 000,00	1 500 000,00	300 000,00		
23	Budowa drogi łączącej ulicę Warszawską z ulicą Świętojańską	6 000 000,00	4 000 000,00	2 000 000,00		
24	Rewitalizacja dawnego terenu Fabryki Drutu w Gliwicach poprzez utworzenie nowoczesnego centrum łączącego funkcje biznesowe, kulturalne, rozrywkowe i mieszkalne	1 500 000,00	1 500 000,00			
25	Plac Krakowski - kompleksowa przebudowa	5 200 000,00	5 200 000,00			
26	Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1	1 528 779,00	821 083,00		707 696,00	
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4 - termomodernizacja i modernizacja budynków	5 943 037,00	2 971 519,00		2 971 518,00	
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku	3 562 962,00	1 781 481,00		1 781 481,00	
29	Rewitalizacja oraz modernizacja nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 16 w Gliwicach wraz z rozbudową istniejącego budynku.	9 800 000,00		8 200 000,00		1 600 000,00
30	Zagospodarowanie terenu po ROD Radość wraz z modernizacją stawu	3 630 681,00	568 065,00	3 062 616,00		

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość [zł]	środki finansowe ze źródeł publicznych			środki finansowe ze źródeł prywatnych ¹⁸
			z budżetu gminy	inne publiczne ¹⁹	z budżetu UE	
31	Zagospodarowanie terenu przy ul. W. Sikorskiego na ogród terapeutyczny	690 939,00	273 800,00		417 139,00	
32	Zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjne przy Marinie	1 000 000,00	1 000 000,00			
33	Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni	152 000 000,00	52 000 000,00		100 000 000,00	
34	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Portowej 23-25 i Portowej 27-29 wraz z likwidacją istniejących szamb	940 000,00	940 000,00			
35	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Św. Elżbiety 4 wraz z jego podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej	1 750 000,00	350 000,00	1 400 000,00		
36	Udostępnienie widzom z niepełnosprawnością ruchową sali kameralnej oraz balkonu widowni na dużej sali (zlokalizowanych na I piętrze) poprzez zbudowanie windy.	246 000,00	96 000,00	150 000,00		
37	Program „Redukujesz – zyskujesz”	176 748,00				176 748,00
38	Renowacja zabytkowej elewacji secesyjnej kamienicy z początku XX wieku	400 000,00				400 000,00
39	Termomodernizacja budynku przy ul. Na Skarpie 1	700 000,00				700 000,00
40	Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła	50 000 000,00		22 000 000,00		28 000 000,00

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	Szacowana wartość [zł]	środki finansowe ze źródeł publicznych			środki finansowe ze źródeł prywatnych ¹⁸
			z budżetu gminy	inne publiczne ¹⁹	z budżetu UE	
41	Budowa nowoczesnego zaplecza technicznego do serwisowania taboru kolejowego przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.	50 000 000,00			34 552 846,00	15 447 154,00
	SUMA	624 656 470,00	226 714 179,00	53 011 699,00	278 924 480,00	66 006 112,00

Źródło: opracowanie własne

8 Zarządzanie realizacją gminnego programu rewitalizacji

8.1 Struktura zarządzania programem rewitalizacji

Miasto Gliwice posiada doświadczenie w zarządzaniu procesem rewitalizacji, uzyskane w trakcie wdrażania w latach 2016-2023 „Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023”²⁰. W oparciu o nie przyjęta została struktura zarządzania niniejszym GPR. W zarządzaniu realizacją GPR uczestniczyć będą wskazane podmioty, którym zostały przypisane poszczególne zadania:

- Prezydent Miasta:
 - sprawowanie nadzoru nad realizacją GPR,
 - powołanie Komitetu Rewitalizacyjnego w drodze zarządzenia,
 - przeprowadzanie konsultacji społecznych GPR,
 - ocena stopnia realizacji i aktualności GPR na podstawie sprawozdań i raportów z jego realizacji,
 - podejmowanie decyzji ws. przystąpienia do aktualizacji GPR.
- Rada Miasta Gliwice:
 - uchwalenie Programu Rewitalizacji,
 - inicjowanie podjęcia prac nad aktualizacją okresową lub nadzwyczajną aktualizacją Programu,
 - uchwalanie zmian i aktualizacji Programu.
- Komitet Rewitalizacji:
 - opiniowanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
 - reprezentowanie interesariuszy rewitalizacji,
 - opiniowanie sprawozdań z realizacji GPR oraz raportów oceniających stopień realizacji i aktualność GPR,
 - doradztwo w zakresie procesu realizacji GPR,
 - rozpowszechnianie informacji o realizowanych przedsięwzięciach rewitalizacyjnych wśród interesariuszy procesu rewitalizacji.
- Biuro Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Gliwicach:

²⁰ Załącznik do Uchwały Nr XXIII/574/2017 Uchwały Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia do realizacji Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023

- koordynowanie procesu rewitalizacji,
- sporządzanie sprawozdań z realizacji przedsięwzięć ujętych w GPR oraz raportów oceniających stopień realizacji i aktualność GPR,
- zbieranie i weryfikacja propozycji zmian do GPR,
- opracowanie aktualizacji GPR,
- bieżąca współpraca oraz obsługa administracyjna Komitetu Rewitalizacji,
- prowadzenie konsultacji społecznych dotyczących realizacji GPR,
- upowszechnienie założeń GPR wśród mieszkańców miasta,
- opracowanie procedur: zgłaszania nowych zadań do GPR, zgłaszania zmian do GPR, aktualizacji GPR,
- pozyskiwanie zewnętrznego finansowania na realizację zgłoszonych do GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizowanych przez miasto Gliwice.

Ponadto w celu usprawnienia realizacji zadań rewitalizacyjnych przewiduje się możliwość powoływania zespołów roboczych dla poszczególnych zadań, bądź powołania Zespołu ds. rewitalizacji, koordynującego zarządzanie całym procesem rewitalizacji. Wówczas skład oraz zadania Zespołu zostałyby określone odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta.

8.2 Harmonogram wdrażania i koszty zarządzania

Zarządzanie Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gliwice będzie odbywać się w ramach struktur organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach. Koszty zarządzania programem ponosić będzie miasto Gliwice ze środków budżetu miasta.

Do głównych kosztów związanych z zarządzaniem GPR zaliczyć należy w szczególności:

- koszty personelu związane z czynnościami wykonywanymi przez pracowników Urzędu Miejskiego odpowiedzialnych za koordynację wdrażania Programu jego monitorowanie i ewaluację. Czynności wykonywane przez pracowników UM, a dotyczące wdrażania GPR są tylko częścią obowiązków służbowych przez nich realizowanych,
- koszty związane z obsługą Komitetu Rewitalizacji,
- koszty badań i analiz na potrzeby monitorowania, ewaluacji oraz zmian GPR.

JP

łączna wartość kosztów przewidzianych na zarządzanie programem (bez kosztów opracowania dokumentacji dot. konkretnych przedsięwzięć, zmian i/lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania i innych prac wdrożeniowych): 50 000,00/rok pln.

Harmonogram wdrażania GPR przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 73. Ramowy harmonogram wdrażania GPR

Rok	Kluczowe zadania wdrożeniowe
2025	• Powołanie Komitetu Rewitalizacji • Uchwalenie GPR • Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2026	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2027	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2028	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw • Ewaluacja GPR - przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą przesłanki do zmiany)
2029	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2030	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2031	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw • Ewaluacja GPR - przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą

	przesłanki do zmiany)
2032	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2033	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw
2034	• Monitorowanie GPR • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw • Ewaluacja GPR - przeprowadzenie okresowej aktualizacji (jeśli będą przesłanki do zmiany)
2035	• Podsumowanie wdrażania GPR • Przygotowanie rekomendacji do GPR na kolejny okres • Prace projektowe i przygotowawcze w zakresie realizacji przedsięwzięć • Informowanie, komunikacja i budowanie partnerstw

Źródło: opracowanie własne

8.3 System monitorowania i oceny programu rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem operacyjnym względem realizowanej w mieście polityki rozwoju, której głównym narzędziem jest Strategia Rozwoju Miasta Gliwice do roku 2040, a monitorowanie GPR powinno być skoordynowane z procesami monitorowania strategii rozwoju miasta i innych polityk rozwojowych.

Zgodnie z wdrożonym w mieście mechanizmem monitorowania i raportowania dot. wdrażania polityk miejskich, zakłada się, że raport z relacji GPR przygotowywany będzie przez Biuro Rozwoju Miasta w oparciu o informacje o kluczowych wskaźnikach produktu i rezultatu, a także informacje o zaawansowaniu realizacji przedsięwzięć przekazane przez podmioty je realizujące. Coroczny raport z realizacji GPR, po zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, będzie stanowił podstawę do zawarcia kluczowych wniosków z niego płynących w corocznym raporcie o stanie miasta.

Co 3 lata sporządzany będzie raport ewaluacyjny, który po zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji i zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta przekazany zostanie do publicznej wiadomości.

Gromadzenie i analiza wskazanych poniżej wskaźników produktu i rezultatu pozwoli na ocenę stopnia wdrożenia GPR i jego oddziaływania na zmiany zachodzące w mieście. Poniższe wskaźniki powinny być monitorowane w układzie wyznaczonych podobszarów i w relacji do wielkości charakteryzujących całe miasto Gliwice.

Tabela 74. Wskaźniki produktu Programu

CELE GPR	Wskaźnik produktu GPR
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji	• Liczba zmodernizowanych/zaadaptowanych obiektów na potrzeby świadczenia usług publicznych wspierających ponoszenie jakości kapitału społecznego • liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej aktywizującej społeczność obszaru • liczba inicjatyw na rzecz seniorów • liczba inicjatyw wspierających rozwój uczestnictwa mieszkańców w kulturze
C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów	• liczba inicjatyw wspierających aktywność społeczną i świadomość ekologiczną mieszkańców
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	• liczba terenów poddanych działaniom rewitalizacyjnym z przeznaczeniem na cele gospodarcze
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze	• liczba terenów poddanych działaniom ukierunkowanym na podniesienie estetyki oraz jakości zieleni • liczba zmodernizowanych centów/węzłów przesiadkowych • liczba obiektów poddanych termomodernizacji • liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej • liczba zrewitalizowanych obiektów zabytkowych z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i usługowe

Źródło: opracowanie własne

HL

Tabela 75. Wskaźniki rezultatu Programu

CELE GPR	Wskaźnik rezultatu GPR	Wartość bazowa dla podobszaru							Cały obszar rewitalizacji	Wartość oczekiwana /kierunek zmiany wskaźnika spadek
		ŁĄBĘDY	ZATORZE	ŚRÓDMIEŚCIE	BAILDONA	SIKORNIK	SZOBISZOWICE	SOŚNICA		
C1. Wysoka dostępność usług w obszarze rewitalizacji	Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na bezrobocie lub bierność zawodową na 100 mieszkańców	4,46	3,5	4,26	5,35	5,61	5,62	2,65	4,46	spadek
	Liczba osób, którym przyznano świadczenie ze względu na ubóstwo na 100 mieszkańców	0,21	0,24	0,56	0,84	0,56	1,27	0,21	0,21	
	Liczba przedszkoli na 100 mieszkańców	0,05	0,01	0,03	0,07	0,04	0,02	0,05	0,03	wzrost
										wzrost
C2. Zintegrowane wspólnoty lokalne w skali miasta i rewitalizowanych obszarów	Liczba zgłoszonych projektów w budżecie obywatelskim na 100 mieszkańców	-	-	-	-	-	-	-	-	wzrost
(wartość zostanie ustalona na bazie zgłoszeń do edycji budżetu za rok 2025)										wzrost
C3. Przedsiębiorczość biznesowa i społeczna oparta na energii mieszkańców i lokalnym popycie na dobra i usługi w obszarze rewitalizacji	Liczba działalności gospodarczych na 100 mieszkańców	6,07	6,21	15,55	5,59	5,32	5,62	3,38	8,73	wzrost
C4. Przyjazna przestrzeń i chronione środowisko przyrodnicze	Udział powierzchni zielonych (parki i lasy) w powierzchni ogółem w procentach	5,51	0	7,96	0,48	0	1,30	0	3,89	spadek
	Interwencje policji na 100 mieszkańców	25,48	14,59	29,22	21,16	11,63	19,89	10,61	20,46	spadek
	Liczba budynków komunalnych w pogorszonej stanie technicznym	2	2	8	16	0	3	7	38	spadek

Źródło: opracowanie własne

Ewaluacja GPR powinna uwzględnić również wskaźniki produktu i rezultatu określone w charakterystyce poszczególnych przedsięwzięć.

Ocena ewaluacyjna powinna opierać się o dotychczas stosowane przez Urząd Miejski kryteria oceny, wskazane we wcześniej wdrażanym w mieście programie rewitalizacji, takie jak:

- trafność – tj. ocena, w jakim stopniu zmiany odpowiadają potrzebom,
- efektywność – pozwalająca ocenić poziom „ekonomiczności”, czyli stosunek poniesionych nakładów (zasobów finansowych, zasobów ludzkich i poświęconego czasu) do uzyskanych wyników i rezultatów,
- skuteczność – pozwalająca ocenić, do jakiego stopnia cele przedsięwzięcia, zdefiniowane na etapie programowania, zostały osiągnięte,
- użyteczność – pozwalająca ocenić, do jakiego stopnia oddziaływanie odpowiada potrzebom grup docelowych,
- wykonalność – pozwalająca ocenić realne możliwości zrealizowania projektu, np. własność terenu, zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, dokumentami strategicznymi miasta, itp.,
- trwałość – pozwalająca ocenić, na ile można się spodziewać, że pozytywne zmiany wywołane oddziaływaniem, będą trwać po jego zakończeniu.

W proces monitorowania i ewaluacji procesów rewitalizacji zaangażowane powinno być szerokie grono podmiotów uczestniczących, w tym w szczególności:

- Rada Miasta,
- Prezydent Miasta,
- komórki organizacyjne w Urzędzie Miejskim i jednostki podległe,
- Rady Osiedli,
- Mieszkańcy,
- organizacje pozarządowe,
- przedsiębiorcy.

W ramach działań dot. włączenia tych grup w proces rewitalizacji oraz monitorowania i ewaluacji GPR, zakłada się:

- organizację doraźnych spotkań z mieszkańcami w podobszarach rewitalizacji,
- zorganizowanie miejskiej konferencji rewitalizacyjnej, na forum której zaprezentowane zostaną efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych i prowadzona będzie dyskusja w zakresie definiowania potrzeb,
- prowadzenie cyklicznych badań ankietowych skierowanych do różnych grup interesariuszy procesu rewitalizacji,
- organizowanie spotkań w ramach działalności Rad Osiedli.

8.4 System wprowadzania zmian w reakcji na zmienność otoczenia

Dla zapewnienia skuteczności i sprawności wdrażania oraz celem zapewnienia najwyższej trafności przewidywanych rozwiązań w toku realizacji programu zakłada się przeprowadzenie okresowej i nadzwyczajnej aktualizacji.

Wykorzystując system monitorowania wdrażania strategii rozwoju, planów i programów w tym Gliwickiego programu Rewitalizacji do roku 2023 przyjąć należy, że okresowa aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji będzie prowadzona w cyklu ok. czteroletnim. Zakłada się, że okresowa aktualizacja Programu może obejmować:

- korektę granic obszarów rewitalizacji,

- dostosowanie celów i instrumentów GPR do zmian społeczno-gospodarczych i celów rozwojowych miasta,
- weryfikację listy przedsięwzięć.

Okresowa aktualizacja GPR powinna nastąpić co najmniej raz na 3 lata na podstawie sporządzonego raportu ewaluacyjnego.

W toku wdrażania GPR przy zidentyfikowaniu zmian zachodzących w mieście oraz otoczeniu możliwe będzie przeprowadzenie nadzwyczajnej aktualizacji GPR. W szczególności do czynników determinujących przeprowadzenie aktualizacji GPR zaliczyć należy:

- zmianę ram zewnętrznego finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- zmianę własnych możliwości finansowych Miasta Gliwice,
- zmiany społeczne, gospodarcze miasta, województwa śląskiego oraz kraju.

W takim przypadku Prezydent Miasta złoży odpowiedni wniosek do Rady Miasta w zakresie zainicjowania zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji.

up

9 Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie miasta w proces rewitalizacji

9.1 Udział mieszkańców oraz partnerów społeczno-gospodarczych w przygotowaniu GPR

Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji

Głównym celem konsultacji na tym etapie było zapewnienie szerokiego udziału mieszkańców i partnerów społeczno-gospodarczych w zakresie identyfikacji problemów i ich lokalizacji w przestrzeni miasta.

Konsultacje społeczne związane z przeprowadzeniem delimitacji obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji miasta Gliwice były podzielone na etapy.

Pierwszy etap, tak zwanych wstępnych konsultacji obejmował:

- Ankiety, do wypełnienia w terminie od 20 czerwca do 31 lipca br., przygotowane w podziale dla mieszkańców, przedsiębiorców oraz dla przedstawicieli NGO. W formie elektronicznej do wypełnienia na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl, w wersji papierowej dostępne były w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31a) oraz w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17.
- Spotkania warsztatowe organizowane w okresie od 20 czerwca do 5 lipca 2023r. Ich celem było pozyskanie uwag i opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie przygotowania projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia granic obszaru.

Zaproszenia do uczestnictwa w pracach diagnostycznych i delimitacyjnych skierowano do szerokiego grona interesariuszy, w tym:

- przedsiębiorców i zrzeszeń przedsiębiorców,
- stowarzyszeń na rzecz integracji społecznej,
- organizacji reprezentujących społeczeństwo obywatelskie,
- podmiotów działających na rzecz ochrony środowiska
- podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

W badaniu ankietowym wzięło udział łącznie 94 os. – mieszkańcy, przedsiębiorcy,

przedstawiciele NGO.

Drugi etap, konsultacje projektu uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w oparciu o ustawę. Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

1. Zbierania uwag za pomocą formularza konsultacyjnego, który był dostępny:
 - o elektronicznie – na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w BIP,
 - o w wersji papierowej – do pobrania i złożenia w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31A).
2. Spotkań: z radnymi, które miało miejsce w dniu 12 września o godz. 17:00 oraz mieszkańcami Gliwic, przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji społecznych oraz wszystkimi innymi, zainteresowanymi udziałem w procesie rewitalizacji w mieście, które miało miejsce 19 września o godz. 17:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17.
3. Składania uwag ustnie - bezpośrednio w Biurze Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A (w godzinach pracy UM) lub podczas w/w spotkań.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w gablotach przed Urzędem Miejskim, w BIP, w mediach społecznościowych Facebook, w aktualnościach na stronie urzędu gliwice.eu i na decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w lokalnej prasie, tj. w Miejskim Serwisie Informacyjnym.

W trakcie w/w spotkań przedstawiono procedurę prac nad wyznaczeniem obszarów i dalszych prac związanych z przygotowaniem programu oraz przyjętą metodę wyznaczania obszarów oraz wyniki jej zastosowania.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi prowadzonych prac z zakresu rewitalizacji można zapoznać się było również na stronie: decydujmyrazem.gliwice.pl.

Na tym etapie konsultacji zgłoszono uwagi do konsultowanego projektu uchwały, w tym do mapy obszaru rewitalizacji. Zgłoszenia te poddano analizie i wykorzystano do przygotowania korekty kształtu i zakresu przestrzennego obszaru rewitalizacji.

Dla zapewnienia transparentności procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji po dokonaniu korekt wynikających z etapu opiniowania projektu uchwały delimitacyjnej wpływające na zmianę granic podobszarów rewitalizacji. W związku z tym w okresie od 06 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. poddano ponownie projekt uchwały wraz z załączaną mapą wskazującą granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Dodatkowo w toku konsultacji można się było zapoznać opracowaniem pt. „Diagnoza delimitacyjna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Gliwice”. W toku tego etapu opiniowania przedmiotowego projektu uchwały zgłoszono uwagi dotyczące rozszerzenia, które poddano analizie oraz w uzasadnionych przypadkach dokonano korekty polegającej na zwiększeniu powierzchni obszaru rewitalizacji.

Ponowne konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego przeprowadzono były prowadzone zgodnie zapisami z ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015.

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

1. Zbierania uwag za pomocą formularza konsultacyjnego, który był dostępny:
 - o elektronicznie – na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w BIP,
 - o w wersji papierowej – do pobrania i złożenia w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31A).
2. Otwartego spotkania z mieszkańcami Gliwic, przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji społecznych oraz wszystkimi innymi, zainteresowanymi udziałem w procesie rewitalizacji w mieście, które miało miejsce 15 listopada w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17.
3. Składania uwag ustnie - bezpośrednio w Biurze Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A (w godzinach pracy UM) lub podczas w/w spotkań.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w gablotach przed Urzędem Miejskim, w BIP, w mediach społecznościowych Facebook, w aktualnościach na stronie [urzędu gliwice.eu](https://gliwice.eu) i na decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w lokalnej prasie, tj. w Miejskim Serwisie Informacyjnym.

W toku konsultacji poza w/w spotkaniem zgłoszono w formie pisemnej uwagi. Zgłoszenia te poddano analizie i wykorzystano do przygotowania ostatecznego kształtu i zakresu przestrzennego obszaru rewitalizacji.

Etap przygotowania projektu GPR

Po przyjęciu uchwały LIII/1120/2024 Rady Miasta Gliwice z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji dla miasta Gliwice prace związane z przygotowaniem projektu dokumentu reagowano z zastosowaniem zasad partycypacji i dialogu społecznego. Na etapie przygotowania projektu GPR formami zaangażowania partnerów rewitalizacji było w szczególności:

- zorganizowanie w każdym z wyznaczonych podobszarów warsztatów,
- przeprowadzenie badania ankietowego,
- przeprowadzenie otwartego naboru przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Ponadto w trakcie imprez miejskich i dzielnicowych promowano ideę i zasad rewitalizacji oraz informowano o toczących się pracach i możliwościach włączenia się w nie.

W prowadzonych pracach partycypacyjnych, ukierunkowanych na pogłębienie diagnozy, wypracowanie wizji celów oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapraszano oraz zachęcano do uczestnictwa w nich szerokie grono interesariuszy, w tym:

- przedsiębiorców i ich zrzeszenia,
- stowarzyszenia na rzecz integracji społecznej,
- organizacje reprezentujące społeczeństwo obywatelskie,
- podmioty działające na rzecz ochrony środowiska
- podmioty odpowiedzialne za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.

W okresie luty - marzec 2024 r. zorganizowano cykl 7. warsztatów we wszystkich wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Informacja o tych warsztatach była umieszczona na stronie, w BIPie, w lokalnej prasie, tj. w MSI, w mediach społecznościowych (FB) oraz rozwieszane były plakaty w gablotach (w siedzibach urzędu), w bibliotekach, na przystankach autobusowych w dzielnicach objętych rewitalizacją oraz w miejscach, gdzie odbywały się te spotkania. W toku każdego warsztatu w pierwszej kolejności przedstawiono

czym jest rewitalizacja oraz zaprezentowano kluczowe cechy podobszaru i jego wyznaczone granice na podstawie diagnozy delimitacyjnej. Uczestnicy zostali podzieleni na kilka mniejszych grup, w ramach, których z udziałem moderatora, dyskutowali, udzielali odpowiedzi spisując je na arkuszach oraz zaznaczając na mapach.

Uczestnicy dyskutowali w zakresie 3 zagadnień:

- jakie pozytywne / negatywne cechy decydują o sytuacji i przyszłości danego podobszaru?
 - Zasoby, które można wykorzystać na rzecz rozwoju obszaru, poprawy jakości życia, podnoszenia aktywności mieszkańców.
 - Aktualne aktywności pozytywnie ożywiające obszar i społeczność lokalną.
 - Pozytywne wyróżniki obszaru na tle miasta.
 - Deficyty utrudniające codzienne funkcjonowanie mieszkańców i rozwój obszaru - czego brakuje?
 - Uciążliwe nadwyżki - czego jest za dużo?
 - Niezagospodarowane potencjały - co marnujemy?
 - Negatywne wyróżniki podobszaru na tle miasta.
- Jakie przedsięwzięcia warto podjąć w obszarze dla jego wielowymiarowej rewitalizacji w podobszarze?
 - Co będzie świadczyć o sukcesie procesu rewitalizacji obszaru? Jakimi efektami będzie można promować rewitalizację?
 - Jakie efekty rewitalizacji są najbardziej oczekiwane przez mieszkańców?
 - Czym powinien stawać się obszar dla miasta w wyniku procesu rewitalizacji?
 - Jakie przedsięwzięcia powinny zostać podjęte aby osiągnąć zamierzone zmiany?
- Jakie podmioty z obszaru powinny być partnerami wielowymiarowej rewitalizacji?
 - Które podmioty już dzisiaj aktywnie wspierają żywotność podobszaru?
 - Które podmioty mogą stawać się partnerami tego procesu?
 - Które podmioty oddziałują negatywnie na sytuację w podobszarze?
 - W jaki sposób można wesprzeć pozytywną aktywność aktualnych i potencjalnych partnerów rewitalizacji?
 - Jak pozyskać oponentów do procesu rewitalizacji?

- Jakiego wsparcia oczekują interesariusze by mogli osobiście włączyć się w proces rewitalizacji?

W okresie od 5 kwietnia do 23 maja 2024 r. przeprowadzono badania ankietowe mające na celu pogłębienie diagnozy obszaru /podobszarów rewitalizacji oraz wykazania kluczowych wyzwań i działań. Ankiety można było wypełnić elektronicznie na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl oraz papierowo w trakcie różnego rodzaju spotkań z mieszkańcami.

Kolejną formą mającą na celu wzmocnienie udziału partnerów rewitalizacji było przeprowadzanie otwartego naboru przedsięwzięć. Działania te miały na celu zebranie propozycji przedsięwzięć na wyznaczonym obszarze rewitalizacji od wszystkich zainteresowanych rewitalizacją. W okresie 21 sierpnia – 11 października 2024r. można było składać propozycje przedsięwzięć:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: brm@um.gliwice.pl lub
- na stronie [DecydujmyRazem.gliwice.pl](https://decydujmyrazem.gliwice.pl) lub
- bezpośrednio w biurze podawczym Urzędu bądź w sekretariacie Biura Rozwoju Miasta.

Jednocześnie zorganizowano otwarte spotkania oraz konsultacje on-line, w trakcie których można było uzyskać informacje o prowadzonych pracach oraz skorzystać ze wsparcia w wypełnianiu kart przedsięwzięć.

Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostały poddane weryfikacji pod kątem położenia w granicach wyznaczonego obszaru rewitalizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z programu oraz ich wpływu na poprawę jakości życia mieszkańców.

Wyniki prac warsztatowych oraz analizy ankiet oraz naboru przedsięwzięć wykorzystano do przeprowadzenia diagnozy pogłębionej, wyznaczenia ostatecznego brzmienia wizji, celów i kierunków działań, przedsięwzięć podstawowych oraz pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Ze wszystkich etapów konsultacji społecznych prowadzonych w toku przygotowania projektu GPR, na stronie BIP Miasta Gliwice oraz na portalu [DecydujmyRazem.gliwice.pl](https://decydujmyrazem.gliwice.pl), przedstawione zostały sprawozdania podsumowujące przebieg i wyniki konsultacji.

Należy podkreślić, że otwarte spotkania zrealizowane w ramach prowadzonych konsultacji społecznych oraz warsztaty zostały zorganizowane w godzinach popołudniowych, by stworzyć mieszkańcom oraz innym parterom rewitalizacji możliwość uczestniczenia w nich.

Po sporządzeniu projektu dokumentu Programu w okresie styczeń - luty 2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne oraz proces opiniowania przez odpowiednie organy i instytucje. Na tym etapie zostały zastosowane zróżnicowane narzędzia partycypacyjne, w tym m.in. zbieranie uwag w formie elektronicznej, papierowej, ustnej np. podczas spotkań z mieszkańcami na których zaprezentowano projekt GPR. Informacja o konsultacjach projektu uchwały w sprawie przyjęcia GPR była dystrybuowana różnymi kanałami, w tym na stronie internetowej Miasta Gliwice, na stronie BIP, w prasie lokalnej, tj. MSI, oraz poprzez plakaty, media społecznościowe – FB.

Zgłoszone, w toku etapu konsultacji i opiniowania projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gliwice, uwagi i rekomendacje zostały poddane analizie i wykorzystane do sporządzenia ostatecznej wersji projektu GPR przekazanego do Rady Miasta celem przyjęcia. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzony raport zawierający sposób wykorzystania zgłoszonych uwag został podany do publicznej wiadomości na stronie BIP Urzędu Miejskiego Gliwice oraz na platformie [DecydujmyRazem.gliwice.pl](https://decydujmyrazem.gliwice.pl).

9.2 Opis sposobu zapewnienia udziału interesariuszy w procesie rewitalizacji, w tym w ramach Komitetu Rewitalizacji

Przygotowanie Programu oparto na mechanizmie partycypacji społecznej i współpracy z partnerami społeczno-gospodarczymi. Podobnie w toku wdrażania prowadzone będą działania oparte na mechanizmach współpracy z przedstawicielami podmiotów publicznych działających w obszarze rewitalizacji i realizujących konkretne przedsięwzięcia i projekty, jak również z sektorem prywatnym, organizacjami pozarządowymi oraz mieszkańcami. Prezydent Miasta powoła Komitet Rewitalizacji – ciało o charakterze konsultacyjno-doradczym. W skład tego organu wejdą m.in. przedstawiciele:

- mieszkańców obszaru rewitalizacji;
- właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji, podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na

obszarze rewitalizacji, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;

- organizacji pozarządowych, podmiotów o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz grup nieformalnych, których działalność statutowa dotyczy w szczególności jednej z następujących sfer: kultura, edukacja, zagospodarowanie przestrzeni, pomoc i wsparcie społeczne;
- podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na terenie Miasta Gliwice, a w szczególności na obszarze rewitalizacji;
- rad dzielnic, funkcjonujących w granicach obszaru rewitalizacji Miasta Gliwice;
- Rady Miasta Gliwice;
- Prezydenta Miasta Gliwice.

Do głównych zadań Komitetu Rewitalizacji należeć zatem powinno:

- ocena potrzeb i oczekiwań podmiotów i interesariusz z obszaru rewitalizacji,
- prowadzenie działań informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji,
- zgłaszanie propozycji nowych przedsięwzięć i działań rewitalizacyjnych,
- rozwijanie dialogu między partnerami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- monitorowanie i ewaluacja działań rewitalizacyjnych,
- opiniowanie decyzji o ewentualnej aktualizacji GPR,
- opiniowanie dokumentów komplementarnych i ramowych w stosunku do GPR.

Również procedura wyłaniania członków Komitetu Rewitalizacji będzie transparentna i otwarta. W tym celu projekt uchwały w sprawie Regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji powinien zostać skierowany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie BIP oraz stronę www miasta, celem przeprowadzenia konsultacji i możliwości zgłoszenia uwag.

W okresie wdrażania GPR prowadzona będzie również polityka informacyjna w zakresie podejmowania działań i inicjatyw oraz realizowanych projektów rewitalizacyjnych. Działania te będą podejmowane systemowo przez Urząd Miejski oraz realizatorów poszczególnych projektów w podobszarach rewitalizacji. Interesariusze rewitalizacji poprzez uczestnictwo w Komitecie będą mogli wyrażać swoje opinie i wnioski w zakresie:

- oceny postępów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz celów GPR, zmian zakresu tych działań,
- projektów innych dokumentów strategicznych miasta a powiązanych z procesem rewitalizacji, w tym w zakresie polityki społecznej i polityki przestrzennej,
- inicjatyw podnoszących efektywność działań rewitalizacyjnych, w tym budowania partnerstw na rzecz rozwiązywanie problemów.

Kontynuując wypracowane praktyki Urzędu Miejskiego w zakresie dialogu i partycypacji społecznej oraz prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych, stosowane powinny być narzędzia, w tym m.in.:

- broszury informacyjne, publikacje i artykuły prasowe związane z realizacją poszczególnych przedsięwzięć i całości wdrażania polityki rewitalizacji,
- organizacja otwartych publicznych spotkań-debat o rewitalizacji – jej potrzebach i efektach,
- organizacja imprez promujących zrealizowane przedsięwzięcia i działania rewitalizacyjne.

Polityka informacyjna powinna być skierowana do:

- mieszkańców miasta,
- aktualnych i potencjalnych beneficjentów Programu,
- partnerów społeczno-gospodarczych – w tym organizacji pozarządowych, zawodowych,
- samorządów gospodarczych.

Również w ramach przygotowywania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zapewniona zostanie szeroka partycypacja mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez:

- zaproszenie do uczestnictwa w pracach projektowych mieszkańców i Komitetu Rewitalizacji interesariuszy rewitalizacji,
- konsultowanie projektu planu ogólnego w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- przedstawienie i przedyskutowanie projektu planu ogólnego na posiedzeniu Komitetu Rewitalizacji.

10 Specjalna Strefa Rewitalizacji

Zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji na wniosek Prezydenta Miasta Rada Miejska może podjąć uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Strefę ustanawia się na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Dla osiągnięcia celów GPR planuje się ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji w mieście Gliwice na okres do roku 2035. Jej ustanowienie nastąpi w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej. Podstawą prawną jest art. 18 ust 2 pkt 15 oraz art. 25 Ustawy o rewitalizacji. Obszar i zasięg strefy zostanie określony w odrębnej uchwale Rady Miasta zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

11 Zakres kluczowych zmian w politykach miejskich w związku z wdrażaniem GPR

11.1 Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Głównymi dokumentami regulującymi kwestie prawne dotyczące gminnych lokali mieszkalnych w Gliwicach są:

- UCHWAŁA NR XXXVI/755/2022 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 12 maja 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gliwice.
- UCHWAŁA NR XXIV/499/2021 RADY MIASTA GLIWICE z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2021-2025.

Dokumenty te regulują politykę mieszkaniową dla zasobu mieszkań komunalnych Miasta Gliwice. W związku z realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji na obecnym etapie nie przewiduje się konieczności wprowadzania zmian w w/w uchwałach.

11.2 Określenie niezbędnych zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji

Nie występuje konieczność dokonywania zmian w uchwale dot. Komitetu Rewitalizacji.

11.3 Wskazanie sposobu realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Biorąc pod uwagę zakres i charakter zdefiniowanych w GPR przedsięwzięć rewitalizacyjnych na etapie sporządzenia dokumentu nie wskazuje się potrzeby zmian w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym w szczególności w studium kierunków uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w podobszarach rewitalizacji. Jednocześnie w związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w terminie wynikającym z ustawy należy przygotować plan ogólny miasta Gliwice uwzględniający obszar/podobszary rewitalizacji uwzględniające cele GPR.

12 Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (pismo WOOŚ.410.8.2025.PB z dnia 31.01.2025 r.) i Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach (pismo NS-NZ.9022.21.1.2025 z dnia 11.02.2025r.) uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gliwice.

13 Opiniowanie GPR przez właściwe podmioty

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji Gminny Program Rewitalizacji został skierowany do opiniowania przez:

- Zarząd Województwa Śląskiego – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- wojewodę śląskiego – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach,
- komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zdobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości,
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach – w zakresie form ochrony przyrody,
- Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
- właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
- Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Katowicach.

Poniżej przedstawiono zakres zgłoszonych uwag oraz sposób ich wykorzystania.

Tabela 76. Zgłoszone uwagi w toku opiniowania projektu GPR

Opiniujący	Zakres uwagi	Sposób wykorzystania
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.	Brak uwag.	Nie dotyczy
Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna W Gliwicach	Opinii pozytywna. • zaleca się czytelniejsze i bardziej jednoznaczne opisanie metody wyłonienia granic siedmiu podobszarów rewitalizacji, • zaleca się uwzględnienie Planu Adaptacji Miasta Gliwice do zmian klimatu do roku 2030, uchwalonego w 2019 r., który jest kluczowym dokumentem wskazującym kierunki działań adaptujących przestrzeń miejską do zmian klimatu, • zaleca się wprowadzenie WIZJI horyzontalnej obejmującej wyzwania cywilizacyjne, kluczowe dla wszystkich podobszarów rewitalizacji, w tym: wszystkie obszary zdegradowane powinny spełniać zasady miasta 15 min., podobnie jak rozwijać błękitno-zieloną infrastrukturę i wdrażać projektowanie, • w wizjach rewitalizacji brakuje zaakcentowania dążenia do wzmocnienia odporności obszarów zdegradowanych, w odniesieniu do zmian klimatu i wynikających z niego zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców, • zaleca się uzupełnienie w celu rewitalizacji C4, kierunku działania K20 o zapis dotyczący wdrażania zielonej infrastruktury i rozwiązań opartych na kapitale przyrodniczym - NbS oraz odniesienia do roli terenów zieleni w podnoszeniu odporności przestrzeni miejskich na zmiany klimatu. Kierunek ten powinien brzmieć: „Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni, rozwoju terenów zieleni, wdrażania zielonej infrastruktury i rozwiązań opartych na kapitale przyrodniczym (Nature-based Solutions) oraz wzmocnienia odporności rewitalizowanych przestrzeni”; Nazwa jest długa, ale wprowadzenie osobnego kierunku rewitalizacji skutkowałoby większymi zmianami w projekcie GPR;	W trakcie posiedzenia Komisji zostały przedyskutowane zgłoszone zalecenia. W treści dokumentu dodano: • Brakującą zgodność GPR z 2 celem horyzontalnym Strategii Miasta. • Rozszerzono brzmienie kierunku 4 na: K4. Rozwój systemu i poprawa powiązań komunikacyjnych, w tym drogowych, szynowych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, ułatwiająca dostęp mieszkańców do usług i udogodnień w różnych częściach miasta. • W kierunku 20 na brzmienie: K20. Działania na rzecz podnoszenia jakości zieleni, rozwoju terenów zieleni, wdrażania zielonej infrastruktury i rozwiązań opartych na kapitale przyrodniczym (Nature-based Solutions) oraz wzmocnienia odporności rewitalizowanych przestrzeni. • Dodano nowe przedsięwzięcie w Charakterystyce pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć „Tworzenie i wzmocnianie usług i funkcji cenotwórczych w podobszarach”. • Dodano w pkt 6,3 – komplementarność międzyokresowa: „Należy również określić, że miasto Gliwice w okresie wcześniejszym wdrażało działania rewitalizacyjne m.in. w ramach: Ramowego Lokalnego Program Rewitalizacji Obszarów Miejskich na lata 2005-2006 (przyjęty przez Radę Miasta w Gliwicach Uchwałą), pięciu Obszarowych Programów Rewitalizacji dla dzielnic: Ligota Zabrska, Sośnica, Łąbędy, Kopernik i Śródmieście

Opiniujący	Zakres uwagi	Sposób wykorzystania
	• zaleca się uzupełnienie w celu rewitalizacji CI, kierunku działania K4 o zapis dotyczący wprowadzania systemu powiązań ścieżek pieszych i rowerowych. Kierunek ten powinien brzmieć: „Poprawa systemu powiązań komunikacyjnych, w tym ścieżek pieszych i rowerowych, ułatwiająca dostęp mieszkańców do usług i udogodnień w różnych częściach miasta”, • zaleca się uwzględnienie w nazwie i opisie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 8, inkluzywnego podejścia do potrzeb jak najszerszej rozumianych, wysoko wrażliwych grup społecznych, w tym: dzieci, młodzieży i osób starszych. Nazwa tego przedsięwzięcia powinna brzmieć: „Wspólny szlak wsparcia - utworzenie punktów informacyjnych o dostępnych usługach socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych dla mieszkańców, w tym dzieci, młodzieży, osób starszych i z niepełnosprawnościami”, a w zakresie realizowanych działań: „wsparcie Mobilnego asystenta, którego kluczową rolą jest nie tylko pomoc w organizacji świadczeń ale także zapewnienie bezpośredniego kontaktu z drugim człowiekiem, zapewnienie poczucia bezpieczeństwa i bycia wysłuchanym co ma szczególne znaczenie dla dzieci, młodzieży, osób starszych i samotnych.”; • zaleca się uspoźnienie i doszczegółowienie nazwy przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 37 (w odniesieniu do nazwy przedsięwzięcia nr 23). Nazwa przedsięwzięcia nr. 37 powinna brzmieć: „Wykonanie windy w siedzibie Teatru Miejskiego w Gliwicach, umożliwiającej udostępnienie widzom z niepełnosprawnością ruchową sali kameralnej oraz balkonu widowni na dużej sali (zlokalizowanych na I piętrze)”;	(Uchwała XIV/428/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z 14 lutego 2008 roku), Programu rewitalizacji obszarów przemysłowych, powojkowych i popegeerowskich (Uchwała XIX/389/2012 Rady Miasta w Gliwicach z 19 kwietnia 2012 roku) oraz Gliwickiego Programu Rewitalizacji do roku 2023 (Uchwała NR XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. nr XXIX/781/2005 z dnia 23.03.2005).” • Uwagi dotyczące elementów wdrożeniowych np. konkursów architektonicznych mogą zostać wykorzystane na etapie realizacji przedsięwzięć o odpowiednim charakterze.

Opiniujący	Zakres uwagi	Sposób wykorzystania
	• zaleca się uwzględnienie w zakresie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego nr 24 zapisu o wprowadzeniu zieleni przyulicznej. • konieczne jest podanie członków zespołu autorskiego, który opracował projekt GPR; • warto określić w tekście dokumentu, w jakim stopniu aktualny projekt GPR kontynuuje poprzedni Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023; • zapisy projektu odnoszą się do dokumentów, które wkrótce stracą ważność, co może wpłynąć nie tylko na potrzebę jego, częstszej niż założono, aktualizacji, ale także na opóźnienie realizacji proponowanych przedsięwzięć inwestycyjnych. Przyczynią się do tego również wymagania znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bądź jej kolejne modyfikacje, • dokument nie odnosi się do problemu rozwoju komunikacji szynowej (nie koniecznie tramwajowej), • zaleca się przeprowadzenie konkursów urbanistyczno-architektonicznych na opracowanie masterplanów i/lub koncepcji zagospodarowania dla podobszarów rewitalizacji, co może mieć korzystny wpływ na optymalizację przyjętych rozwiązań i ich różnorodność.	
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach	Opinia pozytywna. • W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym Gminnym Programem Rewitalizacji miasta Gliwice, należy w stosunku do gazociągów należących do PSG uwzględnić przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w PSG w Oddziale w Zabrze w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym (ul. Mikulczycka 5, 41-800 Zabrze) oraz w Gazowni w Gliwicach (ul. Rolników 447, 44-141 Gliwice).	Uwaga dotyczy procedury realizacji przedsięwzięć, która powinna być brana pod uwagę na etapie realizacji przedsięwzięć o odpowiednim charakterze.
Nadleśnictwo Rybnik	Opinia pozytywna.	Nie dotyczy

Opiniujący	Zakres uwagi	Sposób wykorzystania
Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy W Katowicach	Opinia pozytywna.	Nie dotyczy
Śląska Sieć Metropolitalna	Opinia pozytywna.	Nie dotyczy
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony Środowiska	Zwrócono uwagę, że przedsięwzięcia planowane do realizacji w ramach gminnego programu rewitalizacji, powinny być planowane i realizowane z uwzględnieniem oddziaływań wskazanych na strategicznych mapach hałasu. Tym samym, jak wskazano w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, budynki mieszkalne, obiekty rekreacyjno-sportowe, budynki związane z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów. Wprowadzanie w sąsiedztwie terenów kolejowych funkcji chronionych akustycznie, może powodować narażeni użytkowników i mieszkańców tych terenów na niekorzystne oddziaływanie akustyczne. Wobec powyższego, w przypadku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych Inwestor powinien być zobligowany do zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach inwestycji, określonych w przepisach odrębnych, w zależności od planowanej inwestycji. realizację ww. przedsięwzięć należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodowały one zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego. Realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego wymaga uzgodnienia/zaopiniowania 4 Zgodnie z przepisami ustawy o transporcie kolejowym z właściwym terytorialnie zakładem linii kolejowych, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Tarnowskich Górach. Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o	Uwaga dotyczy procedury realizacji przedsięwzięć, która powinna być brana pod uwagę na etapie realizacji przedsięwzięć o odpowiednim charakterze.

Opiniujący	Zakres uwagi	Sposób wykorzystania
	transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach	Uzgodniono projekt GPR	Nie dotyczy
Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach	Opinia pozytywna	Nie dotyczy
Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku	Opinia pozytywna	Nie dotyczy
Tauron Ciepło sp z o.o.	W wyznaczonym terenie nie przebiegają sieci ciepłownicze Spółki	Nie dotyczy

14 Załączniki

14.1 Załącznik nr 1. Opis podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcie nr 1	
Nazwa przedsięwzięcia	Prowadzenie placówek wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu oraz NGO realizujący zadania publiczne (Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża, Towarzystwo Wspierania Świetlicy dla Dzieci w Sośnicy, Fundacja Różyczka, Fundacja Arka Noego)
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	Placówka Wsparcia Dziennego przy ul. Skarbnika 35 Placówka Wsparcia Dziennego przy ul. Błogostawionego Czesława 5 Placówka Wsparcia Dziennego przy ul. Wrocławskiej 16 Placówka Wsparcia Dziennego przy ul. Traugutta 3
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Lokalizacja poza obszarem rewitalizacji. Planowane placówki są zlokalizowane w bezpośrednim otoczeniu (sąsiedztwie) podobszarów Sośnica, Baildona, Śródmieście, Zatorze, natomiast ich oddziaływanie skierowane jest na obszar rewitalizacji i służyć będzie rozwiązywaniu zidentyfikowanych problemów społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie wykorzystuje istniejącą infrastrukturę i zasoby Miasta co wpływa na racjonalizację kosztów przedsięwzięcia.
Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polegać będzie na prowadzeniu minimum 4 placówek wsparcia dziennego w formie opiekuńczej dla dzieci i młodzieży z Gliwic. W ramach działania placówek planowane jest m.in.: • podejmowanie działań profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania uzależnieniom, nauki asertywności, • organizację zajęć aktywizujących np. teatralnych, plastycznych, oraz treningów umiejętności społecznych, • udzielanie pomocy pedagogicznej i psychologicznej; • wsparcie podnoszenia kwalifikacji kadry pracującej z dziećmi i młodzieżą, • organizowanie współpracy z rodzicami dzieci uczęszczających do placówek oraz ze szkołami i innymi instytucjami działającymi na rzecz dzieci i rodzin.
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K2, K3, K5
Szacowana wartość [zł]	3 728 970,00 (ok. 745 6740,00 zł rocznie)

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie podniesienie aktywności społecznej oraz wzrost dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających aktywizację społeczną mieszkańców, • liczba osób korzystających ze stworzonej oferty wspierającej aktywność społeczną.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Placówki wsparcia dziennego są systematycznie dostosowywane dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie nr 2

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa ośrodka wsparcia osób z niepełnosprawnościami przy ul. A. Gierymskiego
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • techniczny
Lokalizacja	Obręb Zatorze - działki nr 324, 325 i 326 (za Poradnią Psychologiczno-Pedagogiczną)
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Szobiszowice
Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie i wyposażeniu obiektów na potrzeby utworzenia placówek dla osób z niepełnosprawnościami. W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona dostępność dla osób z niepełnosprawnościami - tj. dla osób wykazujących inne przewlekłe zaburzenia czynności psychicznych oraz dla osób ze spektrum autyzmu lub niepełnosprawnościami sprzężonymi do usług rehabilitacyjnych, terapeutycznych, opiekuńczych w nowym Środowiskowego Domu Samopomocy typ C i D, a także dla osób z głęboką niepełnosprawnością intelektualną.
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K5
Szacowana wartość [zł]	8 050 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności infrastruktury usług społecznych. Sposób oceny: • liczba nowych obiektów wykorzystywanych na potrzeby świadczenia usług publicznych wspierających ponoszenie jakości kapitału społecznego, • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, • powierzchnia nowej infrastruktury świadczenia usług społecznych w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie nr 3	
Nazwa przedsięwzięcia	Zespół Szkół Łączności ul. Warszawska 35 - rozbudowa Sali szermierczej
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • techniczny
Lokalizacja	Gliwice ul. Warszawska 35, nr działek 104/2, 104/5, 104/3, 98/3, 98/1, Obręb: Zatorze, Dzielnica Szobiszowice
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Szobiszowice
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje rozbudowę sali polegającą na budowie nowego segmentu budynku oraz modernizacji istniejącej sali szermierczej na potrzeby m.in. pomieszczenia klubowego, pokoju trenerów, węzła sanitarnego i pomieszczenia na utworzenie odnowy biologicznej. W ramach modernizacji zostaną wykonane m.in.: prace budowlane modernizujące obiekt oraz zagospodarowanie otoczenia wokół sali (miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych, miejsca do parkowania rowerów) wraz z wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej w tym kanalizacyjnej oraz energetycznej.
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K5
Szacowana wartość [zł]	8 444 071,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności do wysokiej jakości usług sportowych i rekreacyjnych. Sposób oceny: • liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej aktywizującej społeczność obszaru, • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, • powierzchnia wybudowanego/zmodernizowanego obiektu sportowego/rekreacyjnego w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewniony został wolny od barier architektoniczno- budowlanych dostęp do poziomych przestrzeni komunikacyjnych w budynku. Dostęp dla osób z niepełnosprawnościami został zapewniony przy głównym wejściu do sali szermierczej poprzez ukształtowanie terenu, pochylnia podłużna nie przekracza 5%. Przewidziano miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Wszystkie oznakowania w budynku będą z oznaczeniami w alfabecie Brail'a.

Przedsięwzięcie nr 4	
Nazwa przedsięwzięcia	W swoim tempie ucz się i baw – eko warsztaty muzyczne
Podmioty realizujące	Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o.
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • techniczny
Lokalizacja	Łabędy, Zatorze, Sośnica. Fundacja Różyczka, Warsztaty Terapii Zajęciowej „Tęcza”, ul. Fiołkowa 24, Gliwice Łabędy „Przystań” – placówka wsparcia dziennego, ul. Traugutta 3, Gliwice Zatorze Towarzystwo Wspierania Świetlicy dla Dzieci w Sośnicy, ul. Skarbnika 35, Gliwice Sośnica
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Lokalizacja poza obszarem rewitalizacji. Lokalizacja w bezpośrednim otoczeniu podobszaru – Łabędy (ul. Fiołkowa), Zatorze (ul. Traugutta), Sośnica (ul. Skarbnika), natomiast oddziaływanie skierowane jest na obszar rewitalizacji i służyć będzie rozwiązywaniu zidentyfikowanych problemów społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Przedsięwzięcie wykorzystuje istniejącą infrastrukturę i zasoby co wpływa na racjonalizację kosztów przedsięwzięcia i nie wymaga generowania zbędnej infrastruktury w strefie zamieszkania.
Zakres realizowanych zadań	Warsztaty mają na celu nie tylko dostarczenie wiedzy z obszaru ekologii, w tym odpowiedzialnej gospodarki odpadami (segregacja, recykling), ale również zaangażowanie uczestników w praktyczne działania. Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace planistyczne oraz związane bezpośrednio z organizacją wydarzeń – warsztatów, zajęć umuzykalniających.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K1, K23
Szacowana wartość [zł]	15 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie wzrost świadomości ekologicznej i aktywności społecznej. Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających aktywność społeczną i świadomość ekologiczną mieszkańców, • liczba osób uczestniczących w wydarzeniach / warsztatach wspierających aktywność społeczną i świadomość ekologiczną mieszkańców.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizacja przedsięwzięcia spełnia wymagania dotyczące ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Oprócz dostosowania scenariusza warsztatów i języka przekazu,

	dwie ze wskazanych placówek dostosowane są architektonicznie, posiadają parking dla osób z niepełnosprawnością, przystosowane łazienki, wejście boczne z podjazdem, dostępni są także wolontariusze do pomocy.
--	--

Przedsięwzięcie nr 5	
Nazwa przedsięwzięcia	Laboratorium Aktywności Społecznych – Urban Lab 5D po gliwicku
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • gospodarczy
Lokalizacja	ul. Warszawska 35a, ul. Skarbnika 3
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Sośnica
Zakres realizowanych zadań	Celem przedsięwzięcia jest podjęcie działań na rzecz mieszkańców i obszarów uczestniczących w procesie sprawiedliwej transformacji zarówno w wymiarze społecznym, ukierunkowanym na realizacji działań w oparciu o współpracę i partycypację społeczną, silne więzi międzypokoleniowe oraz promowanie postaw liderskich, jak i postaw i poziomu świadomości o środowisku. Ponadto rozwój aktywności społecznej mieszkańców podobszaru i całych Gliwic i przygotowanie ich do akceptacji procesu transformacji i zmiany klimatycznej. Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji kompleksowego programu wsparcia społecznego – zakładającego utworzenie Laboratorium Aktywności Społecznych. Jego działalność będzie skoncentrowana na 5 wymiarach społecznych w odniesieniu do zdiagnozowanych potrzeb: • I wymiar - budowanie liderskiego potencjału mieszkańców oraz międzypokoleniowa integracja kobiet, • II wymiar – działania na rzecz młodzieży ze szczególnymi potrzebami • III wymiar – transformacja Sośnicy - animowanie społ. lokalnej i zachowanie lokalnej tożsamości górniczej i przemysłowej, • IV wymiar – przyszłość bez długu - efektywne zarządzanie zasobami, redukcja zachowań konsumpcyjnych, przystosowanie do zmian klimatycznych,

Cel i kierunki działań GPR Szacowana wartość [zł]	• V wymiar – inicjatywy oddolne. C1; K1, K2, K3 2 095 088,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie wzrost aktywności społecznej i przygotowanie mieszkańców do akceptacji procesu transformacji. Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających aktywność społeczną, • liczba osób uczestniczących, w wydarzeniach/warsztatach wspierających aktywność społeczną mieszkańców.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferowane w projekcie formy wsparcia nie generują ograniczeń w kwestii ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, mają charakter uniwersalny i mogą być elastycznie dopasowywane. W ramach przedsięwzięcia nie będą dopuszczone działania lub zaniedbania noszące znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na niepełnosprawność, płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd. Miejsce, gdzie powstanie Urban Lab będzie dostępne dla wszystkich. W działaniach informacyjno-promocyjnych nie będą wykorzystywane przekazy dyskryminujące, ośmieszające bądź utrwalające stereotypy ze względu na niepełnosprawność czy inne przesłanki takie jak: płeć, rasę lub pochodzenie etniczne, religię, światopogląd, wiek lub orientację seksualną.

Przedsięwzięcie nr 6	
Nazwa przedsięwzięcia	Remont i adaptacja „domku ogrodnika”
Podmioty realizujące	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Zarząd Budynków Miejskich I TBS Sp. z o.o.
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • techniczny
Lokalizacja	ul. Fredry 6, 44-100 Gliwice, działka nr 86, obręb Centrum
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polegać będzie na przeprowadzeniu kompleksowego remontu i adaptacji budynku tzw. „domku ogrodnika” na potrzeby administracyjno-usługowe, w tym: - wykonanie inwentaryzacji budowlanej, - wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych, - wykonanie prac budowlanych, - wprowadzenie nowych funkcji do odrestaurowanego budynku.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C3; K1, K6, K7, K9
Szacowana wartość [zł]	5 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności infrastruktury usług publicznych. Sposób oceny: • liczba wyremontowanych budynków zabytkowych • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością • powierzchnia zmodernizowanej infrastruktury świadczenia usług publicznych, w tym społecznych w m²
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przygotowanie kompleksowego przedsięwzięcia pozwoli: - dostosować wszelkie zamierzenia budowlane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez brak lub minimalizację barier, zapewnić odpowiednią szerokości przejść oraz niezbędne urządzenia techniczne, które pomogą w przemieszczaniu się takich osób.

Przedsięwzięcie nr 7	
Nazwa przedsięwzięcia	Adaptacja budynku przy ul. o. J. Siemińskiego 6 wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • techniczny
Lokalizacja	ul. Siemińskiego 6 i 6a, OBREB: 0054 Stare Miasto, DZIAŁKA NR: 244 246601_1.0054.244
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Kompleksowa adaptacja budynków zakłada: przebudowę budynków, tak aby dostosować ich funkcję do oferty i odbiorców Centrum 3.0, tj.: Strefa Seniora – pomieszczenia w budynku pomocniczym przeznaczone na działalność na rzecz osób starszych oraz galeria – powierzchnia wystawiennicza w budynku pomocniczym, z kolei pomieszczenia w budynku głównym zróżnicowane funkcjonalnie i powierzchniowo dla podmiotów prowadzących działalność na rzecz społeczności lokalnej. Zakres prac przewiduje również wymianę istniejących i wybudowanie nowych instalacji technicznych oraz wyposażanie sal odpowiednio do ich przeznaczenia. Ponadto zostaną zreplikowane prace związane z zagospodarowaniem terenu oraz montażem paneli fotowoltaicznych.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C3; K2, K6, K9, K12
Szacowana wartość [zł]	25 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności infrastruktury usług społecznych. Sposób oceny: • liczba zmodernizowanych/zaadaptowanych obiektów na potrzeby świadczenia usług publicznych wspierających ponoszenie jakości kapitału społecznego, • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • powierzchnia zmodernizowanej infrastruktury świadczenia usług społecznych w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Planuje się że obiekt będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie nr 8	
Nazwa przedsięwzięcia	Wspólny szlak wsparcia – utworzenie punktów informacyjnych o dostępnych usługach socjalnych, zdrowotnych i kulturalnych dla mieszkańców, w tym osób starszych i z niepełnosprawnościami
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Ośrodek Pomocy Społecznej w Gliwicach
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	ul Górnych Wałów 9 ul. Bojkowska (lokalizacja poza obszarem)
Obszar rewitalizacji - nazwa Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Podobszar – Śródmieście Częściowa lokalizacja poza obszarem rewitalizacji – wynika z umiejscowienia placówki realizującej i co pozwoli na wsparcie osób z innych podobszarów rewitalizacji.
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje: • informację o usługach oraz indywidualne doradztwo, w tym diagnozę potrzeb, każdej osoby i dostosowanie wsparcia do jej indywidualnych potrzeb, • wsparcie Mobilnego asystenta, którego kluczową rolą jest nie tylko pomoc w organizacji świadczeń ale także zapewnienie bezpośredniego kontaktu z drugim człowiekiem, zapewnienie poczucia bezpieczeństwa i bycia wysłuchanym co ma szczególne znaczenie dla osób starszych i samotnych, • współpracę z organizacjami, klubami i placówkami medycznymi – budowanie sieci współpracy aby wzmocnić lokalne wsparcie., wymiana doświadczeń „dobrych praktyk”, akcje edukacyjne, • monitoring i aktualizowanie wsparcia do zmieniających się potrzeb.
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K2, K5
Szacowana wartość [zł]	550 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie wzrost dostępu do usług wspierających i wzrost aktywności społecznej. Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających aktywność społeczną, • liczba osób uczestniczących w wydarzeniach / warsztatach wspierających aktywność społeczną mieszkańców.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferowane formy wsparcia nie generują ograniczeń w kwestii ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, mają charakter uniwersalny i mogą być elastycznie dopasowywane. W ramach przedsięwzięcia nie będą dopuszczone działania lub zaniedbania noszące znamiona

dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na niepełnosprawność, płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd. Miejsce realizacji będzie dostępne dla wszystkich.

Przedsięwzięcie nr 9	
Nazwa przedsięwzięcia	Utworzenie: „Zielonego Ogrodu Marysieńki” przy Szkole Podstawowej nr 9 Im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Szkola Podstawowa nr 9 im. Króla Jana III Sobieskiego w Gliwicach
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • techniczny
Lokalizacja	Działka nr 280, Wojska Polskiego/Śródmieście, ul. Sobieskiego
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	W projekcie przewidziano atrakcje dla dzieci z niepełnosprawnością ruchową, aby mogły korzystać z przyjemności huśtania się i integrowały się z dziećmi ze szkoły i dzielnicy. Będzie to również okazja do nawiązywania relacji przez dorosłych mieszkańców: matki z dziećmi, ojców, dziadków. „Zielony Ogród Marysieńki” będzie cenną infrastrukturą dzielnicową zwiększającą jego atrakcyjność dla mieszkańców oraz na rynku nieruchomości. Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace porządkowe i modernizacyjne a także budowlane w zakresie elementów małej architektury oraz zabezpieczenia terenu i nasadzenie zielni.
Cele i kierunki działań GPR	C2, C4; K8, K22
Szacowana wartość [zł]	800 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności do wysokiej jakości terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych Sposób oceny: • liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania rekreacji, • powierzchnia terenów poddanych działaniom rewitalizacyjnym na cele edukacyjne, wypoczynku i rekreacji w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności, w tym eliminowanie fizycznych barier utrudniających dostęp do przestrzeni dla osób z grup o specjalnych potrzebach, w szczególności dla dzieci.

Przedsięwzięcie nr 10	
Nazwa przedsięwzięcia	Gliwicki Festiwal Literacki – „Czytaj z głową”
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu - Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	Park Chrobrego z możliwością wykorzystania Hali Prezero Arena lub Park Chopina
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Lokalizacja przedsięwzięcia w bezpośrednim otoczeniu obszaru rewitalizacji wpływać będzie korzystnie na rozwiązywanie problemów podobszaru rewitalizacji, a z wytworzonej oferty będą korzystać mieszkańcy obszaru rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia wynika z istnienia odpowiedniego terenu mogącego stanowić naturalne zaplecze dla obszaru rewitalizacji w zakresie poprawy dostępności do terenów zielonych oraz tak ważnej w przestrzeniach miejskich infrastruktury zielonej Nowe wydarzenie na mapie Miasta, odpowiadające na potrzeby mieszkańców. Festiwal skupi się wokół budowania czytelniczey świadomości, jak czytać mądrze i świadomie. Znaczącą jego częścią będzie temat czytelnictwa młodzieży i literatury do niej skierowanej. W przyjaznej atmosferze plenerowego wydarzenia i przy współudziale autorytetów zapewnimy odbiorcom festiwalu przeżycia literackie na najwyższym poziomie.
Zakres realizowanych zadań	Gliwicki Festiwal, czerpiąc z tradycji literackich miasta, będzie podążać za tym, co aktualne, ważne i potrzebne mieszkańcom pragnącym kontaktu z literaturą, będzie promować czytelnictwo, sprzyjać integracji społeczności lokalnej i zarówno międzypokoleniowej. Dodatkowym atutem jest poprawa dobrostanu poprzez kontakt ze słowem pisanym i w otoczeniu przyrody. Przedsięwzięcie służyć też będzie indywidualnemu rozwojowi jego odbiorców. Program festiwalu wypełnią: spotkania, warsztaty, debaty, spacer.
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K3
Szacowana wartość [zł]	130 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie podniesienie aktywności społecznej oraz wzrost dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych i kulturalnych Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających rozwój uczestnictwa mieszkańców w kulturze,

	• liczba osób uczestniczących w wydarzeniach i inicjatywach wspierających aktywność społeczną.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferowane formy wsparcia nie generują ograniczeń w kwestii ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, mają charakter uniwersalny i mogą być elastycznie dopasowywane. W ramach przedsięwzięcia nie będą dopuszczone działania lub zaniedbania noszące znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na niepełnosprawność, płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd.



Przedsięwzięcie nr 11	
Nazwa przedsięwzięcia	Strefa Seniora – miejsca sprzyjające integracji i przeciwdziałające wykluczeniu osób starszych
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	
Lokalizacja	lokalizacja docelowa ul. Siemińskiego 6, działka 244 obręb Stare Miasto (ul. Studzienna 6)
Obszar rewitalizacji	Podobszar – śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Zadanie polega na prowadzeniu na obszarze rewitalizacji (dzielnica Śródmieście) Strefy Seniora – miejsca oferującego wsparcie informacyjne, ofertę spędzania czasu wolnego, działania integrujące i przeciwdziałające wykluczeniu, a także sprzyjające edukacji przez całe życie. Planowane działania to m.in.: prowadzenie punktu informacyjnego, porady dotyczące obsługi urządzeń cyfrowych, kursy językowe; warsztaty artystyczne, teatralne i muzyczne oraz spotkania międzypokoleniowe. Zakres przedsięwzięcia obejmuje zakup sprzętu i wyposażenia, zakup materiałów do prowadzenia zajęć animacyjnych dla osób starszych oraz zakup usług.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2; K1, K2
Szacowana wartość [zł]	250 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności do usług skierowanych do seniorów oraz podniesienie aktywności społecznej seniorów. Sposób oceny: • liczba inicjatyw na rzecz seniorów, • liczba przeprowadzonych zajęć, szkoleń, warsztatów lub podobnych przedsięwzięć skierowanych do osób starszych, • liczba seniorów uczestniczących w formach aktywizacyjnych.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferowane formy wsparcia nie generują ograniczeń w kwestii ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, mają charakter uniwersalny i mogą być elastycznie dopasowywane. W ramach przedsięwzięcia nie będą dopuszczone działania lub zaniedbania noszące znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na niepełnosprawność, płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd.

Przedsięwzięcie nr 12	
Nazwa przedsięwzięcia	Organizacja wydarzeń dla mieszkańców dzielnicy Baildona w Klubie „Baildonka”
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	przy ul. Jagiellońska 21, działka 339 obręb Centrum
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Baildona
Zakres realizowanych zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się przygotowanie nowych tematów spotkań, zajęć prowadzonych przez profesjonalistów, które przyczynią się do zwiększania i uatrakcyjnienia obecnej oferty, zwiększą możliwości promocyjne i siłę oddziaływania Klubu, co przełoży się na możliwość skorzystania z oferty szerszemu gronu odbiorców, w tym osób ze specjalnymi potrzebami. Zakres przedsięwzięcia obejmuje: • zakup nowego wyposażenia, • prowadzenie działań animacyjnych dla mieszkańców dzielnicy Baildona, • organizację spotkań tematycznych: np. warsztatów artystycznych i rękodzielniczych, spotkań ze sztuką, spotkania o tematyce społecznej, wydarzenia promujące ideę zero waste i ekologię.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, K2, K7, K8, K11
Szacowana wartość [zł]	120 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie podniesienie aktywności społecznej oraz wzrost dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych i kulturalnych Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających aktywizację społeczną mieszkańców, • liczba osób uczestniczących w wydarzeniach i inicjatywach wspierających aktywność społeczną.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferowane formy wsparcia nie generują ograniczeń w kwestii ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, mają charakter uniwersalny i mogą być elastycznie dopasowywane. W ramach przedsięwzięcia nie będą dopuszczone działania lub zaniedbania noszące znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej,

w szczególności ze względu na niepełnosprawność, płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd.

Przedsięwzięcie nr 13	
Nazwa przedsięwzięcia	Festiwal Literatury Dziecięcej
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu - Miejska Biblioteka Publiczna w Gliwicach
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	ul. Kościuszki 17, skwer przy Bibliotece Centralnej Miejskiej Biblioteki Publicznej w lub w innej przestrzeni zielonej Śródmieścia
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Organizacja rodzinnego festiwalu literatury dziecięcej w Gliwicach to wyjątkowa okazja do wspólnego celebrowania literatury, a także do ożywienia serca miasta. Festiwal nie tylko promuje czytelnictwo, ale także tworzy przestrzeń do integracji międzypokoleniowej – dzieci, rodzice i dziadkowie mogą wspólnie odkrywać piękno literatury. Dzięki temu wydarzeniu przyczyniamy się do budowania silnych więzi w społeczności oraz wspieramy rozwój kultury w centrum miasta. Festiwal Literatury Dziecięcej to z założenia wydarzenie plenerowe, odbywające się w wybrany weekend wakacji (otwarcie festiwalu w piątek popołudniu – zakończenie w niedzielę). Areną najważniejszych wydarzeń będzie skwer przy Bibliotece Centralnej Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gliwicach przy ul. Kościuszki 17 lub w innej przestrzeni zielonej Śródmieścia. Podczas festiwalu przewiduje się zaoferowanie uczestnikom wielu aktywności w ramach stref: • spotkania autorskie z autorami literatury dziecięcej, • warsztaty tematyczne, • spotkania z poezją dla najmłodszych, • wieczór czarodziejskich opowieści – wieczorne czytanie dla najmłodszych z udziałem znanych osób (aktorów, muzyków, pisarzy), • wystawa ilustracji książkowych, • rodzinna, literacka gra miejska z motywem przewodnim, • spacerunki miejskie i przyrodnicze,

	• przestrzeń rodziców – wykłady, warsztaty i prelekcje z udziałem psychologów, pedagogów, naukowców, twórców kultury, • wydarzenie zamykające festiwal.
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K2
Szacowana wartość [zł]	50 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie podniesienie aktywności społecznej oraz wzrost dostępności do wysokiej jakości usług publicznych, w tym społecznych i kulturalnych, w tym skierowanych do dzieci. Sposób oceny: • liczba inicjatyw wspierających rozwój uczestnictwa mieszkańców w kulturze, • liczba osób uczestniczących w wydarzeniach i inicjatywach wspierających aktywność społeczną. Dodatkowo przeprowadzone zostaną badania jakościowe, wywiady pogłębione. Powstanie podsumowanie opisowe.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Oferowane formy wsparcia nie generują ograniczeń w kwestii ich dostępności dla osób niepełnosprawnych, mają charakter uniwersalny i mogą być elastycznie dopasowywane. W ramach przedsięwzięcia nie będą dopuszczone działania lub zaniedbania noszące znamiona dyskryminacji pośredniej lub bezpośredniej, w szczególności ze względu na niepełnosprawność, płeć, wiek, rasę, orientację seksualną, pochodzenie etniczne, religię lub światopogląd.

Przedsięwzięcie nr 14

Nazwa przedsięwzięcia	Rozbudowa Centrum Edukacji i Biznesu GAPR - NOWE GLIWICE poprzez ponowne wykorzystanie terenów hałdy byłej KWK Gliwice i ich uzbrojenie na cele inwestycyjne
Podmioty realizujące	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• gospodarczy
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy
Lokalizacja	Nr działki: 23, 24, 25, 26, 27, 29, 58/5, 58/7, Obręb: Nowe Gliwice
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji (podobszaru Zatorze Śródmieście i Baildona) i związane jest z terenami poprzemysłowymi, które są położone poza strefą intensywnego zamieszkania. Realizacja przedsięwzięcia wpływać będzie korzystnie na rozwiązywanie problemów obszaru rewitalizacji, w tym w zakresie podniesienia poziomu przedsiębiorczości mieszkańców, oferowania nowych miejsc pracy w mieście, w tym dla osób trwale bezrobotnych przeciągających nowych mieszkańców do OR co może pozwolić na zahamowanie niekorzystnych tendencji demograficznych. Jednocześnie z wytworzonej oferty będą korzystać mieszkańcy obszaru rewitalizacji. W ramach zadania zrealizowane zostanie powiększenie terenów inwestycyjnych NOWYCH GLIWIC o pozostałe tereny hałdy byłej KWK GLIWICE i ich uzbrojenie na cele inwestycyjne. Przedsięwzięcie stanowi kontynuację działań prowadzonych na obszarze byłej KWK Gliwice i Koksowni Gliwice w celu nadania mu nowych funkcji. Zakłada ono dalszy rozwój tego obszaru i zrekultywowanie ok. 20 ha, z czego ok. 16 ha to będą tereny inwestycyjne. W ramach zadania zrealizowane zostaną zarówno prace związane z opracowaniem dokumentacji jak i prowadzeniem prac budowlanych.
Zakres realizowanych zadań	
Cele i kierunki działań GPR	C3, C4; K9, K25
Szacowana wartość [zł]	39 000 000,00

Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie rewitalizacja terenów przemysłowych i podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej. Sposób oceny: • liczba terenów poddanych działaniom rewitalizacyjnym z przeznaczeniem na cele gospodarcze, • powierzchnia zrewitalizowanych terenów brownfield przeznaczonych na cele gospodarcze w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności. Utworzona infrastruktura będzie zgodna z zasadą uniwersalnego projektowania - w sposób pozwalający na dostęp dla ludzi w możliwie szerokim zakresie, bez potrzeby dodatkowej adaptacji (w tym osobom: z niepełnosprawnością ruchową, niewidomym i słabowidzącym, głuchym i słabosłyszącym, z niepełnosprawnością intelektualną, z zaburzeniami lub chorobami psychicznymi oraz z trudnościami komunikacyjnymi), na równi z osobami pełnosprawnymi. Zrehabilitowane tereny nie będą posiadały barier architektonicznych.

SP

Przedsięwzięcie nr 15	
Nazwa przedsięwzięcia	IT HUB GLIWICE Park Naukowo-Technologiczny „Technopark Gliwice” Sp. z o.o.
Podmioty realizujące	
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	gospodarczy
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	społeczny
Lokalizacja	ul. Wincentego Pola (jednostka ewidencyjna 246601_1 Gliwice, obręb ewidencyjny: 0043 Politechnika), na działkach o nr ewidencyjnych: 31, 30/1,32/1, 710/3,43/4.
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Baildona
Zakres realizowanych zadań	W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zaplanowano rozbudowę istniejącej infrastruktury Technoparku Gliwice oraz uporządkowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie ciągu pieszo rowerowego i parku Chrobrego. Przedsięwzięcie zakłada intensyfikację działań na rzecz wsparcia innowacyjności gospodarki i poprawy klimatu inwestycyjnego Gliwic i regionu, za czym idzie wzrost lokalnej przedsiębiorczości oraz powstanie start-upów opartych na innowacjach. To przedsięwzięcie to również dalsza profesjonalizacja świadczenia usług przez Technopark Gliwice zarówno dla sektora przedsiębiorstw jak i również dla lokalnej społeczności. W budowanej infrastrukturze swoją lokalizację znajdzie m.in. laboratorium ECDL w obrębie, którego będą prowadzone szkolenia podnoszące kompetencje cyfrowe. Przedsięwzięcie zakłada wzmocnienie aktywności instytucji w kierunku wspierającej przedsięwzięcia na rzecz rozwoju gospodarczego Regionu, wsparcia firm i powstawania innowacji oraz powstawania nowych, stabilnych miejsc pracy. Zostanie wybudowany nowy budynek, w którym swoją siedzibę znajdzie ok. 20 firm oraz organizacji pożytku społecznego. Ulokowanie się przedsiębiorstw w nowej infrastrukturze będzie miało znaczenie dla tworzenia nowych, alternatywnych miejsc pracy w szczególności dla byłych pracowników branż górniczych i okołogórniczych. Budynki będą zasilane z wykorzystaniem zielonej energii. Przedsięwzięcie zakłada usytuowanie w obrębie powstałej infrastruktury przestrzeni restauracyjnej oraz przestrzeni na potrzeby galerii Atrium co będzie miało pozytywny wpływ na ofertę usług czasu wolnego. Restauracja dzięki usytuowaniu budynku w bezpośrednim sąsiedztwie parku oraz dzięki uporządkowaniu infrastruktury pieszej będzie pełnić kluczową rolę na

	mapie usług czasu wolnego. Galeria Atrium dzięki współpracy Technoparku Gliwice z Związkiem Polskich Artystów Plastyków, okręg Gliwicko – Zabrzeński, umożliwi stałe wystawy sztuki w powstającej przestrzeni dostępne dla mieszkańców. Przedsięwzięcie uwzględnia również uporządkowanie terenu wokół budowanej infrastruktury uwzględniając istniejący w planie zagospodarowania przestrzennego ciąg pieszo rowerowy łączący ul. Wincentego Pola z Parkiem Chrobrego. W ramach projektu uporządkowany zostanie teren umożliwiający przejście między dzielnicą Baildona a Parkiem Chrobrego. Przejście, które do tej pory było nieatrakcyjne i nieoświetlone przez co niechętnie używane stanie się bardziej przyjazne i dostępne dla mieszkańców.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C3; K1, K2, K9, K11, K13
Szacowana wartość [zł]	43 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie: • rozwój lokalnej przedsiębiorczości i promowanie postaw przedsiębiorczych, • uporządkowanie terenu w sąsiedztwie ciągu pieszo-rowerowego, • stworzenie przestrzeni będącej uzupełnieniem usług czasu wolnego dla mieszkańców. Sposób oceny: • powierzchnia nowej/zmodernizowanej zabudowy przeznaczonej na cele gospodarcze w m², • liczba podmiotów gospodarczych, które skorzystały z bezpośrednich form pomocy, • liczba podmiotów gospodarczych, które rozpoczęły działalność w lokalach użytkowych na obszarze rewitalizacji, • stworzenie dostępnej przestrzeni restauracyjnej, • stworzenie przestrzeni wystawowej dla galerii Atrium, • operowane usługi dla mieszkańców m.in. w zakresie Laboratorium ECDL oferującego szkolenia podnoszące kompetencje ICT.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przy konstrukcji założeń przedsięwzięcia uwzględniono uniwersalne projektowanie. Budynek w całości dostosowany został do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo. Ponadto przewiduje się zastosowanie w obiekcie odpowiednich oznaczeń, w tym kontrastowych, tablic informacyjnych dla NPS (np. Brail), wentylacji oraz oznaczenie wejścia na teren placu przed budynkiem ułatwiające lokalizację strefy dojścia osoby niewidomej, słabo widzącej lub poruszającej się o kulach.

Przedsięwzięcie nr 16	
Nazwa przedsięwzięcia	Adaptacja budynku przy ul. Horsta Bienka 19 na potrzeby poszerzenia działalności GZAZ
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Gliwicki Zakład Aktywności Zawodowej W Gliwicach Zespół Szkół Specjalnych Im. J. Korczaka W Gliwicach
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny • gospodarczy
Lokalizacja	ul. Horsta Bienka 19
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru rewitalizacji (podobszaru Zatorze) i związane jest z zasobem organizacyjnym i technicznym Miasta Gliwice - Gliwickiego Zakładu Aktywności Zawodowej W Gliwicach oraz Zespołu Szkół Specjalnych Im. J. Korczaka W Gliwicach, już funkcjonujących a wymagających prac modernizacyjnych i dostosowawczych pod realizację funkcji ukierunkowanych na rozwiązywanie problemów społecznych podobszaru związanych z podnoszeniem kwalifikacji aktywizacji zawodowej mieszkańców w tym osób z niepełnosprawnościami. Stworzenie podmiotu i bazy na terenie rewitalizacji bez wykorzystania tych zasobów generowało by wyższe koszty oraz było by niegospodarne. W ramach zadania zrealizowane zostaną: • adaptacja budynku na potrzeby poszerzenia działalności GZAZ w zakresie usług hotelarsko-gastronomicznych o charakterze B&B wraz z bistro śniadaniowym; • prace budowlane związane z remontem i dostosowaniem dla potrzeb zatrudnienia osób z niepełnosprawnością; • remont wraz dostosowaniem otoczenia budynku dla potrzeb świadczonych usług wraz z dostosowaniem dla osób z niepełnosprawnością.
Zakres realizowanych zadań	
Cel i kierunki działań GPR	C1; K1, K3, K5
Szacowana wartość [zł]	4 350 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie wzrost dostępności do rynku pracy dla osób z niepełnosprawnościami oraz integracja osób z niepełnosprawnościami. Sposób oceny:

	• liczba obiektów poddanych działaniom modernizacyjnym i adaptacyjnym z przeznaczeniem na cele gospodarcze • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością • powierzchnia nowej/zmodernizowanej zabudowy przeznaczonej na cele gospodarcze w m2
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie będzie spełniało zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. - budynek zostanie dostosowany w pełni dla osób z niepełnosprawnościami; - uruchomienie działalności będzie się wiązało z zapewnieniem dostępności cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej dla osób z niepełnosprawnościami, - dodatkowo budynek i otoczenie zostanie dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami, które będą zatrudnione w zakładzie.

Przedsięwzięcie nr 17	
Nazwa przedsięwzięcia	Szuwarek - przywrócenie walorów terenu zielonego przy ul. Makuszyńskiego wraz z modernizacją stawu
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• środowiskowy
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • społeczny • techniczny
Lokalizacja	ul. Literatów, Kownackiej , Gliwice Przyszówka, nr działki 690, 701 i 1302/2
Obszar rewitalizacji - NAZWA Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Podobszar - Łąbędy Częściowo poza obszarem: Realizacja części przedsięwzięcia poza obszarem wynika z jego przestrzennego charakteru i przestrzennej ciągłości planowanej do rewitalizacji przestrzeni
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace związane z zagospodarowaniem terenu stawu, w tym oczyszczenie i rekultywację zbiornika wodnego i skarp, odwodnienie terenu. Ponadto zostaną wykonane nasadzenia roślin, oświetlenie oraz elementy małej architektury. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną również modernizacje boisk przeznaczonych na cele rekreacyjne i sportowe wraz z ogrodzeniem terenu i wykonaniem utwardzonych alejek dla pieszych.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C4; K1, K6, K24
Szacowana wartość [zł]	4 797 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności do wysokiej jakości terenów wypoczynkowych i rekreacyjnych. Sposób oceny: • liczba terenów poddanych działaniom ukierunkowanych na podniesienie estetyki oraz jakości zieleni, • liczba obiektów ze zmodernizowanym oświetleniem, • liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, • powierzchnia terenów poddanych działaniom rewitalizacyjnym na cele wypoczynku/rekreacji w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Teren będzie ogólnodostępny i dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Obiekty i urządzenia będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych

Przedsięwzięcie nr 18	
Nazwa przedsięwzięcia	Przebudowa i zagospodarowanie ul. Zwycięstwa w Gliwicach
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
Lokalizacja	Numery działek: 1564/2, 1574, 1637, 1664, 1668 (w części), 1669 – obręb Stare Miasto;
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• środowiskowy • techniczny • społeczny
Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polega na przebudowie układu drogowego ulicy na odcinku od ul. Dubois do Rynku z naciskiem na jej reprezentacyjną formę. Planuje się zmianę układu drogowego, który będzie bardziej przyjazny dla ruchu pieszego i rowerowego, poprawę estetyki przestrzeni poprzez wprowadzenie zieleni miejskiej. Zastosowane zostaną środki umożliwiające uspokojenie ruchu samochodowego w tym rejonie.
Cel i kierunki działań GPR	C4; K18, K22, K26
Szacowana wartość [zł]	56 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości infrastruktury drogowej i transportowej, wzrost bezpieczeństwa w ruchu drogowym oraz poprawa estetyki przestrzeni miejskiej. Sposób oceny: • długość wyremontowanych/wybudowanych dróg w km.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie prowadzenia pieszych ze szczególnymi potrzebami – powstaną ścieżki prowadzące, pasy ostrzegawcze i pola uwagi wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością. Dodatkowo w miejscach przejść dla pieszych zostaną zastosowane obniżenia krawężników, na schodach zostaną wymalowane elementy ostrzegawcze.

Przedsięwzięcie nr 19

Nazwa przedsięwzięcia	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice - Łabędy
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • gospodarczy • środowiskowy • techniczny
Lokalizacja	Gliwice – dzielnica Łabędy Ulice: Przyszowska, Strzelców Bytomskich, Wolności, Gabriela Narutowicza, Główna, Staromiejska Numery działek: 363 – obręb Stare Łabędy; 264/1, 264/2, 266/1, 268, 270, 271/1, 272/1, 274, 347/1, 347/2 – obręb Kuźnica; 305/1, 306/2, 407/1, 418/1, 419/1, 421/1, 422/1, 424/1, 427/1, 428/1, 428/3, 431/5, 431/3, 434, 436/2, 436/6, 436/5, 534/1, 534/5, 534/6, 534/7, 534/8, 534/9, 534/10, 534/11, 534/12, 534/13, 534/14, 578, 579, 602, 603, 604, 605, 606/1, 630, 631/1, 631/2 – obręb Łabędy; 30, 421/1, 421/2, 422/3, 422/5, 998, 1037/2, 1038, 1039/2 – obręb Przyszówka; 75 – obręb Łabędzkie Pola Podobszar - Łabędy Częściowo poza obszarem rewitalizacji. Jest to obszar bezpośrednio przyległy do podobszaru. Realizacja części przedsięwzięcia wynika z jego charakteru dotyczącego infrastruktury stanowiącej funkcjonalną całość. Przedsięwzięcie polega na przebudowie układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym obejmuje ono w szczególności:
Obszar rewitalizacji - nazwa Poza obszarem - uzasadnienie	
Zakres realizowanych zadań	• budowę ronda upływniającego potoki ruchu ciężące w kierunku Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Podstrefy Gliwice • przebudowę dróg kołowych i chodników wokół nowego ronda, • budowę dróg rowerowych, przystanków autobusowych wraz z infrastrukturą parkingów dla samochodów osobowych i rowerów, • budowę kanalizacji deszczowej, • wykonanie oświetlenia ulicznego, • wykonanie monitoringu miejskiego,

49

	• wykonanie kanału technologicznego, • przebudowę sieci infrastruktury podziemnej.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K4, K18, K26
Szacowana wartość [zł]	51 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności i efektywności komunikacji publicznej. Sposób oceny: • liczba wybudowanych węzłów przesiadkowych, • długość wyremontowanych/wybudowanych dróg lub ścieżek przeznaczonych dla ruchu rowerów, w tym także dróg pieszo-rowerowych w km, • liczba parkingów park&ride, • liczba obiektów ze zmodernizowanym oświetleniem (ulic, placów).
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności w tym w zakresie prowadzenia pieszych ze szczególnymi potrzebami – powstaną ścieżki prowadzące, pasy ostrzegawcze i pola uwagi wraz z wyznaczeniem miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością. Dodatkowo w miejscach przejść dla pieszych zostaną zastosowane obniżenia krawężników, na schodach zostaną wymalowane elementy ostrzegawcze.

Przedsięwzięcie nr 20	
Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu po nieczynnym torowisku tramwajowym w pasie drogowym ul. Chorzowskiej
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny • środowiskowy
Lokalizacja	ul. Chorzowska na odcinku od skrzyżowania z ulicami Zaborską – Dąbrowskiego - Poniatowskiego do zjazdu na teren zajezdni autobusowej PKM Gliwice Kolej 847/2, 848, 849, 850, 854, 853, 106, 855, 856, 857, 868, 861, 862, 180, 873, 872, 201, 878, 881, 759, 757/3, 889, 886, 897, 896/1, 923/2, 923/3, 923/1, 688/4, 691, 922, 689 Zatorze 925, 933, 814, 934, 805 Żorek 384, 390, 274, 277, 392, 22/11, 22/4, 22/3, 395/1, 22/5, 22/6, 22/9, 341, 403/2, 401
Obszar rewitalizacji - nazwa Poza obszarem - uzasadnienie	Częściowo podobszar Zatorze Częściowo poza obszarem. Realizacja części przedsięwzięcia wynika z jego charakteru dotyczącego infrastruktury stanowiącej funkcjonalną całość.
Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polega na przebudowie układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym obejmuje ono w szczególności: • przebudowę jezdni oraz skrzyżowań, • wykonanie wyniesienia na drogach podporządkowanych jako formy uspokojenia ruchu drogowego, • budowę infrastruktury, w tym odcinków dróg rowerowych i pieszo-rowerowych, • budowę zatok autobusowych, • budowę miejsc postojowych, • budowę nowego oświetlenia ulicznego, • przebudowę sygnalizacji świetlnej, • wykonanie nowego nasadzenia zieleni wysokiej, niskiej i krzewów, • lokalizację elementów małej architektury • przebudowę sieci uzbrojenia technicznego (m.in. kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, czy sieć elektroenergetyczna).
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K4, K18, K26
Szacowana wartość [zł]	60 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości infrastruktury drogowej i transportowej oraz wzrost bezpieczeństwa w ruchu drogowym.

	Sposób oceny: • długość wyremontowanych / wybudowanych dróg w km, • długość wyremontowanych / wybudowanych dróg lub ścieżek przeznaczonych dla ruchu rowerów, w tym także dróg pieszo-rowerowych w km, • liczba obiektów ze zmodernizowanym oświetleniem (ulic, placów).
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Inwestycja zakłada zastosowanie rozwiązań poprawiających dostępność architektoniczną poprzez wprowadzenie systemu prowadzenia osób niedowidzących i niewidomych, obniżenie krawężników w świetle miejsc przewidzianych do przekraczania jezdni, zapewnienie ciągłości niwelety chodnika i drogi rowerowej (na wybranych ciągach), czy zabudowę krawężników peronowych przy nowych zatokach autobusowych.

Przedsięwzięcie nr 21

Nazwa przedsięwzięcia	Mobilna Metropolia – budowa węzła przesiadkowego Gliwice-Kopernik
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • gospodarczy • środowiskowy • techniczny
Lokalizacja	ul. Perseusza , Gliwice Kopernik, nr działki 57/5, 57/2, 57/1, 51/3, 252, 121/2
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Realizacja przedsięwzięcia pozytywnie oddziaływać będzie na obszar rewitalizacji i stanowi element sieci węzłów w mieście
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę elementów małej architektury oraz infrastruktury ciągów pieszych i rowerowych, drogi wewnętrznej wraz z parkingiem i zjazdem oraz nasadzenia zieleni. W ramach przedsięwzięcia zrealizowana będzie budowa przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, opadowej, elektrycznej, instalacji oświetlenia, budowa stacji ładowania pojazdów, rowerów elektrycznych.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K4, K18, K26
Szacowana wartość [zł]	15 407 195,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności i efektywności komunikacji publicznej. Sposób oceny: • liczba wybudowanych węzłów przesiadkowych, • długość wyremontowanych/wybudowanych dróg lub ścieżek przeznaczonych dla ruchu rowerów w km, • liczba parkingów park&ride, • liczba zintegrowanych środków transportu (np. kolej, autobus, rower, rower metropolitalny).
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności, teren ogólnodostępny, także dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie nr 22	
Nazwa przedsięwzięcia	Wykonanie windy w siedzibie Muzeum w Gliwicach, willi Caro, wraz z odnowieniem elewacji i założeniem sanitariatów dla osób z dysfunkcjami narządów ruchu
Podmioty realizujące	Muzeum w Gliwicach
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • techniczny
Lokalizacja	ul. Dolnych Wałów 8a, nr działki 626 i 627, obręb śródmieście
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Celem prac jest udostępnienie obiektu osobom niepełnosprawnym oraz wykonanie prac niezbędnych do polepszenia stanu zachowania budynku, utrwalenie partii materii zabytkowej oraz poprawa walorów estetycznych. Efekt ten zrealizowany zostanie poprzez prace konserwatorskie, restauratorskie i renowacyjne. W wyniku planowanych działań zostaną również przeprowadzone prace wewnątrz budynku, które wiążą się z instalacją windy oraz korzystaniem z obiektu przez w/w osoby w tym udostępnienie toalet.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K1, K16
Szacowana wartość [zł]	1 800 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności do instytucji świadczących usługi publiczne w obszarze kultury. Sposób oceny: • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • powierzchnia wyremontowanego obiektu realizującego cele kulturalne w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Likwidacja barier architektonicznych, poprzez udostępnienie osobom z niepełnosprawnościami narządów ruchu trzech kondygnacji budynku, na których znajdują się: stałe ekspozycje muzealne; czasowe ekspozycje muzealne; sale edukacyjne oraz sala koncertowo – konferencyjna.

Przedsięwzięcie nr 23	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa drogi łączącej ulicę Warszawską z ulicą Świętojańską
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg Miejskich
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • techniczny
Lokalizacja	Ulice: Warszawska, Dziewanny Numery działek: 50, 57, 94/1, 96/1, 97/1, 98/1, 98/2, 843, 844, 845, 854/1 – obręb Zatorze; 97/2, 98/3, 842, 854/2, 865 – obręb Zatorze (ograniczenie czasowe)
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Szobiszowice
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje: rozbudowę drogi obejmującą wybudowanie jezdni, chodników, miejsc parkingowe. Ponadto inwestycja zakłada budowę nowego oświetlenia ulicznego, kanalizację deszczową, kanał technologiczny. W celu poprawy bezpieczeństwa zostaną wybudowane wyniesione przejścia dla pieszych.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K4, K14, K18, K26
Szacowana wartość [zł]	6 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości infrastruktury drogowej i transportowej oraz wzrost bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Sposób oceny: • długość zmodernizowanych/ wyremontowanych odcinków dróg w km, • liczba obiektów ze zmodernizowanym oświetleniem.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały wyznaczone miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością. Dodatkowo przejścia dla pieszych zostały zaprojektowane jako wyniesione co jednocześnie ma za zdanie uspokojenie ruchu i ułatwi przejazd wózków oraz przejście, ponieważ będą one na wysokości chodnika. Przed przejściami dla pieszych zostanie wbudowana kostka integracyjna, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przedsięwzięcie nr 24	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja dawnego terenu Fabryki Drutu w Gliwicach poprzez utworzenie nowoczesnego centrum łączącego funkcje biznesowe, kulturalne, rozrywkowe i mieszkalne.
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • gospodarczy • techniczny
Lokalizacja	Dawny teren Fabryki Drutu przy ul. Dubois w Gliwicach wraz z terenem przyległym o pow. ok 12 ha
Obszar rewitalizacji	Podobszar Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Celem przedsięwzięcia jest stworzenie koncepcji kompleksowego zagospodarowania rewitalizowanego obszaru, w efekcie którego powstanie nowoczesna dzielnica łącząca główne funkcje związane z realizacją potrzeb mieszkaniowych, miejsc pracy, rozrywki i wypoczynku, a także kultury i historii. W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostaną poniższe zadania: • opracowanie masterplanu dla rewitalizowanego obszaru, • przeprowadzenie konsultacji społecznych, • przygotowanie dokumentów planistycznych, • wykonanie projektów architektoniczno-budowlanych
Cele i kierunki działań GPR	C3, C4; K11, K12, K17, K25
Szacowana wartość [zł]	1 500 000,00 zł
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości przestrzeni i nadanie jej nowych funkcji społecznych i gospodarczych. Sposób oceny: • liczba obiektów objętych planem z przeznaczeniem na cele społeczne, • liczba obiektów objętych planem z przeznaczeniem na cele gospodarcze, • powierzchnia obiektów objętych planem z przeznaczeniem na cele społeczne w m², • powierzchnia obiektów objętych planem z przeznaczeniem na cele gospodarcze w m², • powierzchnia terenów brownfield zaplanowanych do rewitalizacji z przeznaczeniem na cele społeczne w m², • powierzchnia terenów brownfield zaplanowanych do rewitalizacji z przeznaczeniem na cele gospodarcze w m².

**Opis działań zapewniających
dostępność osobom ze szczególnymi
potrzebami**

Przedsięwzięcie będzie spełniało zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
Przygotowanie kompleksowego przedsięwzięcia pozwoli m.in.:

- dostosować wszelkie zamierzenia budowlane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez brak lub minimalizację barier, zapewnienie odpowiednich szerokości przejść oraz niezbędne urządzenia techniczne, które pomogą w przemieszczaniu się takich osób;
- wprowadzić jasny i czytelny sposób oznakowania wizualnego poszczególnych stref na terenie rewitalizowanym ułatwiający samolokalizację i dotarcie do celu.

Przedsięwzięcie nr 25	
Nazwa przedsięwzięcia	Plac Krakowski - kompleksowa przebudowa
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• gospodarczy
Lokalizacja	Plac Krakowski; dz. nr 260, obręb Politechnika, pow. 1,3573 ha
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Plac Krakowski jest przestrzenią służącą na co dzień do odpoczynku i spotkań małych grup, w tym studentów, dzieci czy osób starszych, powinna zapewniać bezpieczeństwo i przyjazną strefę. W ramach zadania wykonane zostaną: • projekt architektoniczno-budowlany, • prace budowlane, • nowe przestrzenie zielone, • obszary zwiększające retencję, • obiekty małej architektury i zieleni dającej cień, • prace modernizacyjne nawierzchni placu i infrastruktury towarzyszącej, • elementy oferujące dodatkowe funkcjonalności terenu (na podstawie konsultacji społecznych).
Cel i kierunek działań GPR	C1, C4; K1, K20
Szacowana wartość [zł]	5 200 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie zapewnienie ogólnodostępnych terenów publicznych o wysokiej jakości. Sposób oceny: • liczba terenów poddanych działaniom ukierunkowanym na podniesienie estetyki oraz jakości zieleni, • liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, • powierzchnia terenów poddanych działaniom rewitalizacyjnym na cele społeczne w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie będzie spełniało zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. - wszelkie zamierzenia budowlane oraz drogi, ścieżki i chodniki będą dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ruchowymi poprzez brak lub minimalizację barier, zapewnione zostaną odpowiedniej szerokości przejścia oraz niezbędne urządzenia techniczne, które pomogą w przemieszczaniu się takich osób;

	- dostosowane zostaną szlaki komunikacji pieszej do potrzeb osób niewidomych i słabowidzących poprzez zastosowanie na chodnikach elementów prowadzących oraz pól uwagi (znaki ostrzegawcze), a także sygnalizacji dźwiękowej.
--	---

Przedsięwzięcie nr 26	
Nazwa przedsięwzięcia	Termomodernizacja budynku przy ul. Studziennej 1
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• środowiskowy • przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	ul. Studzienna 1 - działka nr 482, obręb Stare Miasto
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie zmodernizowany budynek Przedszkola Międzynarodowego STOKROTKA przy ul. Studziennej 1 w Gliwicach. Zakres przedsięwzięcia obejmuje w szczególności wykonanie szeregu robót budowlanych, w tym wykonanie niezbędnych instalacji. Termomodernizacja budynku wpłynie na podniesienie jego efektywności energetycznej oraz na poprawę estetyki. Przedszkole jako centrum społeczności może oferować przestrzeń do spotkań, warsztatów i wydarzeń integrujących lokalną społeczność. Dzięki zrealizowanej inwestycji powstanie przyjazna, estetyczna, komfortowa, bezpieczna przestrzeń, której użytkowanie po termomodernizacji poprawi jakość powietrza.
Cel i kierunki działań GPR	C1,C4; K1, K14, K16, K22
Szacowana wartość [zł]	1 528 779,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych. Sposób oceny: • liczba budynków, w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności, • liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • powierzchnia obiektu poddanego termomodernizacji w m².

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Obiekt będzie dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Przy głównych schodach do obiektu zostanie zamontowana platforma schodowa, umożliwiającą dostęp do budynku osobom z niepełnosprawnością ruchową lub osobom z wózkami dziecięcymi.
---	---

Przedsięwzięcie nr 27	
Nazwa przedsięwzięcia	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 14 ul. M. Strzody 4 - termomodernizacja i modernizacja budynków
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• środowiskowy • przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	ul. ks. Marcina Strzody 4 Działka nr ewid. 1322, 1324, 1330, 1331, 1332 obręb Stare Miasto jedn. ewidencyjna Zabudowa budynku: działka nr: 1324, 1330, 1331 obręb Stare Miasto.
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie zmodernizowany budynek Szkoły Podstawowej nr 28 przy ul. ks. Marcin Strzody 4 w Gliwicach stanowiący część jednostki oświatowej w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 14 w Gliwicach. Zakres przedsięwzięcia obejmuje: prace projektowe, w tym audyt energetyczny oraz prace budowlane, w tym związane z zastosowaniem infrastruktury służącej wykorzystaniu energii odnawialnej. Rezultatem przedsięwzięcia będzie zarówno podniesienie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej a także podniesione zostaną jego walory estetyczne.
Cel i kierunki działań GPR	C4; K16, K22
Szacowana wartość [zł]	5 943 037,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych. Sposób oceny: • liczba budynków, w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności, • liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku,

	• powierzchnia obiektu poddanego termomodernizacji w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Charakter prac ma neutralny wpływ na dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie nr 28

Nazwa przedsięwzięcia	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10 ul. J. Śliwki 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• środowiskowy • przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	Gliwice ul. J. Śliwki 8 ,nr działka nr 795, Obręb Kłodnica, Dzielnica Szobiszowice
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Szobiszowice
Zakres realizowanych zadań	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie zmodernizowany budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr.10 przy ul. Śliwki 8. Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace projektowe oraz budowlane. Rezultatem przedsięwzięcia będzie zarówno podniesienie efektywności energetycznej budynku użyteczności publicznej, a także podniesienie walorów estetycznych zabytkowego budynku.
Cel i kierunki działań GPR	C4; K16, K22
Szacowana wartość [zł]	3 562 962,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych. Sposób oceny: • liczba budynków, w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności, • liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, • powierzchnia obiektu poddanego termomodernizacji w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Charakter prac ma neutralny wpływ na dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie nr 29	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja oraz modernizacja nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 16 w Gliwicach wraz z rozbudową istniejącego budynku.
Podmioty realizujące	P.P.H.U. „PROMETEUSZ” Wojciech Kras
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• środowiskowy • przestrzenno-funkcjonalny • gospodarczy
Lokalizacja	Nr działki: 738, Obręb: Sośnica ul. Wielicka 16, Gliwice 44-103
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Sośnica
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace remontowe, modernizacyjne oraz rozbudowę skrzydła połączonego z budynkiem głównym. Wykonanie prac remontowych pozwoli na stworzenia nowych miejsc pracy w powstałych pomieszczeniach biurowych. W ramach zadania realizowane zostaną także prace modernizacyjne otoczenia obiektu, w tym wykonane zostanie zadanie parkingowe wraz z zamontowaniem instalacji fotowoltaicznej.
Cel i kierunek działań GPR	C1; C3; C4; K1, K9, K11, K16
Szacowana wartość [zł]	9 800 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie podniesienie konkurencyjności lokalnych przedsiębiorców. Sposób oceny: • liczba zmodernizowanych / zaadaptowanych obiektów na potrzeby gospodarcze, • liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku, • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • powierzchnia zmodernizowanej infrastruktury gospodarczej w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Zaplanowane działania są zgodne z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dostępność architektoniczna oraz cyfrowa zapewniona będzie przez znajdującą się już w części głównej budynku windę, która posiada zarówno usprawnienia dla osób słabosłyszących (głos informujący o danym piętrze) oraz usprawnienia dla osób niedowidzących (Pismo Braille'a na przyciskach windy). W części dwukondygnacyjnej zamontowany będzie specjalny podjazd na schodach dla osób na wózkach inwalidzkich. Powstaną także osobne toalety dla osób niepełnosprawnych.

Przedsięwzięcie nr 30	
Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu po ROD Radość wraz z modernizacją stawu
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy • techniczny • społeczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	
Lokalizacja	Park pomiędzy ul. Góry Chełmskiej i Nadrzeczną, Gliwice Kłodnica, nr działki 166/7
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Lokalizacja w bezpośrednim otoczeniu podobszaru rewitalizacji Śródmieście i Szobiszowice. Realizacja przedsięwzięcia pozytywnie oddziaływać będzie na obszar rewitalizacji poprzez stworzenie terenów atrakcyjnych dla mieszkańców podobszarów rewitalizacji jednocześnie tworzącym błękitno zieloną infrastrukturę, niezbędną w kształtowaniu przestrzeni dużego miasta w odpowiedzi na zachodzące zamiany klimatyczne.
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia dotyczy prac budowlanych obejmujących wykonanie infrastruktury, w tym ścieżek spacerowych oraz elementów małej architektury. Prace obejmować będą również nasadzenia zieleni oraz remont umocnień brzegów.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C4; K1, K6, K14, K20
Szacowana wartość [zł]	3 630 681,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności do wysokiej jakości terenów zielonych, wypoczynkowych i rekreacyjnych. Sposób oceny: • liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania sportu lub rekreacji, • liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, • powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych poddanych działaniom na cele rekreacyjne w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności. Teren otwarty, dostępny również dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie nr 31	
Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu przy ul. W. Sikorskiego na ogród terapeutyczny
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • środowiskowy • techniczny
Lokalizacja	ul. W. Sikorskiego 134, Gliwice Sośnica, nr działki 1683
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Realizacja przedsięwzięcia w otoczeniu pozytywnie oddziaływać będzie na podobszar rewitalizacji Sośnica. Lokalizacja przedsięwzięcia związana jest z dostępnością terenu pod określone funkcje i odpowiada na potrzebny mieszkańców podobszaru związane z niedostatkami w zakresie dostępu do atrakcyjnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz dostępności terenów zielonych.
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace budowlane związane z przygotowaniem utwardzonych ciągów pieszych, ogrodzenia oraz budową elementów małej architektury wpływającej na poprawę estetyki terenu tj. altana ogrodowa, domek ogrodowy narzędziowy, szklarnia ogrodowa, rabaty ogrodowe w donicach przystosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ławki, poidła dla ptaków, budek lęgowych dla ptaków, karmników i domków dla owadów. W ramach przedsięwzięć powstanie również plac zabaw dla dzieci. Wykonana zostanie również sieć oświetlenia terenu oraz nasadzenia zieleni ozdobnej.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C4; K1, K6, K20
Szacowana wartość [zł]	690 939,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności do wysokiej jakości terenów zielonych, wypoczynkowych i rekreacyjnych. Sposób oceny: • liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania sportu lub rekreacji • liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, • powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych poddanych działaniom na cele rekreacyjne w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności. Zaprojektowano rabaty ogrodowe umożliwiające podjazd i obsługę dla osób na wózkach inwalidzkich

Przedsięwzięcie nr 32	
Nazwa przedsięwzięcia	Zagospodarowanie terenu pod funkcje rekreacyjne przy Marinie
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • środowiskowy • techniczny
Lokalizacja	Ul. Portowa, Gliwice Port, nr działki 246601_1.0044.1/1, 2466001_1.0044.1/4
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Łabędy
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje uporządkowanie terenu oraz prace budowlane związane z przygotowaniem utwardzonych ciągów pieszych. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostanie oświetlenie terenu oraz nasadzenia zieleni ozdobnej.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C4; K1, K6, K20
Szacowana wartość [zł]	1 000 000,00
Prognostowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa dostępności do wysokiej jakości terenów zielonych, wypoczynkowych i rekreacyjnych. Sposób oceny: • liczba powstałych lub zmodernizowanych przestrzeni do uprawiania sportu lub rekreacji, • liczba zrewitalizowanych przestrzeni wspólnych o otwartym charakterze, • powierzchnia zrewitalizowanych terenów zielonych poddanych działaniom na cele rekreacyjne w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności. Teren będzie ogólnodostępny, także dla osób z niepełnosprawnościami.

Przedsięwzięcie nr 33	
Nazwa przedsięwzięcia	Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni
Podmioty realizujące	Gliwice - Miasto na prawach powiatu CK Victoria
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • gospodarczy • przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	Stare Miasto, działki: 963, 964, 965/1, 965/2, 966, 967, 1575,
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	Celem przedsięwzięcia jest stworzenie kulturalnego centrum Gliwic skoncentrowanego wokół Ruin Teatru Victoria w Gliwicach wraz z budową budynków o przeznaczeniu wystawienniczym, koncertowym, warsztatowym, biurowym oraz utworzeniu przestrzeni do realizacji działań oddolnych w przestrzeni miejskiej, utworzenie systemu wymiany informacji o działaniach społeczno-kulturalnych oraz przestrzeni do prowadzenia działalności społ.-gosp. W rezultacie stworzona zostanie nowoczesna przestrzeń umożliwiającą prowadzenie działań o charakterze społecznym i kulturalnym.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C2, C3, C4; K1, K8, K11, K19
Szacowana wartość [zł]	152 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności przestrzeni służącej prowadzeniu inicjatyw kulturalnych, społecznych i edukacyjnych. Sposób oceny: • liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, • liczba budynków infrastruktury społecznej, w których przeprowadzono prace adaptacyjne lub remonty, • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością, • powierzchnia zmodernizowanej zabudowy przeznaczonej na cele społeczne w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności w zakresie dostępności architektonicznej m.in. zapewnienie podjazdów, ramp, platform i/lub win oraz w zakresie dostępności cyfrowej i informacyjno-komunikacyjnej.

Przedsięwzięcie nr 34

Nazwa przedsięwzięcia	Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej do budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Gliwicach przy ul. Portowej 23-25 i Portowej 27-29 wraz z likwidacją istniejących szamb
Podmioty realizujące	ZBM II TBS Sp. z o.o.
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy
Lokalizacja	ul. Portowa 23-29, działki nr 50/1, 50/2, 51, 52/1, 156/4 obręb Port
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Łabędy
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie dwóch przyłączy do kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i dwóch przyłączy do kanalizacji deszczowej w ul. Portowej wraz ze zbiornikami retencyjnymi. Ponadto planuje się przeprowadzenie dezynfekcji i likwidację starych szamb.
Cel i kierunki działań GPR	C4; K15, K26
Szacowana wartość [zł]	940 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa warunków mieszkaniowych. Sposób oceny: • liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku, w tym mieszkaniowych, • liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej, • długość wykonanej/zmodernizowanej infrastruktury kanalizacyjnej.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Planowana inwestycja nie ma wpływu na dostępność architektoniczną, informacyjno-komunikacyjną oraz cyfrową dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie nr 35	
Nazwa przedsięwzięcia	Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Św. Elżbiety 4 wraz z jego podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej
Podmioty realizujące	ZBM II TBS Sp. z o.o.
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy
Lokalizacja	ul. św. Elżbiety 4 w Gliwicach, działki nr 87, 850 obręb Kolej
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Zatorze
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace modernizacyjne i remontowe, w tym m.in.: remont pomieszczeń, docieplenia, wykonanie instalacji oraz przyłączy do kan. deszczowej. W wyniku docieplenia i powstania wspólnej instalacji c.o. zasilanej z sieci ciepłowniczej zostanie podniesiona efektywność energetyczna budynku.
Cel i kierunki działań GPR	C4; K15, K16
Szacowana wartość [zł]	1 750 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa warunków mieszkaniowych oraz poprawa efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych. Sposób oceny: • liczba budynków, w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności, • liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku, w tym mieszkaniowych, • powierzchnia zmodernizowanego obiektu poddanego termomodernizacji w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Likwidacja w mieszkaniach palenisk na paliwo stałe zapewni osobom ze szczególnymi potrzebami (min. z ograniczonym poruszaniem się), całkowitą dostępność do komfortowego ogrzewania mieszkania, bez konieczności korzystania z pomocy osób trzecich.

Przedsięwzięcie nr 36

Nazwa przedsięwzięcia	Udostępnienie widzom z niepełnosprawnością ruchową sali kameralnej oraz balkonu widowni na dużej sali (zlokalizowanych na I piętrze) poprzez zbudowanie windy
Podmioty realizujące	Teatr Miejski w Gliwicach
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Lokalizacja	ul. Nowy Świat 55/57, działka nr 14, obręb Sikornik
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji, bezpośrednio przy podobszarze Śródmieście. Realizacja przedsięwzięcia pozytywnie oddziaływać będzie na obszar rewitalizacji i ukierunkowane jest na rozwój uczestnictwa mieszkańców w kulturze, w tym mieszkańców z niepełnosprawnościami, co w sposób zdecydowany wpływać może na wzmocnienie kapitału ludzkiego całego obszaru rewitalizacji (ze względu na charakter podmiotu realizującego przedsięwzięcie) i zmianę postaw oraz podnoszenie aktywności mieszkańców.
Zakres realizowanych zadań	Zakres przedsięwzięcia obejmuje zakup i montaż windy i odbiory UDT. W wyniku montażu windy w foyer Teatru osoby z niepełnosprawnością ruchową otrzymają pełną dostępność do wydarzeń organizowanych na sali kameralnej. Ponadto będą mogły korzystać z widowni zlokalizowanej na balkonie sali głównej. Budowa windy zlikwiduje ostatnie bariery architektoniczne w strefie widzów.
Cele i kierunki działań GPR	C1, C4; K1, K14
Szacowana wartość [zł]	246 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości i dostępności do instytucji świadczących usługi publiczne w obszarze kultury. Sposób oceny: • liczba budynków, które zostały dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizacja zadania poprawi dostępność architektoniczną budynku głównego Teatru. Budowa windy całkowicie zlikwiduje tę barierę architektoniczną oraz pozwoli osobom z niepełnosprawnością ruchową uczestniczyć we wszystkich wydarzeniach oferowanych przez naszą instytucję.

Przedsięwzięcie nr 37	
Nazwa przedsięwzięcia	Program „Redukujesz – zyskujesz”
Podmioty realizujące	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - GLIWICE Spółka z o.o.
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy
Lokalizacja	Budynki mieszkalne oraz użyteczności publicznej podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej położone w obszarze rewitalizacji
Obszar rewitalizacji	Wszystkie podobszary rewitalizacji
Zakres realizowanych zadań	Program „Redukujesz – Zyskujesz”, realizowany przez PEC – Gliwice, daje możliwość osiągnięcia wymiernych oszczędności zużycia ciepła dla końcowych odbiorców ciepła. Służby techniczne Przedsiębiorstwa, w sposób nieodpłatny, oferują przeprowadzenie regulacji stacji wymienników ciepła w zakresie optymalizacji nastaw parametrów ruchowych, przy jednoczesnym zachowaniu wszelkich wspólnych ustaleń i wytycznych, prowadzących do najbardziej efektywnego i ekonomicznego wykorzystania dostarczanego ciepła.
Cel i kierunek działań GPR	C4; K22, K23
Szacowana wartość [zł]	176 748,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło i podniesienie efektywności sieci ciepłowniczej u odbiorców końcowych. Sposób oceny: • liczba budynków, w których przeprowadzono prace mające na celu poprawę ich energooszczędności.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie będzie spełniało zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie nr 38

Nazwa przedsięwzięcia	Renowacja zabytkowej elewacji secesyjnej kamienicy z początku XX wieku
Podmioty realizujące	Wspólnota Mieszkaniowa Zwycięstwa 11
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy • gospodarczy
Lokalizacja	nr działki 631, obręb Stare miasto, ul Zwycięstwa 11
Obszar rewitalizacji	Podobszar - Śródmieście
Zakres realizowanych zadań	W ramach zadania zrealizowane zostaną: • odtworzenie i renowacja zabytkowych secesyjnych zdobień elewacji i gzymsów, • odnowienie elewacji i jej zabezpieczenie przed dalszą degradacją, • napraw balkonów i barierek w celu zachowania ich kształtu i wartości estetycznych, • zabezpieczenie, naprawa i odtworzenie kuli wieńczącej elewację, • napraw i pokrycie ceramicznego dachu. Realizacja powyższych zadań wpłynie na poprawę estetyki otoczenia i służyć powinny wzmocnieniu tożsamości historycznej miasta. Działania renowacyjne przyczyną się również do podniesienia atrakcyjności okolicy dla przedsiębiorstw, które mogą być zainteresowane prowadzeniem działalności usługowej i handlowej.
Cel i kierunek działań GPR	C4; K15, K17
Szacowana wartość [zł]	400 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa jakości przestrzeni. Sposób oceny: • liczba wyremontowanych budynków zabytkowych, w tym mieszkalnych.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności. Realizacja zadania będzie zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania.

Przedsięwzięcie nr 39	
Nazwa przedsięwzięcia	Termomodernizacja budynku przy ul. Na Skarpie 1
Podmioty realizujące	Wspólnota Mieszkaniowa Na Skarpie 1
Kluczowe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• techniczny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy
Lokalizacja	ul. Na Skarpie 1, Nr działki 303, Obręb: Stare Miasto
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji Lokalizacja przedsięwzięcia w bezpośrednim otoczeniu obszaru rewitalizacji (granica podobszaru Śródmieście) wpływać będzie korzystnie na walory podobszaru rewitalizacji związane zarówno z estetyką obiektów tego terenu stanowiącego centralną część miasta (magnes miasta. wpłynie to również na poprawę wizerunku oraz bezpieczeństwa mieszkańców.
Zakres realizowanych zadań	W wyniku realizacji przedsięwzięcia zostanie znacznie polepszona efektywność energetyczna budynku oraz zostanie poprawiona estetyka eksponowanego miejsca w dzielnicy – narożnika ul. Sobieskiego i Na Skarpie, stanowiącą eksponowaną, lokalną dominantę przestrzenną. Elewacja i dach budynku, stanowiącą integralną część ul. Sobieskiego pozostającej w nadzorze konserwatorskim z uwagi na swoją unikatowość, zostaną przywrócone do oryginalnej historycznej kolorystyki, co spowoduje również wyrównanie estetyki obszaru względem sąsiadujących odświeżonych obiektów, w tym Szkoły Podstawowej nr 9. W ramach zadania zrealizowane zostanie wykonanie izolacji dachu wraz z remontem poszycia dachu, wykonanie izolacji ścian budynku oraz odtworzenie elewacji budynku.
Cel i kierunek działań GPR	C4; K17, K22
Szacowana wartość [zł]	700 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie poprawa efektywności energetycznej obiektów mieszkalnych i usługowych. Sposób oceny: • liczba wyremontowanych budynków nieposiadających statusu zabytku, w tym mieszkalnych, • liczba budynków, w których przeprowadzone prace mające na celu poprawę ich energooszczędności, • powierzchnia zmodernizowanego obiektu poddanego termomodernizacji w m².
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie zakłada spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności. Realizacja zadania będzie zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania. Planowane jest

zniesienie barier architektonicznych utrudniające poruszanie się osobom niepełnosprawnym.

Przedsięwzięcie nr 40	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa zespołu kolektorów słonecznych dla potrzeb ciepłej wody dla miasta Gliwice wraz z magazynem ciepła
Podmioty realizujące	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Spółka z o.o.
Kluczowe obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• gospodarczy
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • przestrzenno-funkcjonalny • środowiskowy
Lokalizacja	Działki nr 505, 506, 511, 513, 514, 516, 517, 518, 519/2, 520, 523/1, 524/2, 525/2, 530, 531, 533, 845 obręb Kolej
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji, bezpośrednie sąsiedztwo podobszaru Baildona. Lokalizacja przedsięwzięcia w otoczeniu obszaru rewitalizacji wpływać będzie korzystnie na rozwiązywanie problemów podobszaru rewitalizacji związanych z jakością powietrza, a z wytworzonej oferty która wymaga odpowiedzenia przestrzeni i warunków związanych ze stosowaną technologią będą korzystać mieszkańcy obszaru rewitalizacji.
Zakres realizowanych zadań	Budowa farmy solarnej - budowę zespołu ciepłowniczych kolektorów słonecznych wraz z instalacją kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym wód deszczowych oraz wewnętrznym układem dróg i placów na terenie zakładu PEC Gliwice Sp. z o.o. przy ulicy Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach.
Cel i kierunek działań GPR	C4; K16, K22, K23, K25, K26
Szacowana wartość [zł]	50 000 000
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie powstanie farmy solarnej produkującej ciepło na potrzebę mieszkańców Gliwic. Sposób oceny: • powierzchnia zrewitalizowanych terenów zdegradowanych, • liczba zainstalowanych kolektorów słonecznych, • moc zainstalowanych kolektorów słonecznych.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przedsięwzięcie będzie spełniało zapisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedsięwzięcie nr 41	
Nazwa przedsięwzięcia	Budowa nowoczesnego zaplecza technicznego do serwisowania taboru kolejowego przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach.
Podmioty realizujące	Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK Sośnica
Kluczowy obszar problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• przestrzenno-funkcjonalny
Pozostałe obszary problemów rozwiązywanych przez przedsięwzięcie	• społeczny • gospodarczy • środowiskowy • techniczny
Lokalizacja	Nr działek ewidencyjnych – 207/2, 207/3 Obręb: Bojków ul. Bojkowska
Poza obszarem rewitalizacji - uzasadnienie	Poza obszarem rewitalizacji. Realizacja przedsięwzięcia pozytywnie oddziaływać będzie na obszar rewitalizacji. Zakres przedsięwzięcia ukierunkowany jest na osiągnięcie celów i kierunków rewitalizacji, w szczególności dotyczących poprawy dostępności do usług, w tym tworzących możliwość podniesienia lub nabycia nowych kompetencji, a także celów związanych z podnoszeniem rozwoju gospodarczego opartego na lokalnej przedsiębiorczości oraz ukierunkowanych na kształtowanie przyjaznej przestrzeni wspierającej rozwój funkcji gospodarczych. Zlokalizowanie tego przedsięwzięcia wynika ze specyficznych potrzeb tej działalności związanej z występowaniem infrastruktury kolejowej, a poprzez swój rozmiar i charakter miejsc pracy beneficjentami mogą być mieszkańcy OR.
Zakres realizowanych zadań	Idea projektu powstała w odpowiedzi na dynamiczny rozwój spółki oraz wzrost przewozów kolejowych, który z roku na rok staje się coraz bardziej intensywny. Teren pogórniczy, na którym planowana jest realizacja inwestycji, jest odpowiedni pod względem technicznym i logistycznym, co umożliwia efektywną budowę i funkcjonowanie infrastruktury kolejowej. W związku ze zmianami restrukturyzacyjnymi w górnictwie, dostrzegamy potencjał kadrowy, który może zostać wykorzystany przez przedsiębiorstwa kolejowe. Osoby dotychczas zatrudnione w górnictwie posiadają cenne umiejętności, które można przekwalifikować, wspierając rozwój branży kolejowej oraz zapewniając stabilność zatrudnienia w regionie. Projekt ma zatem na celu nie tylko rozwój infrastruktury transportowej, ale także wykorzystanie dostępnych zasobów ludzkich w kontekście restrukturyzacji gospodarki W ramach realizacji zadania przewidziano budowę nowego budynku zaplecza technicznego, które będzie służyło do serwisowania pojazdów taboru kolejowego, wraz z przestrzenią socjalno-techniczną, a także

	przewidziano stworzenie nowoczesnego ośrodka szkoleniowego dla maszynistów. Budowa zaplecza technicznego do serwisowania taboru kolejowego w Gliwicach to krok ku zrównoważonemu transportowi, który znacznie wpłynie na jakość transportu publicznego w mieście. Dzięki nowym udogodnieniom, pociągi będą mogły przewozić rowery, co zachęci mieszkańców do korzystania z ekologicznych form transportu i promowania zdrowego stylu życia. Ośrodek ten będzie wyposażony w odpowiednie pomieszczenia, które umożliwią przeprowadzanie szkoleń teoretycznych oraz praktycznych, co przyczyni się do podniesienia kwalifikacji pracowników oraz zwiększenia bezpieczeństwa w ruchu kolejowym. Ponadto projekt zakłada: stworzenie miejsc pracy dla osób bezrobotnych, a w szczególności trwale bezrobotnych, we współpracy z PUP oraz organizację szkoleń związanych z przekwalifikowaniem lub podnoszeniem kwalifikacji zawodowych mieszkańców, w szczególności związanych z transformacją gospodarczą.
Cele i kierunki działań GPR	C1,C3,C4; K2, K3, K4, K10, K11, K18
Szacowana wartość [zł]	50 000 000,00
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Planowanym rezultatem będzie stworzenie nowych miejsc pracy, podnoszenie kwalifikacji pracowników oraz poprawa dostępności, efektywności i jakości komunikacji publicznej oraz wzrost zrównoważonego transportu. Sposób oceny: • liczba serwisowanego taboru kolejowego. • liczba osób przekwalifikowanych i podnoszących kwalifikacje.
Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Realizacja przedsięwzięcia będzie zgodna z zasadami uniwersalnego projektowania. Przedsięwzięcie zakłada, że nie będzie żadnych barier architektonicznych w nowym zapleczu technicznym i jego otoczeniu dla osób z niepełnosprawnościami i innych osób o ograniczonej mobilności. Zgodnie z ustawą z dn. 19.07.2019r., o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz załącznikiem nr 2 „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”, Wytucznych dotyczących zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, przedsięwzięcie będzie promowane na stronie spełniającej kryteria WCAG 2.1.

14.2 Załącznik nr 2. Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe
kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

**Ze względu na wielkość map
- załącznik w odrębnym pliku**



14.3 Załącznik nr 3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 %,
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny.

W obszarze rewitalizacji podobszarami, w których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią występują w:

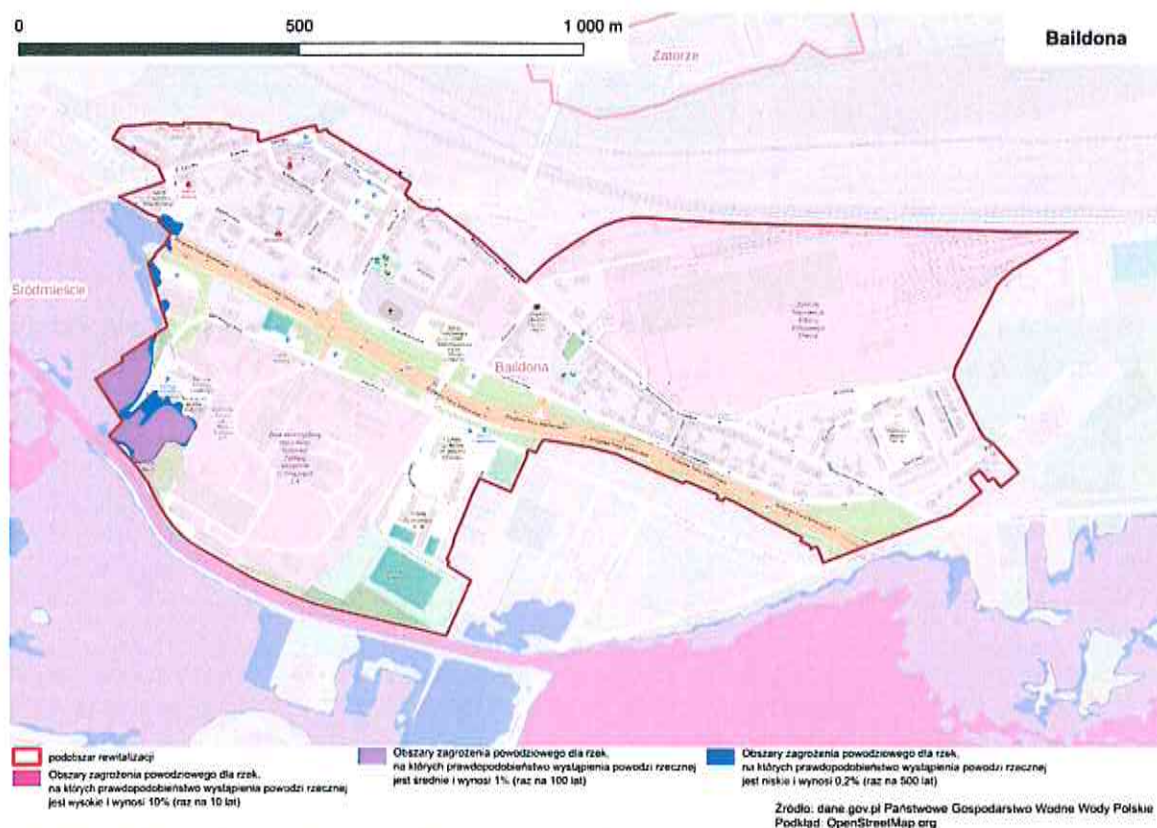
- podobszar rewitalizacji Baildona,
- podobszar rewitalizacji Łabędy,
- podobszar rewitalizacji Sośnica,
- podobszar rewitalizacji Śródmieście.

Poniżej przedstawiono mapy opracowane w oparciu o dane zawarte w Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>) w ujęciu:

- map zagrożenia powodziowego oraz
- map ryzyka powodziowego,

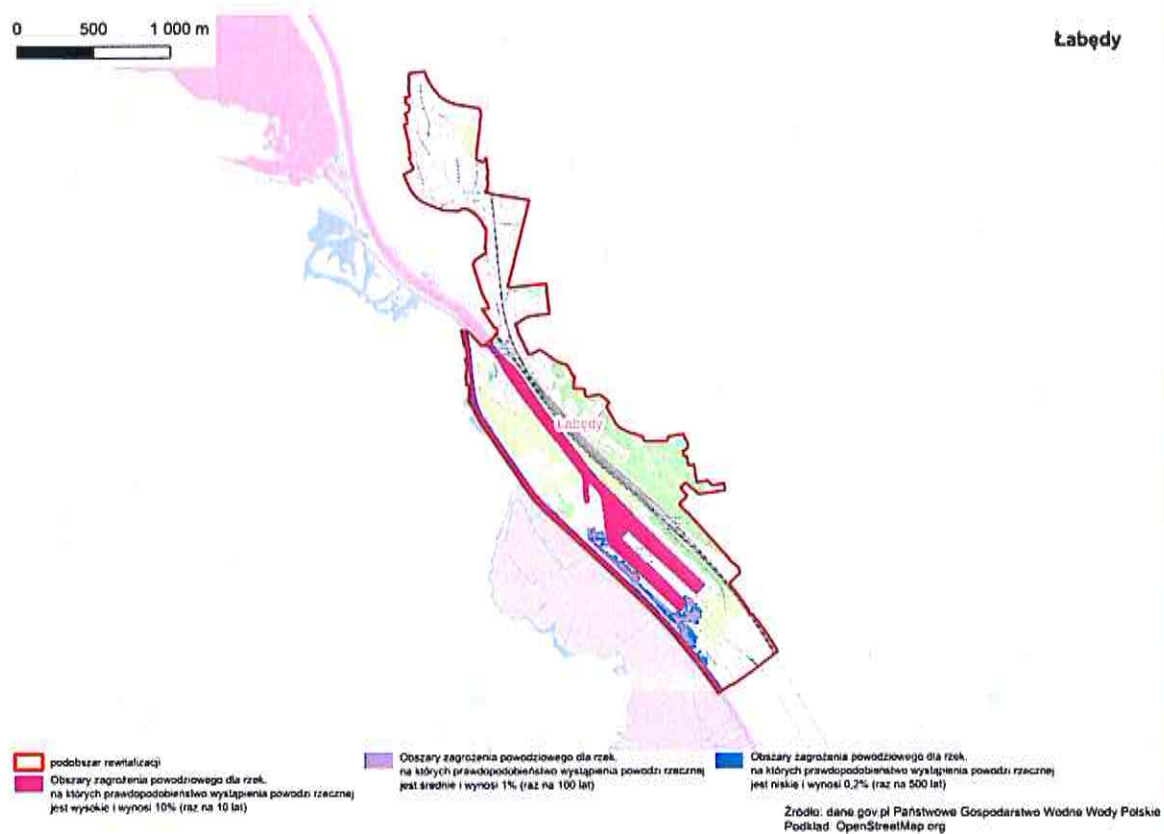
Mapy terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarach rewitalizacji na podstawie map zagrożenia powodziowego

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Baildona na podstawie map zagrożenia powodziowego



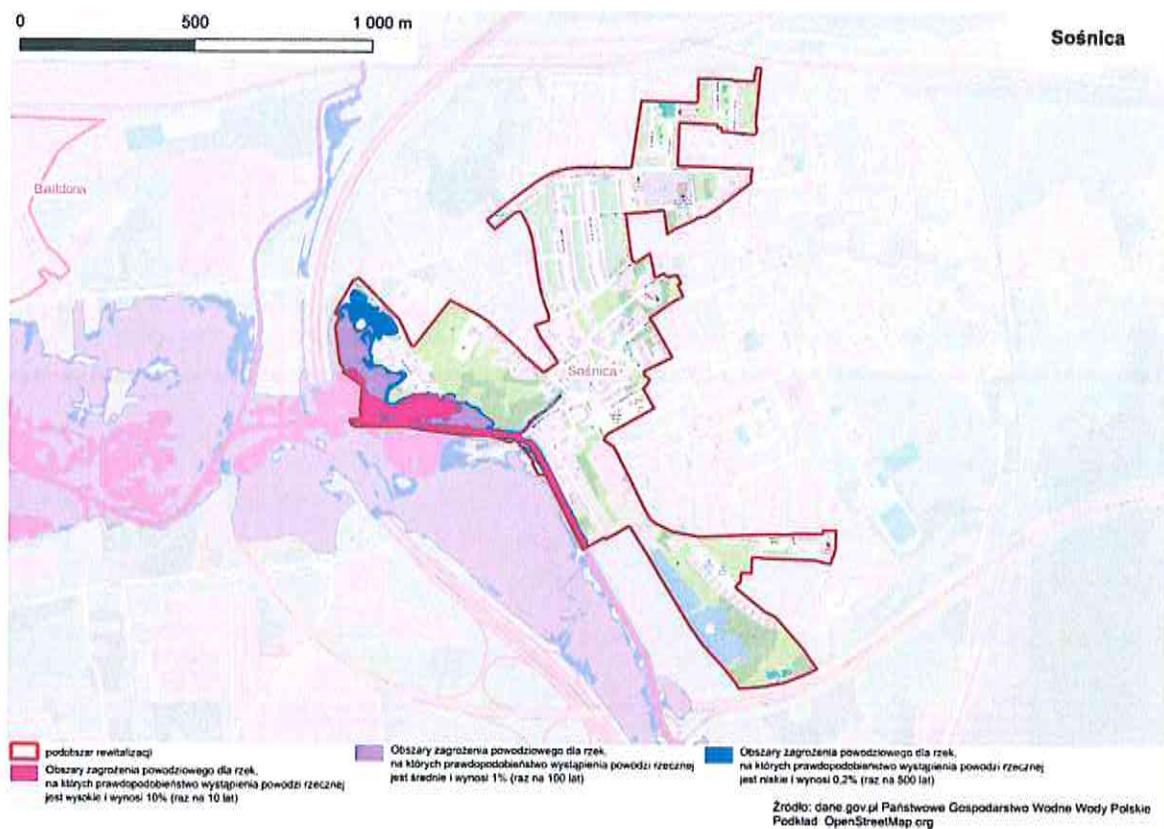
Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Łabędy na podstawie map zagrożenia powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

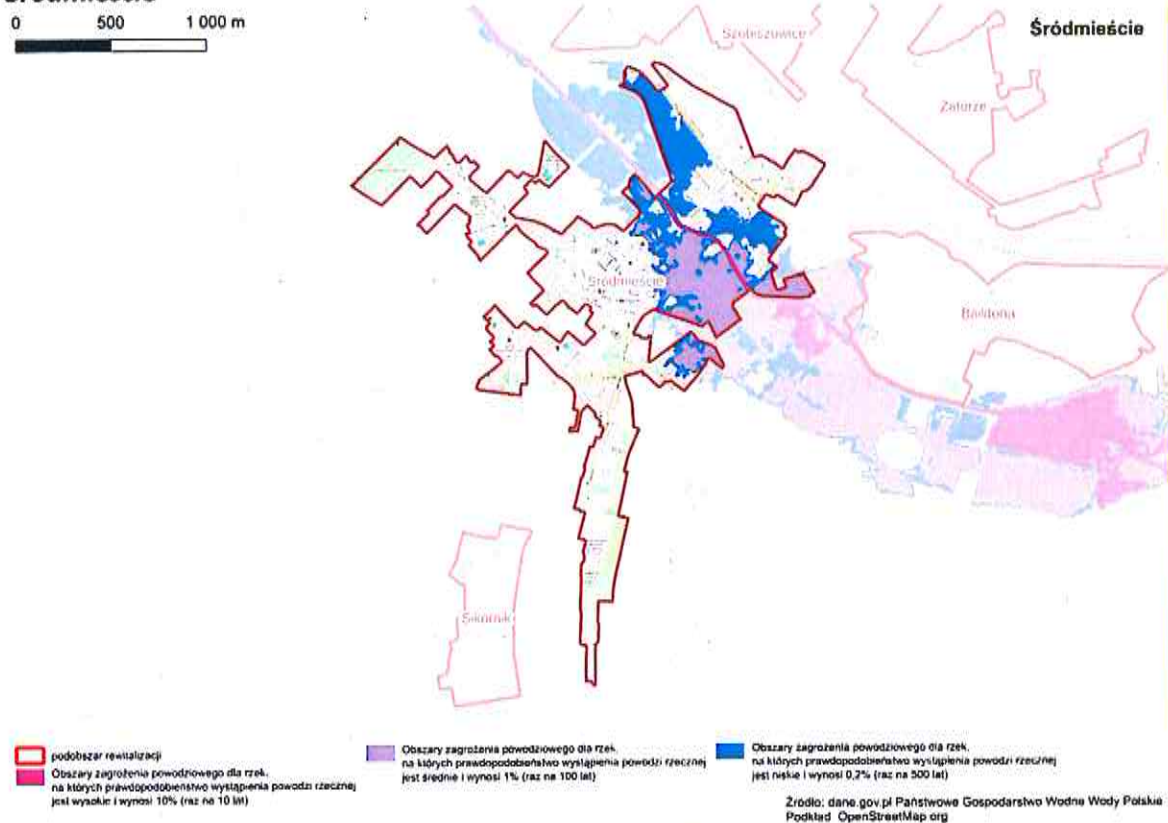
Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Sośnica na podstawie map zagrożenia powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Śródmieście

0 500 1 000 m



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Mapy terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarach rewitalizacji na podstawie map ryzyka powodziowego

Legenda wspólna dla terenów w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarach rewitalizacji na podstawie map ryzyka powodziowego:

MRP 10% (raz na 10lat) negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi kilometrą rzeki
cieki naturalne i kanały

obszar szczególnego zagrożenia powodzią

wał przeciwpowodziowy, zaporą boczną

wał przeciwpowodziowy
zapora boczna

miejscowości zagrożone powodzią

miejscowość zagrożona powodzią
miejscowość zagrożona powodzią

budynki

budynki zagrożone powodzią
budynki zagrożone powodzią

MRP 1% (raz na 100lat) negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi kilometrą rzeki
cieki naturalne i kanały

obszar szczególnego zagrożenia powodzią

wał przeciwpowodziowy, zaporą boczną

wał przeciwpowodziowy
zapora boczna

miejscowości zagrożone powodzią

miejscowość zagrożona powodzią
miejscowość zagrożona powodzią

budynki

budynki zagrożone powodzią
budynki zagrożone powodzią

MRP 0,2% (raz na 500lat) negatywne konsekwencje dla życia i zdrowia ludzi kilometrą rzeki
cieki naturalne i kanały

obszar zagrożenia powodziowego

wał przeciwpowodziowy, zaporą boczną

wał przeciwpowodziowy
zapora boczna

miejscowości zagrożone powodzią

miejscowość zagrożona powodzią
miejscowość zagrożona powodzią

budynki

budynki zagrożone powodzią
budynki zagrożone powodzią

skorowidz arkuszy

wody powierzchniowe

wartości potencjalnych strat powodziowych

straty dla terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
wartości potencjalnych strat powodziowych: <= 1 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 2-50 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 51-150 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 151-500 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 501-1000 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: > 1000 [mil. zł]

kilometrą rzeki

skorowidz arkuszy

wody powierzchniowe

wartości potencjalnych strat powodziowych

straty dla terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
wartości potencjalnych strat powodziowych: <= 1 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 2-50 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 51-150 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 151-500 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 501-1000 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: > 1000 [mil. zł]

kilometrą rzeki

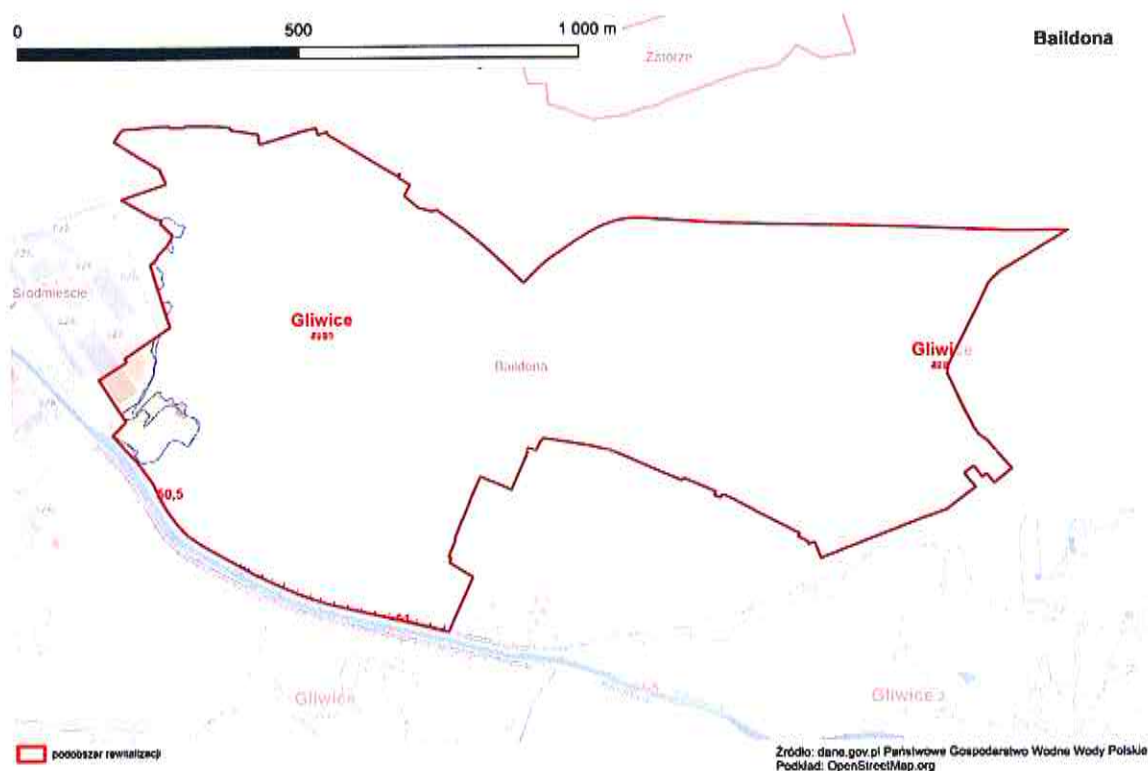
skorowidz arkuszy

wody powierzchniowe

wartości potencjalnych strat powodziowych

straty dla terenów w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
wartości potencjalnych strat powodziowych: <= 1 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 2-50 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 51-150 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 151-500 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: 501-1000 [mil. zł]
wartości potencjalnych strat powodziowych: > 1000 [mil. zł]

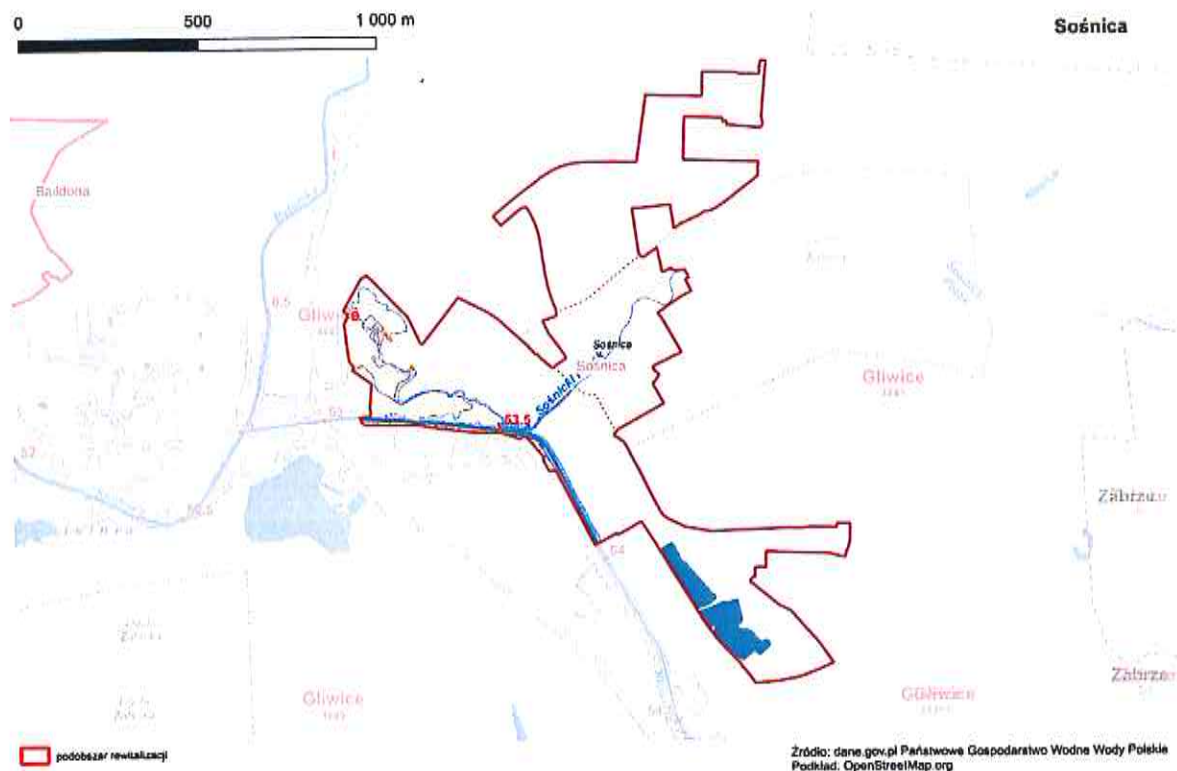
Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Baildona na podstawie map ryzyka powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

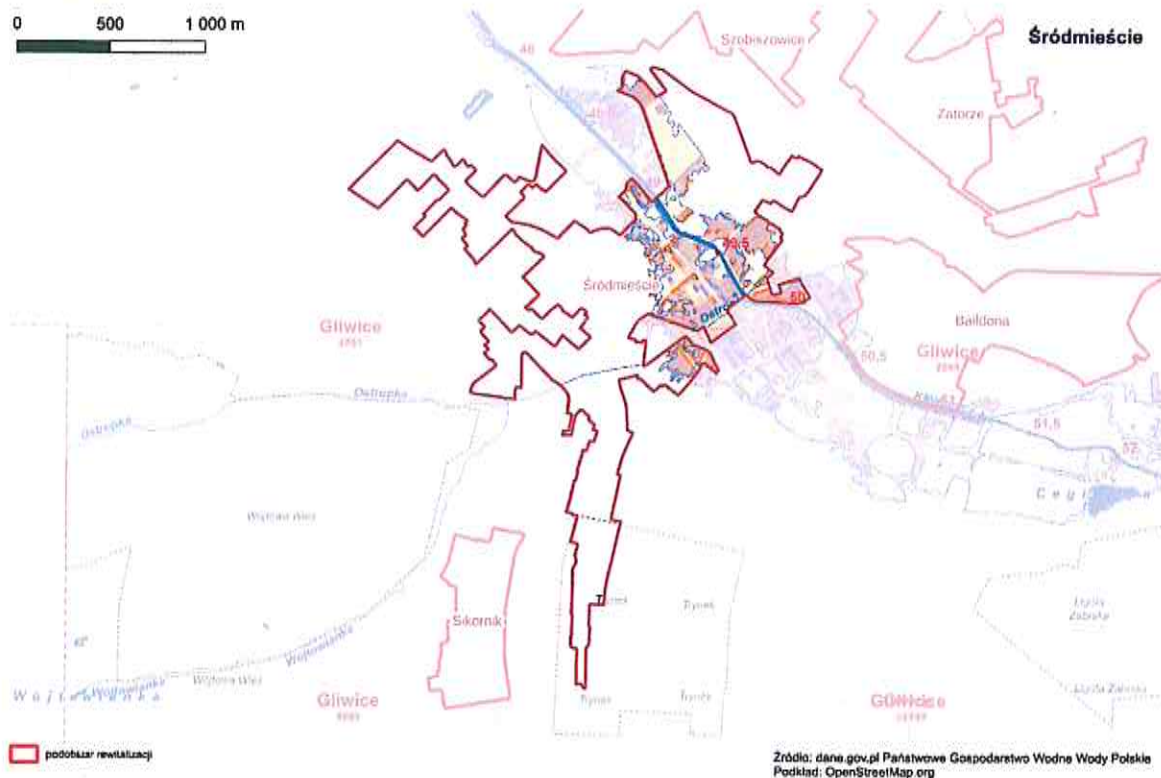
Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Sośnica na podstawie map ryzyka powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Tereny w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w podobszarze rewitalizacji Śródmieście na podstawie map ryzyka powodziowego



Źródło: opracowanie własne na podstawie Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (<http://mapy.isok.gov.pl>)

Załącznik Nr 1 do Załącznika Nr 1

Załącznik nr 2 do GPR przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

Załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

1:5000

Mapy wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej nr licencji PZ.314.2023_2466_P

LEGENDA

USŁUGI		INNE	
"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA		GRAN	NY
WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA		GRAN	WÓSTEK
UM	TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	GRAN	ENÓW ZAMKNIĘTYCH
			GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
STREFA GOSPODARCZA			PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UŻYTKOWA TERENU
ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA			TERENY GÓRNICZE
UP	TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE		STREFY BEZPIECZEŃSTWA
PU	TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE		
OT	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ		
MIW2	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		
MIU	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		
MIN2	TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		

KOMUNIKACJA	
ZIELEŃ, ROŚLINNICTWO I WODY	
ZL	TERENY LEŚNE ORAZ DOLEŚIEN
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZUR	TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAŻE
ZC	TERENY CMENTARZY
ZYM	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOŁYK TWORZĄCE PASMA DOŁYKOWE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJÓBRAZOWYM
ZH	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ UŻYTKÓW ROLNYCH, SĄDÓW, ŁAK I PASTWISK
WIC	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
A	TERENY AUTOSTRAD
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
	TERENY ULIC LOKALNYCH
TK	TERENY KOLEJ
	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE - PREDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZESZTAŁCEŃ FUNKCYJNALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE - PREDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZESZTAŁCEŃ FUNKCYJNALNYCH DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE - PREDYSPOZYCJE DLA DOCELOWYCH PRZESZTAŁCEŃ FUNKCYJNALNYCH DLA ZIELENI
	GRANICA REZERWATU "LAS DĄBROWA"
	GRANICA OTULINY REZERWATU "LAS DĄBROWA"
	GRANICA OTULINY PARKU KRAJÓBRAZOWEGO "CYSTERNE KOMPONIZACJE KRAJÓBRAZOWE PUD WIELICZY"
	STREFA ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
	TERENY DO ODLEŚIENIA
	HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH
	ZREKULTYWOWANIE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI

Kierunki zagospodarowania terenu

- UP1 - tereny usługowo - produkcyjne
- OT1 - tereny obsługi technicznej
- G - tereny ulic głównych

Inne

- granica zmiany
- węzły komunikacyjne
- granice obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW, a także ich strefy ochronne
- strefy oddziaływania autostrady
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”

Kierunki zagospodarowania terenu

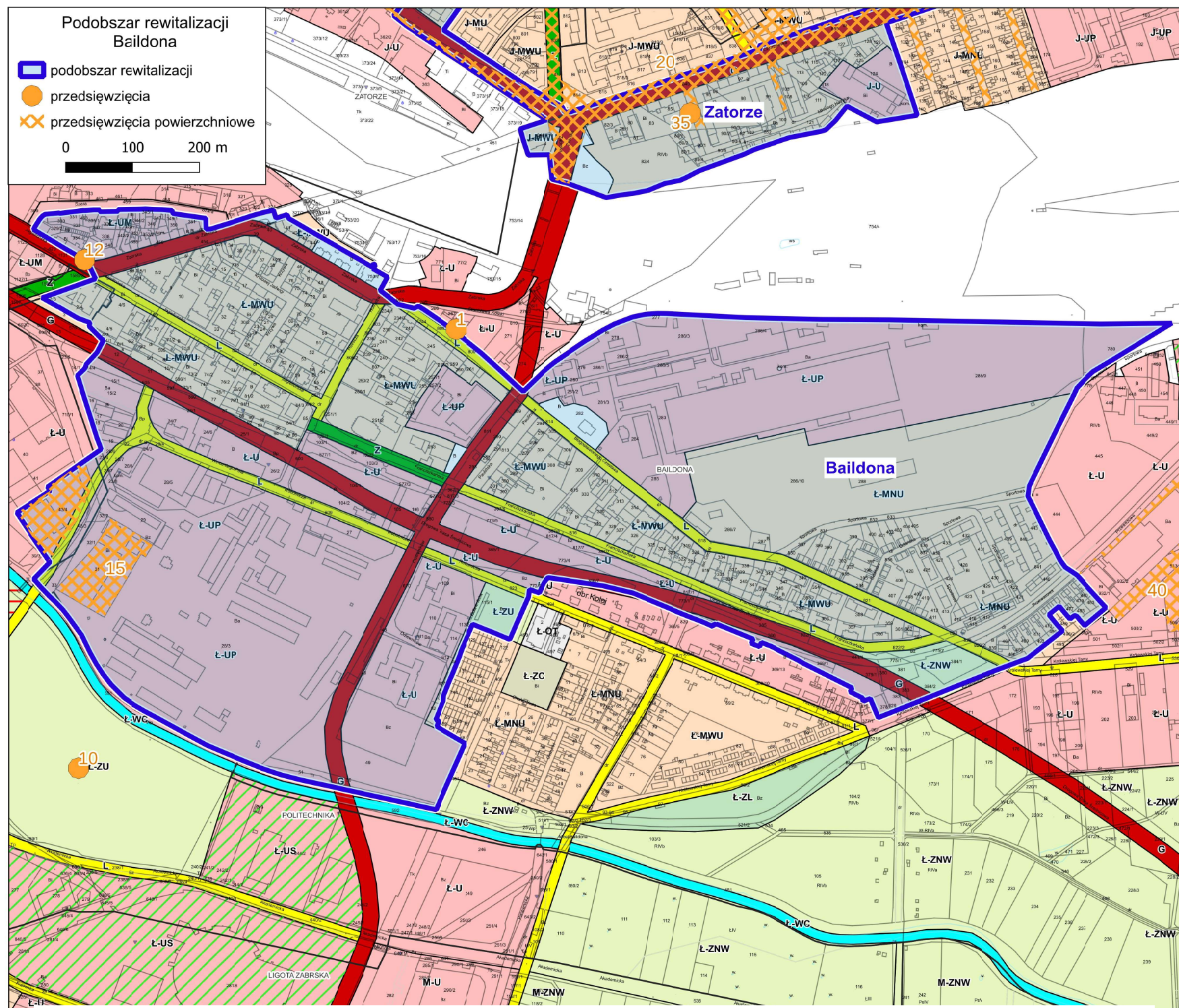
- US1 - tereny usług sportu
- US2 - tereny usług sportu
- G - tereny ulic głównych
- L - tereny ulic lokalnych

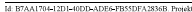
Inne

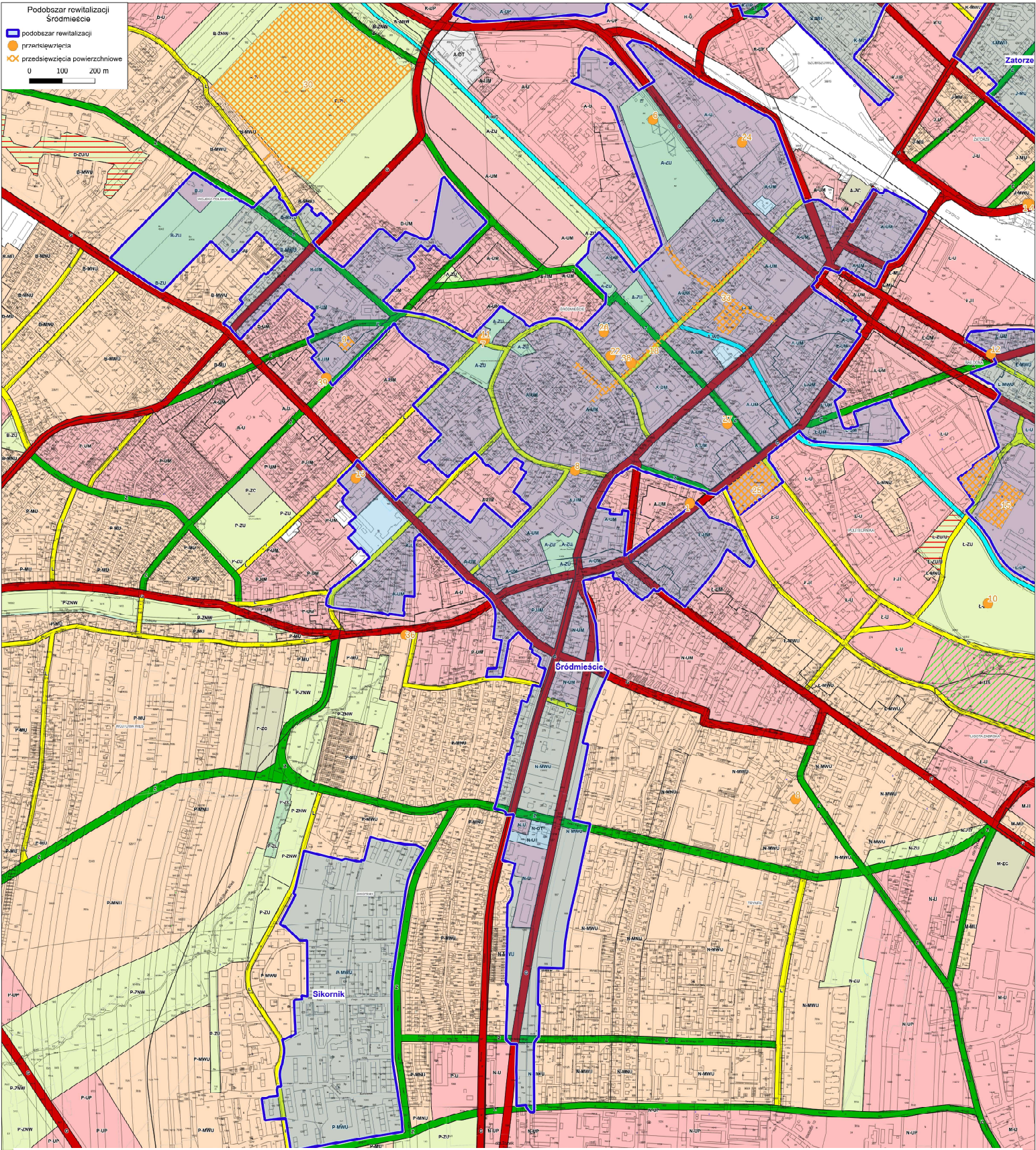
- granica zmiany
- ścieżki rowerowe istniejące
- strefy ochronne C i D terenu zamkniętego resortu obrony narodowej
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 330 „Gliwice”
- cały obszar zmiany Studium położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”
- cały obszar zmiany Studium położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych

Sporządzono w układzie współrzędnych PL-1992, z wykorzystaniem mapy topograficznej pochodzącej z Wojewódzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Katowicach.

Kierunki zagospodarowania wskazano na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach w dniu 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. oraz uchwałą nr XLVI/953/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 20 kwietnia 2023 r.







Uzasadnienie

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji definiuje proces rewitalizacji jako wyprowadzanie obszarów zdegradowanych ze stanu kryzysowego. Stanowi on zadanie własne gminy w zakresie przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do prowadzenia kompleksowych, zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie, realizowanych przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Do momentu przystąpienia do prac nad gminnym programem rewitalizacji w oparciu o ww. ustawę określającą zasady działania, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji w Gliwicach obowiązywał „Gliwicki Program Rewitalizacji do roku 2023”.

Kontynuacja procesu rewitalizacji w Gliwicach, już na podstawie ustawy, rozpoczęta została działaniami związanymi z delimitacją obszarów, a jej efektem było przyjęcie uchwały nr LII/1079/2023 Rady Miasta Gliwice z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice, czyli takich, na których występuje szczególne nagromadzenie negatywnych zjawisk społecznych, środowiskowych, gospodarczych czy też technicznych; zostały one wyodrębnione na podstawie przeprowadzonej, szeroko zakrojonej diagnozy delimitacyjnej.

Następnie, w dniu 25 stycznia 2024 r., Rada Miasta przyjęła uchwałę nr LIII/1120/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji dla miasta Gliwice.

W toku prac nad opracowaniem programu rewitalizacji, prowadzonych w sposób partycypacyjny przy udziale różnych grup społecznych (mieszkańców, organizacji społecznych, przedsiębiorców, samorządu i innych zainteresowanych), określono wizję dla każdego z 7 podobszarów rewitalizacji, wyznaczono 4 cele rewitalizacji oraz wskazano 26 kluczowych kierunków działań rewitalizacyjnych służących ich osiągnięciu.

W programie ujęto 42 podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne oraz charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których celem jest wzmocnianie i uzupełnianie efektów przedsięwzięć podstawowych oraz realizacja kierunków działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk.

Partycypacyjny charakter procesu rewitalizacji w mieście poparty będzie również działalnością Komitetu Rewitalizacji Miasta Gliwice – ciała doradczo-konsultacyjnego, które zostanie powołane zgodnie z regulaminem przyjętym przez Radę Miasta uchwałą nr X/149/2025 z dnia 6 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Gliwice. Będzie to forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, pełniące funkcję opiniodawczo-doradczą prezydenta miasta. Nabór na członków Komitetu rozpocznie się niezwłocznie po uchwaleniu „Gminnego programu rewitalizacji miasta Gliwice”.

Zgodnie z procedurą dotyczącą wpisania GPR do Wykazu Gminnych Programów Rewitalizacji Województwa Śląskiego w ramach FE SL 2021-2027, projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Gliwice” otrzymał pozytywną ocenę od zespołu merytorycznego ds. rewitalizacji przy Urzędzie Marszałkowskim. Wpis ten jest niezbędny przy ubieganiu się o środki unijne na dofinansowanie projektów.

Przyjęcie przedstawianej aktualnie Radzie Miasta uchwały pozwoli na realizację celu głównego gminnego programu rewitalizacji, za jaki przyjęto wyprowadzenie z sytuacji kryzysowej dotkniętych nią grup społecznych i poprawę jakości życia w obszarze rewitalizacji.

Dyrektor Biura Rozwoju Miasta

Zastępca Prezydenta Miasta

Lukasz Gorczyński

16.04.2025

Katarzyna Kobierska

15.04.2025 v.